Obec Zemplínska Široká, Zemplínska Široká 304, 072 13 Zemplínska Široká

Zápisnica

z obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Širokej dňa 31.03.2026 o 17.00 hod. na OcÚ.

Prítomní : podľa prezenčnej listiny 8/0 (p. Anna Jacková - ospravedlnená)

Zapisovateľka: Ing. Iveta Havranová

PROGRAM:

1. Otvorenie zasadnutia.
2. Voľba komisií.
3. Kontrola plnenia uznesení.
4. Kúpna zmluva p. Ing. Vladimír Mati.
5. Obstaranie techniky z Environmentálneho fondu.
6. Rôzne
7. Schválenie uznesení
8. Záver

Priebeh zasadania:

1. Otvorenie Zasadnutia

Zasadnutie OZ otvoril a viedol Ing. Miroslav Čičák - starosta obce. V úvode privítal poslancov Obecného zastupiteľstva a oboznámil ich s programom.

Hlasovanie za program OZ zo dňa 31.03.2026:

Schválenie programu:

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie poslancov: (Marek Čermák, Ing. Miroslav Dovhun, Mgr. Michal Guzej, Marcela Jacková, Štefan Praskaj, Mgr. Denis Uhrin**)**

2. Voľba komisií

Do návrhovej komisie boli navrhnutí : Ing. Miroslav Dovhun, Štefan Praskaj

Do overovacej komisie boli navrhnutí: Mgr. Michal Guzej, Marcela Jacková

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie poslancov: (Marek Čermák, Ing. Miroslav Dovhun, Mgr. Michal Guzej, Marcela Jacková, Štefan Praskaj, Mgr. Denis Uhrin**)**

3. Kontrola plnenia uznesení

Starosta obce vykonal kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia.

4. **Kúpna zmluva p. Ing. Vladimír Mati.**

Starosta obce predložil OZ na schválenie kúpno – predajnú zmluva medzi obcou Zemplínska Široká a Ing. Vladimírom Matim. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Obci Zemplínska Široká, kat. úz. Zemplínska Široká, a to k novovytvorenej parc. reg. C-KN č. 741/2 – zastavané plochy o výmere 83 m2, s výškou podielu predávajúceho pod B1 – 1/1 z celku na kupujúceho, do jeho výlučného vlastníctva.

Medzi predávajúcim a kupujúcim za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, bola dohodnutá kúpna cena, ktorá bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Jozefa Mihaloviča, znalca z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 20.03.2024, č. posudku 43/2024, na sumu 285,- €

Poslanci OZ **zobrali na vedomie** informáciu o kúpnej zmluve medzi obcou Zemplínska Široká a p. Ing. Vladimírom Matim **bez pripomienok a schvaľujú zámer na uzatvorenie** kúpno-predajnej zmluvy s Ing. Vladimírom Matim **prijatím uznesenia č. 197.**

Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínska Široká prijatím uznesenia **č. 197 k bodu č. 4**

podľa §-u 9a ods. 15 písm. f/ z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Zemplínska Široká

schvaľuje

zámer na uzatvorenie kúpno-predajnej zmluvy s Ing. Vladimírom Matim.

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie poslancov: (Marek Čermák, Ing. Miroslav Dovhun, Mgr. Michal Guzej, Marcela Jacková, Štefan Praskaj, Mgr. Denis Uhrin**)**

5. **Obstaranie techniky z Environmentálneho fondu.**

Starosta obce predložil poslancom OZ na schválenie:

1. realizáciu investície: Udržateľné nakladanie s odpadmi v obci Zemplínska Široká (ďalej len „Projekt“) vo výške 39 396,90 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 39 002,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Ide o realizáciu projektu z Environmentálneho fondu, obstaranie techniky – traktora s príslušenstvom (vlečka, nakladač, štiepkovač). Výška dotácie je 39 002,00 €, spolufinancovanie obce je vo výške 1%.

Poslanci OZ **zobrali na vedomie** informáciu o realizácii projektu z Environmentálneho fondu, a to obstaranie techniky – traktora s príslušenstvom (vlečka, nakladač, štiepkovač) **bez pripomienok a schvaľujú obstaranie techniky z Environmentálneho fondu prostredníctvom dotácie** Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva, v rámci projektu s názvom: *„ Udržateľné nakladanie s odpadmi v obci Zemplínska Široká"* **prijatím uznesenia č. 198.**

Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínska Široká prijatím uznesenia **č. 198 k bodu č. 5**

v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

schvaľuje

1. realizáciu investície: Udržateľné nakladanie s odpadmi v obci Zemplínska Široká (ďalej len „Projekt“) vo výške 39 396,90 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 39 002,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie poslancov:

Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie poslancov: (Marek Čermák, Ing. Miroslav Dovhun, Mgr. Michal Guzej, Marcela Jacková, Štefan Praskaj, Mgr. Denis Uhrin**)**

Uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 31.03.2026 obce Zemplínska Široká:

Uznesenie č. 197

K bodu č. 4 Kúpna zmluva p. Ing. Vladimír Mati

Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínska Široká

s c h v a ľ u j e

z á m e r ,

na základe ktorého Obec Zemplínska Široká, zast. starostom obce Ing. Miroslavom Čičákom, ako predávajúca podľa §-u 9a ods. 15 písm. f/ z.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, uzavrie kúpno-predajnú zmluvu s Ing. Vladimír Mati, rod. Mati, občan SR, nar. 27.04.1956, trvale bytom: Zemplínska Široká 75, 072 13 ako kupujúcim v tomto znení:

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na **LV č. 1083,** obce Zemplínska Široká, kat. úz. Zemplínska Široká**,** a to parc. reg. C-KN č. 741 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9858 m2, s výškou podielu pod B1 - 1/1 z celku.

Na základe geometrického plánu č. 14328810-7/2024, zo dňa 29.01.2024, vyhotoveným Ing. Jozefom Badidom, autorizovaným geodetom a kartografom, so sídlom Trnava pri Laborci č. 207, IČO: 14328810, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, dňa 20.02.2024, pod G1 – 81/2024 od parcely reg. C-KN č. 741 bola novovytvorená parc. reg. C-KN č. 741/2 - zastavané plochy o výmere 83 m2.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Obci Zemplínska Široká, kat. úz. Zemplínska Široká, a to k novovytvorenej parc. reg. C-KN č. 741/2 – zastavané plochy o výmere 83 m2, s výškou podielu predávajúceho pod B1 – 1/1 z celku na kupujúceho, do jeho výlučného vlastníctva.

Medzi predávajúcim a kupujúcim za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, bola dohodnutá kúpna cena, ktorá bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Jozefa Mihaloviča, znalca z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 20.03.2024, č. posudku 43/2024, na sumu 285,- € (slovom: Dvestoosemdesiatpäť eur), ktorú kupujúci uhradí v lehote do 7-ich pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúcej uvedený v záhlaví zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet predávajúcej.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Obec Zemplínska Široká ako predávajúca odpredáva nehnuteľný majetok (predmet zmluvy) z majetku obce podľa §-u 9a ods. 15 písm. f) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obci, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý zdôvodňuje skutočnosťou, že prevádzaná nehnuteľnosť v reálnom stave je priľahlá k domovej nehnuteľnosti kupujúceho vedenej na LV č. 24 kat. úz. Zemplínska Široká, tvorí prístupovú časť slepej ulice k tejto domovej nehnuteľnosti. Pre obec je uvedený majetok prebytočný a je využiteľný len pre vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 24 k.ú. Zemplínska Široká.

Táto zmluva bude v súlade s ust. §-u 47a z.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení v spojení s ust. §-u 9a ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, zverejnená na úradnej tabuli obce Zemplínska Široká a na internetovej stránke zriadenej obcou www.obeczemplinskasiroka.sk po schválení zámeru obecným zastupiteľstvom a počas celej doby pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom v súlade s ustanovením §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, ako povinne zverejňovaná zmluva, bude po schválení Obecným zastupiteľstvom zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava a v rámci systému CRZ, Sekcie informačných technológii Úradu vlády bude jej pridelené identifikačné číslo.

Akékoľvek námietky alebo pripomienky k zámeru na uzavretie hore označenej kúpnej zmluvy oznámte starostovi obce v lehote najneskôr do 15-tich dní odo dňa zverejnenia na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce.

Hlasovanie poslancov: schválené - ~~neschválené~~

Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie poslancov: (Marek Čermák, Ing. Miroslav Dovhun, Mgr. Michal Guzej, Marcela Jacková, Štefan Praskaj, Mgr. Denis Uhrin**)**

.....
starosta obce:
Ing. Miroslav Čičák

Uznesenie č. 198

K bodu č. 5 Obstaranie techniky z Environmentálneho fondu.
Obecné zastupiteľstvo obce Zemplínska Široká v súlade s ustanovením § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

s c h v a ľ u j e

1. realizáciu investície: Udržateľné nakladanie s odpadmi v obci Zemplínska Široká (ďalej len „Projekt“) vo výške 39 396,90 EUR;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 39 002,00 EUR (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

Hlasovanie poslancov: schválené - ~~nesch válené~~

Za: 6 proti: 0 zdržal sa: 0

Hlasovanie poslancov: (Marek Čermák, Ing. Miroslav Dovhun, Mgr. Michal Guzej, Marcela Jacková, Štefan Praskaj, Mgr. Denis Uhrin**)**

.....
starosta obce:
Ing. Miroslav Čičák

8.Záver

Starosta obce poďakoval zúčastneným za účasť.

Overovacia komisia:

Mgr. Michal Guzej .....

Marcela Jacková .....

V Zemplínskej Širokej dňa 31.03.2026

.....
Ing. Miroslav Čičák
starosta obce