

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO TOPOĽOVKA

## Zápisnica

Napísaná zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľovke konaného dňa 29.9.2025

Rokovania sa zúčastnili:

6 poslancov OZ, starosta obce

Ospravedlnený :PaedDr. Pavol Duplák

Zapisovateľ: Ing. Štefan Ladičkovský

Návrhová komisia:

Miroslav Jackovič

Jaroslav Kontúl

Overovatelia zápisnice:

Jaroslav Mihaľov

František Milko

Program rokovania:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa, schválenie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesenia z predchádzajúceho zasadnutia OZ
5. Prerokovanie správ z kontrol hlavnej kontrolórky obce č.5,6/2025
6. Prerokovanie úprav rozpočtu a rozp.opatrenia na rok 2025
7. Informácia o rozvojových programoch obce
8. Prerokovanie Zámeru predaja pozemkov priamym predajom
9. Prerokovanie plánu obnovy verejného vodovodu pre VVS a.s.
10. Prerokovanie žiadosti o prenájom pozemku pre SPS – balíkomat
11. Prerokovanie žiadosti o zdieľané užívanie pozemku a žumpy – p.Eliáš
12. Prerokovanie žiadosti o odkúpenie pozemku – Duhoň Porochnavá, Kremnický, Žinčáková
13. Rôzne, diskusia
14. Návrh na uznesenie
15. Záver

K bodom 1,2,3 :

Rokovanie otvoril a viedol Ing. Štefan Ladičkovský, starosta obce, ktorý privítal prítomných a predložil návrh programu rokovania.

Predložený návrh programu rokovania bol schválený prítomnými jednomyseľne.

Za overovateľov zápisnice boli schválení Jaroslav Mihaľov a František Milko, za zapisovateľa bol určený Ing. Štefan Ladičkovský, do návrhovej komisie boli schválení Miroslav Jackovič a Jaroslav Kontúl.

K bodu 4 :

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesenia z predošlého OZ, pričom konštatoval, že jednotlivé body uznesenia boli splnené. Poslanci OZ jednomyseľne vzali na vedomie správu o plnení uznesenia.

K bodu 5 :

V tomto bode starosta obce predložil na prerokovanie správy z kontrol hlavnej kontrolórky obce č.5,6/2025. Po prerokovaní prítomní poslanci jednomyseľne vzali na vedomie uvedené správy z kontrol hlavnej kontrolórky.

K bodu 6 :

V tomto bode starosta obce predložil návrh zmeny a úprav rozpočtu obce na rok 2025. Prítomní poslanci po prerokovaní jednomyseľne schválili Rozpočtové opatrenie č.3 pre úpravu rozpočtu obce na rok 2025.

K bodu 7 :

Starosta obce predložil informáciu o rozvojových programoch obce : V tomto období boli ukončené projekty – Odpočívadlo pre cyklistov Topoľovka, Dom smútku – výmena okien, Rozšírenie kapacity MŠ. Stavby boli odovzdané investorovi, v tomto období sa pracuje na zúčtovaní a žiadostiach o refundáciu. Bol podaný projekt Revitalizácia detského ihriska v areáli ZŠsMŠ, pričom následne bola výzva zrušená. Obec pripravila projekt Workout a fitnes ihrisko Topoľovka v areáli ZŠsMŠ v predpokladanej hodnote 5535 eur do novej výzvy v programe Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov. Po prerokovaní prítomní poslanci jednomyseľne schválili predloženie žiadosti v rámci tohto programu, schválili zabezpečenie realizácie projektu v prípade úspešnosti projektu, schválili zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie vo výške min. 10 % z celkovej sumy oprávnených výdavkov, t.j. min. 5535 eur a zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce. Začal sa realizovať projekt Rekonštrukcia telocvične a vonkajších priestorov s vonkajšou učebňou a dopravným ihriskom. V tomto období sa pripravuje projektová dokumentácia pre projekt Envirozáhrada v areáli školy. Obci nebol schválený projekt na rekonštrukciu sály kultúrneho domu Topoľovka, je v zásobníku projektov na MF SR a následne obec podala žiadosť o NFP na projekt Rekonštrukcia sály kultúrneho domu Topoľovka z Rezervy predsedu vlády SR a čaká na vyhodnotenie žiadosti. Doposiaľ neboli vyhodnotené projekty na Envirofonde, kde má obec podaný projekt na nákup komunálneho malotraktora. Obci bol schválený projekt na nákup vybavenia kuchyne v DK vo výške 1.200 eur z dotácií poslancov PSK, ktorý obec zrealizovala a podala žiadosť o refundáciu finančných prostriedkov. Obec pripravuje projektovú dokumentáciu na projekt Oddychová zóna pre rodičov s deťmi Topoľovka na parcele 379/2, kde je navrhovaná oddychová zóna pre rodičov s deťmi, sadenie herných prvkov pre deti, mobiliára pre oddych a zelene. Obec v spolupráci so ZŠsMŠ Topoľovka podala projekt na environmentálny fond na úpravu sadových priestorov v areáli školy pre environmentálnu výchovu. Projekt je v štádiu hodnotenia na environmentálnom fonde. Po prerokovaní informácie prítomní poslanci jednomyseľne vzali na vedomie stav realizácie rozvojových projektov.

K bodu 8 :

V tomto bode starosta obce predložil na prerokovanie Zámer predaja pozemkov priamym predajom, na základe predbežných žiadostí záujemcov o kúpu pozemkov, resp. časti pozemkov vo vlastníctve obce. Po prerokovaní prítomní poslanci jednomyseľne schválili predložený Zámer.

K bodu 9 :

V tomto bode starosta obce predložil návrh plánu obnovy verejného vodovodu spracovaný VVS a.s. Po prerokovaní prítomní poslanci jednomyseľne schválili Plán obnovy verejného vodovodu v obci Topoľovka od 1.1.2025 do 31.12.2034.

K bodu 10 :

V tomto bode starosta obce predložil žiadosť Slovak Parcel Service na umiestnenie balíkomatu na parcele pri kultúrnom dome v Topoľovke. Žiadosť bola vypracovaná v dvoch variantách a to umiestnenie balíkomatu pri cyklistickom altánku a umiestnenie balíkomatu pri bočnej stene Domu kultúry. Po prerokovaní prítomní poslanci jednomyseľne schválili variantu č.2 pre umiestnenie balíkomatu.

K bodu 11 :

V tomto bode starosta obce predložil žiadosť Jána Eliáša, Humenné o zdieľané užívanie odstavnej plochy za Domom kultúry a spoločnej žumpy pre Dom kultúry a budovu s.č.195,

pričom ako protihodnotu zabezpečí úpravu pozemku – spevnenú plochu a výmenu oplotenia pozemku na vlastné náklady. Po prerokovaní prítomní poslanci jednomyselne schválili zdieľané užívanie pozemku a vodnej stavby žumpy v súlade s navrhnutými podmienkami v žiadosti a zároveň navrhli vypracovanie Zmluvy o zdieľanom užívaní uvedených nehnuteľností so zapracovanými podmienkami zabezpečenia úhrady pomerného vyprázdňovania žumpy a likvidácie odpadov podľa počtu osôb užívajúcich odpadové hospodárstvo.

K bodu 12 :

V tomto bode starosta obce predložil žiadosť Mariána Duhoňa a Andrei Porochnavej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce – časť parcely č. 817/1 evidovaný ako vodná plocha. Pozemok by mal slúžiť ako prístupová cesta k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Po prerokovaní poslanci jednomyselne predbežne schválili odpredaj časti pozemku vo vlastníctve obce v cene 5,1633 eur/m<sup>2</sup> a zároveň navrhli žiadateľom zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie GO plánu na odčlenenie časti parcely 817/1 pred pozemkom vo vlastníctve žiadateľov, ktorý stanoví reálnu presnú výmeru odpredávanej časti parcely vo vlastníctve obce. Po nadobudnutí platnosti Zámeru predaja pozemkov priamym predajom komisia zložená z poslancov OZ vyhodnotí ponuky a OZ schváli priamy predaj pozemkov.

V tomto bode starosta obce predložil žiadosť Rudolfa Kremnického o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce p.č. 817/1 evidované ako vodná plocha a zastavané plochy a nádvoría. Odkúpené časti pozemkov by mali slúžiť ako prístupová plocha k pozemkom vo vlastníctve žiadateľa.

Po prerokovaní prítomní poslanci jednomyselne predbežne schválili odpredaj časti uvedených pozemkov v cene 5,1633 eur/m<sup>2</sup> a zároveň navrhli žiadateľovi zabezpečiť na vlastné náklady vypracovanie GO plánu na odčlenenie časti uvedených parciel, ktorý stanoví reálnu presnú výmeru odpredávanej časti parciel vo vlastníctve obce. Po nadobudnutí platnosti Zámeru predaja pozemkov priamym predajom komisia zložená z poslancov OZ vyhodnotí ponuky a OZ schváli priamy predaj pozemkov.

V tomto bode starosta obce predložil žiadosť Ivony Žinčákovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce p.č. 538 evidované ako orná pôda. Po prerokovaní prítomní poslanci jednomyselne predbežne schválili odpredaj uvedeného pozemku v cene 5,1633 eur/m<sup>2</sup>. Po nadobudnutí platnosti Zámeru predaja pozemkov priamym predajom komisia zložená z poslancov OZ vyhodnotí ponuky a OZ schváli priamy predaj pozemku.

K bodu 13 :

Prítomní v tomto bode diskutovali o potrebách obce v ďalšom období.

K bodu 14 :

V tomto bode starosta obce požiadal návrhovú komisiu o predloženie návrhu na uznesenie. Predložený návrh bol jednomyselne schválený

K bodu 15:

V tomto bode starosta poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a prehlásil rokovanie za ukončené.

Ing. Ladičkovský Štefan  
starosta obce

Overovatelia zápisnice :

Jaroslav Mihal'ov

František Miľko

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO TOPOĽOVKA

## UZNESENIE

### zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Topoľovke dňa 29.9.2025

Obecné zastupiteľstvo v Topoľovke na svojom zasadnutí dňa 29.9.2025 po prerokovaní jednotlivých bodov programu prijalo uznesenia :

#### UZNESENIE č.51

##### Obecné zastupiteľstvo v Topoľovke

###### A. Berie na vedomie :

1. Správu o kontrole plnenia uznesenia z predošlého zasadnutia OZ
2. Diskusné príspevky starostu obce a poslancov OZ
3. Informáciu o stave prípravy a realizácie rozvojových projektov
4. Prerokovanie správ z kontroly hlavnej kontrolórky obce č.5,6/2025

#### UZNESENIE č. 52

##### Obecné zastupiteľstvo v Topoľovke

###### A. Schvaľuje :

1. Návrhovú komisiu v zložení : Miroslav Jackovič a Jaroslav Kontúľ, overovateľov zápisnice : František Miľko, Jaroslav Mihaľov, zapisovateľ a Ing. Štefan Ladičkovský
2. Program rokovania OZ
3. Rozpočtové opatrenie č.3 na úpravu rozpočtu obce na rok 2025
4. Plán obnovy verejného vodovodu obce Topoľovka od 1.1.2025 do 31.12.2034 vypracovaný prevádzkovateľom VVS a.s., závod Humenné.
5. Prenájom pozemku pre Slovak Parcel Service s.r.o., Senecká cesta 1, Ivánka pri Dunaji na umiestnenie Samoobslužného boxu Balíkovo, na parcele CKN 494/2 – variant č.2 Žiadosti. Zároveň odporúča žiadateľovi vypracovať nájomnú zmluvu a predložiť prenajímateľovi na podpis.
6. Žiadosť Jána Eliáša, Pod Lesom 1742/9, Humenné, o zdieľané užívanie pozemku p.č. CKN 494/2 a spoločné užívanie vodnej stavby – žumpy. Zároveň odporúča žiadateľovi vypracovať zmluvu o zdieľanom užívaní nehnuteľností so zapracovaním podmienok úpravy spevnenej plochy a výmeny oplotená na vlastné náklady a pomerného uhrádzania likvidácie odpadov žumpy podľa počtu osôb.
7. Zámer predaja pozemkov vo vlastníctve Obce Topoľovka priamym predajom :  
Pozemok p.č. 538 orná pôda o výmere 1214 m<sup>2</sup>, časti pozemku p.č. 817/1, vodná plocha, k.ú. Topoľovka
8. Priamy odpredaj časti pozemku p.č. 817/1 k.ú. Topoľovka vo vlastníctve obce Topoľovka, vedený ako vodná plocha o výmere upresnenej GO plánom.
9. Priamy odpredaj časti pozemku p.č. 817/1 k.ú. Topoľovka vo vlastníctve obce Topoľovka, vedený ako vodná plocha o výmere upresnenej GO plánom
10. Priamy odpredaj pozemku p.č. 538, k.ú. Topoľovka vo vlastníctve obce Topoľovka, vedeného na LV č.580, orná pôda o výmere 1214 m<sup>2</sup>.
11. 1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov na základe výzvy č.2025/001 Fondu na podporu športu na projekt s názvom Workout a fitnes ihrisko Topoľovka

- 11.2.Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu
- 11.3.Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu, t.j. 5535 eur
- 11.4.Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce Topoľovka

Ing. Štefan Ladičkovský  
Starosta obce :