OBEC TOPOĽOVKA

so sídlom Obecný úrad Topoľovka, Topoľovka č. 194, 067 45 Topoľovka

zverejňuje

v zmysle §9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia Obecného zastupiteľstvo UZN č. 52/10 zo dňa 29.9.2025

oznámenie o zámere predaja pozemku

PRIAMYM PREDAJOM

1.Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k.ú. Topoľovka a to:

- parc. C-KN č. 538 orná pôda o výmere 1214 m^2, zapísaný na LV č. 580
- časť parc. E-KN č.817/1 vodná pl. o výmere podľa GO plánu, zapísaný na LV 1068
- časť parc. E-KN č.817/1 vodná pl. o výmere podľa GO plánu, zapísaný na LV 1068

2.**Najnižšia ponuka za predmetný majetok je cena stanovená OZ v Topoľovka vo výške 5,1633 eur/m^2**

- **parc. C-KN č. 538 orná pôda o výmere 1214 m^2, v hodnote 6269,00 eur**
- **parc. E-KN č.817/1 vodná plocha –odčlenenú výmeru stanoví GO plán**
- **parc. E-KN č. 817/1 vodná plocha – odčlenenú výmeru stanoví GO plán**

3.Lehota na doručovanie cenových ponúk záujemcov sa stanovuje do 28.11.2025 do 15.00 hod.
4.Cenovú ponuku žiadame predložiť do podateľne Obecného úradu v Topoľovke alebo poštou na adresu: Obec Topoľovka č. 194, 067 45 Topoľovka, aby bola zaevidovaná v podateľni Obecného úradu Topoľovka najneskôr do 28.11.2025 do 15.00 hod.
5.Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom: „PRIAMY PREDAJ – NEOTVÁRAŤ“.
6.Cenová ponuka záujmu musí obsahovať:
a) Označenie záujemcu
-u fyzickej osoby: meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť, stav a telefónne číslo. Ak je záujemca ženatý/vydatá, tak aj meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu a štátnu príslušnosť manželky/manžela.
-u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo, identifikačné číslo, meno osoby / osôb, ktoré sú štátnym orgánom, označenie registra, ktorý právnickú osobu zapísal a číslo zápisu.
b) Označenie nehnuteľnosti
-pozemku (predmetu kúpy), a to: číslo parcely, druh pozemku, výmeru a katastrálne územie.
c) Výšku ponúknutej kúpnej ceny za pozemok
d) Účel využitia nehnuteľnosti – pozemku
e) Čestné vyhlásenie záujemcu
-fyzická osoba, že nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

-právnická osoba, že zakladateľom, vlastníkom obchodného podielu, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu, členom riadiaceho, výkonného alebo dozorného orgánu nie je osoba uvedená v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

f) čestné vyhlásenie záujemcu:

-fyzická osoba, že v súlade s § 116 zákona 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka nie je osobou blízkou zamestnancom Obecného úradu Topoľovka, poslancom OZ v Topoľovke a starostovi obce Topoľovka. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, čestné vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela,

-právnická osoba, že štatutárny orgán, spoločník, prokurista, akcionár nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

g)vyhlásenie – súhlas záujemcu so spracovaním osobných údajov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie sa vyžaduje aj od manželky/manžela.

h)Vyhlásenie záujemcu, že v prípade, ak bude jeho cenová ponuky vyhodnotená ako najvýhodnejšia a obecné zastupiteľstvo mu schváli priamy predaj predmetného pozemku, bude znášať náklady za poplatok z vkladu do katastra nehnuteľnosti v 1/2.

7.Preloženú cenovú ponuku nie je možné meniť a dopĺňať. Každý záujemca môže predložiť iba jednu cenovú ponuku. Ak podá viac cenových ponúk, všetky budú vylúčené z priameho predaja. Záujemca sa podaním svojej cenovej ponuky zaväzuje zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho predaja.

8.Obec Topoľovka si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho predaja, odmietnuť všetky predložené cenové ponuky, prípadne priamy predaj zrušiť.

9.Na vyhodnotenie cenových ponúk bude zriadená komisia zložená z poslancov Obecného zastupiteľstva Topoľovka, ktorá vyhodnotí predložené návrhy. Otváranie obálok je neverejné, vyhodnocovať sa budú len tie návrhy, ktoré boli predložené v stanovenom termíne a splnili všetky podmienky. Zmluvný prevod vlastníctva nehnuteľného majetku podlieha schváleniu obecným zastupiteľstvom.

10.Obec Topoľovka si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho predaja kúpnou zmluvou.

11.Obec Topoľovka bude písomne informovať víťazných účastníkov o prijatí ich návrhov ako aj účastníkov, ktorí neuspeli o odmietnutí ich návrhov bez zbytočného odkladu.

12.Záujemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na zverejnenom priamom predaji majetku obce.

V Topoľovke, dňa 29.9.2025.

Vyvesené dňa 1.10.2025 Zvesené dňa 20.11.2025.

Ing. Štefan Ladičkovský
starosta obce