Obec Zemplínska Široká, Zemplínska Široká 304, 072 13 Zemplínska Široká

Zápisnica

z obecného zastupiteľstva obce Zemplínska Široká dňa 08.10.2026 o 17.00 hod. na OcÚ.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny 8/0

Zapisovateľka: Ing. Iveta Havranová

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Voľba komisií.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Územný plán obce
5. Rôzne
   a) Žiadosť o dlhodobý prenájom majetku – Mgr. Denis Uhrin.
   b) P. Piskor – fakturácia opravy strechy.
   c) P. Piskor – návrh na opravu strechy oblúkovej haly, cenová ponuka Piskor 48 000 € bez DPH.
   d) Prerozdelenie pomoci od Ministerstva práce SVaR SR vo výške 15 000 € pre obce.
   e) Žiadosť o možnosť odkúpenia spoluvlastníckeho podielu – p. Peter Bončík.
   f) Žiadosť o zapožičanie a následnú opravu požiarneho – hasičského vozidla vo vlastníctve obce Zemplínska Široká od p. Tomáša Jacka.
6. Záver

Priebeh zasadania:

1. Otvorenie Zasadnutia

Zasadnutie OZ otvoril a viedol Ing. Miroslav Čičák - starosta obce. V úvode privítal poslancov Obecného zastupiteľstva a oboznámil ich s programom.

Program bol zmenený v bode 4. zmena textu na Územný plán obce.

Program bol doplnený:

- o bod 5. rôzne, písmeno e) Žiadosť o možnosť odkúpenia spoluvlastníckeho podielu – p. Peter Bončík.
- o bod 5. rôzne, písmeno f) Žiadosť o zapožičanie a následnú opravu požiarneho – hasičského vozidla vo vlastníctve obce Zemplínska Široká od p. Tomáša Jacka.
-

Hlasovanie za program OZ zo dňa 08.10.2026:

Schválenie programu:

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 **proti: 0** **zdržal sa: 0**

Hlasovanie poslancov: (Marek Čermák, Ing. Miroslav Dovhun, Mgr. Michal Guzej, Marcela Jacková, Štefan Praskaj, Mgr. Denis Uhrin**)**

2. **Voľba komisií**

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : p. Marek Čermák, p. Mgr. Denis Uhrin

Do overovacej komisie boli navrhnutí: p. Mgr. Michal Guzej, p. Štefan Praskaj

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie poslancov: (Marek Čermák, Ing. Miroslav Dovhun, Mgr. Michal Guzej, Marcela Jacková, Štefan Praskaj, Mgr. Denis Uhrin**)**

3. **Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

4. **Územný plán obce**

Starosta obce predložil poslancom OZ Územný plán obce, ktorým poslanci OZ:

A) berú na vedomie

a) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenia územného plánovania č. 22431/2026-16.1.1. zo dňa 25.09.2026, ktorý podľa ust. § 31 ods. 22 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní v znení v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) preskúmal návrh Územného plánu obce Zemplínska Široká z hľadiska dodržania postupov a všeobecne záväzných právnych predpisov

b) stanovisko Košického samosprávneho kraja, oddelenia územného plánovania a strategických investícií č. 0385,/2026/OddUPaSI-43847 zo dňa 05.10.2026, ktorý podľa ust. § 31 ods. 23 zákona o územnom plánovaní preskúmal návrh Územného plánu obce Zemplínska Široká z hľadiska súladu so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj

c) stanovisko Okresného úradu Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OUMI-OSZP-2026/001205-044 zo dňa 16.09.2026, ktorý podľa ust. § 31 ods. 24 zákona o územnom plánovaní preskúmal súlad návrhu Územného plánu obce Zemplínska Široká z hľadiska dodržania podmienok záverečného stanoviska posúdenia strategického dokumentu

d) správu o prerokovaní návrhu Územného plánu obce Zemplínska Široká vrátane prílohy, ktorú tvorí vyhodnotenie pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Územného plánu obce Zemplínska Široká vypracované odborne spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní Ing. Ivetou Sabakovou (reg. č. 405)

B) schvaľujú

a) podľa ust. § 34 ods. 1 zákona o územnom plánovaní v spojení §11 ods. 4 písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Územný plán obce Zemplínska Široká

b) podľa ust. §34 ods.(8) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) v súlade s ust. §11 ods.4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov VZN č. 3/2026 o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Zemplínska Široká, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Zemplínska Široká

C) žiadajú

starostu obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Územného plánu obce Zemplínska Široká

a) v súlade s ust. § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Zemplínska Široká , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Zemplínska Široká

b) v súlade s ust. § 34 ods. 5 zákona o územnom plánovaní bezodkladné zverejnenie schváleného znenia Územného plánu obce Zemplínska Široká v registri územnoplánovacích dokumentácií vedenom vo verejnej časti informačného systému a jeho uloženie v listinnej podobe v obci Zemplínska Široká

c) zverejnenie oznámenia o schválení Územného plánu obce Zemplínska Široká prostredníctvom informačného systému, na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce spolu s uvedením miesta a spôsobu, kde možno do územnoplánovacej dokumentácie nahliadnuť

Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínska Široká prijatím uznesenia **č. 219 k bodu č. 4,** v súlade s ustanovením § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

berú na vedomie, schvaľujú, žiadajú uvedené

body vyššie

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie poslancov: (Marek Čermák, Ing. Miroslav Dovhun, Mgr. Michal Guzej, Marcela Jacková, Štefan Praskaj, Mgr. Denis Uhrin**)**

5.Rôzne

a) **Žiadosť o dlhodobý prenájom majetku – Mgr. Denis Uhrin.**

Starosta obce predložil poslancom OZ na posúdenie žiadosť pána Mgr. Denisa Uhrina o možnosti dlhodobého prenájmu (min. 10 rokov), pozemku parcela E, č. 80, katastrálne územie Zemplínska Široká, vo veľkosti cca 35 m², ktorého je obec vlastníkom, a to z dôvodu umiestnenia montovaného garáža na parkovanie motorového vozidla.
Poslanci OZ nesúhlasia s prenájmom – z dôvodu, že ide o poslanca OZ. A musela by byť vyhlásená obchodná verejná súťaž.

b) **P. Piskor – fakturácia opravy strechy po krupobití.**

Starosta obce preložil poslancom OZ – fakturáciu opravy strechy po krupobití p. Piskorovi. Poslanci OZ sa zhodli o poskytnutí finančných prostriedkov na opravu strechy a to výške prijatého poistného plnenia obcou.

c) **P. Piskor – návrh na opravu strechy oblúkovej haly, cenová ponuka Piskor 48 000 € bez DPH.**

Potreba posúdenia iných vypracovaných cenových ponúk na opravu strechy oblúkovej haly.

d) **Prerozdelenie pomoci od Ministerstva práce SVaR SR vo výške 15 000 € pre obce.** Dotácia, ktorá má byť poskytnutá prostredníctvom obce od MP SVaR SR na nákup materiálu pre občanov. Návrh na prerozdelenie finančných prostriedkov z dotácie, a to spôsobom (návrh) – zberná faktúra od stavebnín, Kovex, Stavmat.

e) **Žiadosť o možnosť odkúpenia spoluvlastníckeho podielu – p. Peter Bončík.**

Starosta obce informoval poslancov OZ o Žiadosti p. Petra Bončíka o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce Zemplínska Široká na LV 1650, parcely E-KN č. 85 o výmere 1662 m², veľkosť spoluvlastníckych podielov 10/48, 7/48, 2/48 a rodinného domu súpisné číslo 220, obec Zemplínska Široká, katastrálne územie Zemplínska Široká na LV 835, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/12 a 2/36. Tieto nehnuteľnosti sa nachádzajú vedľa rodinného domu p. Petra Bončíka, Zemplínska Široká 219. p. Peter Bončík má záujem o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce Zemplínska Široká na parcele E-KN č. 85 (LV 1650) a na rodinnom dome súp. č. 220 (LV 835).

Poslanci OZ prerokovali žiadosť p. Petra Bončíka o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu obce Zemplínska Široká na parcele E-KN č. 85 (LV 1650) a

nesúhlasia

s odkúpením p. Petrom Bončíkom uvedeného spoluvlastníckeho podielu obce Zemplínska Široká na parcele E-KN č. 85 (LV 1650).

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie poslancov: (Marek Čermák, Ing. Miroslav Dovhun, Mgr. Michal Guzej, Marcela Jacková, Štefan Praskaj, Mgr. Denis Uhrin**)**

f) Žiadosť o zapožičanie a následnú opravu požiarneho – hasičského vozidla vo vlastníctve obce Zemplínska Široká od p. Tomáša Jacka.

Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosť p. Tomáša Jacka o zapožičanie a následnú opravu požiarneho – hasičského vozidla vo vlastníctve obce Zemplínska Široká od p. Tomáša Jacka. P. Tomáš Jacko žiada o zapožičanie požiarneho – hasičského vozidla, ktorého vlastníkom je obec. Hasičské vozidlo chce opraviť do funkčného stavu a následne vrátiť opravené obci.
Poslanci OZ súhlasia so zapožičaním a následnou opravou hasičského auta na náklady p. Tomáša Jacka, s tým že ho vráti obci a hasičské auto zostane v stave majetku obce.

Uznesenie č. 219

K bodu č. 4 Územný plán obce

Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínska Široká

A) berie na vedomie

a) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice, oddelenia územného plánovania č. 22431/2026-16.1.1. zo dňa 25.09.2026, ktorý podľa ust. § 31 ods. 22 zákona č. 200/2022 Z. z. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní v znení v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) preskúmal návrh Územného plánu obce Zemplínska Široká z hľadiska dodržania postupov a všeobecne záväzných právnych predpisov

b) stanovisko Košického samosprávneho kraja, oddelenia územného plánovania a strategických investícií č. 0385,/2026/OddUPaSI-43847 zo dňa 05.10.2026, ktorý podľa ust. § 31 ods. 23 zákona o územnom plánovaní preskúmal návrh Územného plánu obce Zemplínska Široká z hľadiska súladu so záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj

c) stanovisko Okresného úradu Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-MIOSZP-2026/001205-044 zo dňa 16.09.2026, ktorý podľa ust. § 31 ods. 24 zákona o územnom plánovaní preskúmal súlad návrhu Územného plánu obce Zemplínska Široká z hľadiska dodržania podmienok záverečného stanoviska posúdenia strategického dokumentu

d) správu o prerokovaní návrhu Územného plánu obce Zemplínska Široká vrátane prílohy, ktorú tvorí vyhodnotenie pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Územného plánu obce Zemplínska Široká vypracované odborne spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní Ing. Ivetou Sabakovou (reg. č. 405)

B) schvaľuje

a) podľa ust. § 34 ods. 1 zákona o územnom plánovaní v spojení §11 ods. 4 písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Územný plán obce Zemplínska Široká

b) podľa ust. §34 ods.(8) zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) v súlade s ust. §11 ods.4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov VZN č. 3/2026 o vyhlásení záväznej časti Územného plánu obce Zemplínska Široká, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Zemplínska Široká

C) žiada starostu obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Územného plánu obce Zemplínska Široká

a) v súlade s ust. § 6 ods. 8 zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Zemplínska Široká , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Zemplínska Široká

b) v súlade s ust. § 34 ods. 5 zákona o územnom plánovaní bezodkladné zverejnenie schváleného znenia Územného plánu obce Zemplínska Široká v registri územnoplánovacích dokumentácií vedenom vo verejnej časti informačného systému a jeho uloženie v listinnej podobe v obci Zemplínska Široká

c) zverejnenie oznámenia o schválení Územného plánu obce Zemplínska Široká prostredníctvom informačného systému, na webovom sídle obce a na úradnej tabuli obce spolu s uvedením miesta a spôsobu, kde možno do územnoplánovacej dokumentácie nahliadnuť

Hlasovanie poslancov: (6/0/0) schválené - ~~neschválené~~

Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie poslancov: (Marek Čermák, Ing. Miroslav Dovhun, Mgr. Michal Guzej, Marcela Jacková, Štefan Praskaj, Mgr. Denis Uhrin**)**

.....

Podpis starostu obce

6.Záver

Starosta obce poďakoval zúčastneným za účasť.

Overovacia komisia:

Mgr. Michal Guzej .....

Štefan Praskaj .....

V Zemplínskej Širokej dňa 08.10.2026

.....

Ing. Miroslav Čičák

starosta obce