

**Kúpna zmluva**  
**uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

**m e d z i**

**Predávajúcou:** Obec Zemplínska Široká  
**so sídlom:** Zemplínska Široká č. 304, 072 12 okr. Michalovce  
**IČO:** 00326071  
konajúca prostredníctvom: Ing. Miroslav Čičák - starosta obce  
**bankové spojenie:** Prima banka  
**IBAN:** SK84 5600 0000 0042 5801 0001  
**(ďalej len predávajúca)**

**a**

**Kupujúcim:** Ing. Vladimír Mati, rod. Mati, občan SR  
nar. [redacted] 13  
trval [redacted]  
**(ďalej len kupujúci)**

**čl. 1**

(1.) Predávajúci sa preukázal, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Obci Zemplínska Široká, okres Michalovce, kat. úz. Zemplínska Široká, zapísanej na **LV č. 1083**, a to parc. reg. C-KN č. 741 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9858 m<sup>2</sup>, s výškou podielu pod **B1 – 1/1 z celku**.

(2.) Účastníci tejto zmluvy konštatujú, že geometrickým plánom č. 14328810-7/2024, zo dňa 29.01.2024, vyhotoveným Ing. Jozefom Badidom, autorizovaným geodetom a kartografom, so sídlom Trnava pri Laborci č. 207, IČO: 14328810, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, dňa 20.02.2024, pod G1 – 81/2024, za účelom oddelenia novovytvorenej parc. reg. C-KN č. 741/2, bola z parc. reg. C-KN č. 741 zameraná a vytvorená parc. reg. C-KN č. 741/2 - zastavané plochy o výmere 83 m<sup>2</sup> a novovytvorená parc. reg. C-KN č. 741/1 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9775 m<sup>2</sup>.

**čl. 2**

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckych práv k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v Obci Zemplínska Široká, kat. úz. Zemplínska Široká, a to k novovytvorenej parc. reg. C-KN č. 741/2 - zastavané plochy o výmere 83 m<sup>2</sup>, s výškou podielu predávajúcej pod B1 – 1/1 z celku na kupujúceho, do jeho výlučného vlastníctva.

**čl. 3**

Medzi predávajúcou a kupujúcim za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, bola dohodnutá kúpna cena, ktorá bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Jozefa Mihaloviča, znalca z odboru Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, zo dňa 20.03.2024, č. posudku 43/2024, na sumu 285,- € (slovom: Dvestoosemdesiatpäť eur), ktorú kupujúci uhradí v lehote do 7-ich pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na účet predávajúcej uvedený v záhlaví zmluvy. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet predávajúcej.

#### čl. 4

#### Dôvod hodný osobitného zreteľa

(1.) Obec Zemplínska Široká ako predávajúca odpredáva nehnuteľný majetok (predmet zmluvy) z majetku obce podľa §-u 9a ods. 15 písm. f) z.č. 138/1991 Zb. o majetku obci, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý zdôvodňuje skutočnosťou, že prevádzaná nehnuteľnosť v reálnom stave je prifahlá k domovej nehnuteľnosti kupujúceho vedenej na LV č. 24 kat. úz. Zemplínska Široká, tvorí prístupovú časť slepej ulice k tejto domovej nehnuteľnosti. Pre obec je uvedený majetok prebytočný a je využiteľný len pre vlastníka nehnuteľností zapísaných na LV č. 24 k.ú. Zemplínska Široká.

(2.) Predávajúca sa preukazuje, že uznesením z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Zemplínska Široká, zo dňa 23.04.2026, č.j. 202/2026 k bodu č. 2, bola táto kúpna zmluva Obecným zastupiteľstvom jednohlasne riadne schválená počtom hlasov za 6, proti 0, zdržal sa 0, pri 6-člennom obecnom zastupiteľstve.

(3.) Táto zmluva bola v súlade s ust. §-u 47a z.č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v platnom znení v spojení s ust. §-u 9a ods. 15, písm. f/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, zverejnená na úradnej tabuli obce Zemplínska Široká a na internetovej stránke zriadenej obcou [www.obeczemplinskasiroka.sk](http://www.obeczemplinskasiroka.sk) dňa 31.03.2026 a to počas celej doby pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom v súlade s ustanovením §-u 24 ods. 1 písm. h/ Katastrálneho zákona, ako povinne zverejňovaná zmluva, bola dňa 04.05.2026 zverejnená v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava a v rámci systému CRZ, Sekcie informačných technológií Úradu vlády, jej bolo pridelené identifikačné číslo 12298598.

#### čl. 5

(1.) Predávajúca vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. 1 ods. 2 tejto kúpnej zmluvy, predáva kupujúcemu bez tiarch a záväzkov a zároveň kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že predmet kúpy pozná, je oboznámený s jeho stavom a v tomto stave ho kupuje ako stojí a leží.

(2.) Predávajúca zároveň potvrdzuje, že k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy, nie sú uzavreté žiadne nájomné zmluvy, a že voči predávajúcej ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je začaté exekučné konanie, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu a nepozná žiadne skutočnosti, ktoré by jej bránili s týmito nehnuteľnosťami voľne nakladať.

#### čl. 6

(1.) Náklady súvisiace so zaplatením správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností znáša predávajúca.

(2.) Náklady súvisiace so spísaním tejto kúpnej zmluvy znáša v plnom rozsahu predávajúca.

(3.) Náklady súvisiace s overením podpisov účastníkov na týchto zmluvách si znáša každý z účastníkov sám.

#### čl. 7

Účastníkom tejto zmluvy je známe, že jej platnosť nastane dňom jej podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky, Námestie slobody 1, 813 70 Bratislava a v rámci systému CRZ, Sekcie informačných technológií Úradu vlády a účinky prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Katastrálny odbor, S. Chalupku 18, o povolení vkladu údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

**čl. 8**

Kupujúci dáva súhlas so spracovaním jeho osobných údajov uvedených v tejto zmluve podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely evidovania, predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o tejto zmluve a na základe tejto zmluvy rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, bydlisko, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpisom kupujúceho na tejto zmluve.

**čl. 9**

**Osobitné dojednanie**

Účastníci tejto zmluvy sa dojednali, že v prípade, ak kúpna cena nebude v celosti uhradená na účet predávajúceho, spôsobom a v lehote uvedenej v čl. 3 tejto zmluvy, je predávajúca oprávnená jednostranne od zmluvy odstúpiť, vrátane podania jednostranného návrhu na zápis odstúpenia od zmluvy do Katastra nehnuteľností.

**čl. 10**

Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a táto zmluva podľa ich vedomia neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom.

**čl. 11**

(1.) Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa s jej obsahom riadne oboznámili, porozumeli všetkým jej ustanoveniam a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnou rukou podpísali.

(2.) Predávajúca a kupujúci svojimi podpismi na tejto zmluve pred osobou oprávnenou k overeniu ich podpisov zároveň vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, bez nátlaku a za podmienok, ktoré boli medzi účastníkmi navzájom dohodnuté.

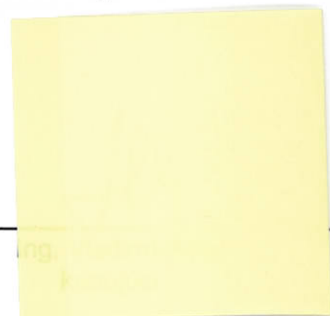
(3.) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúca a kupujúci obdržia každý po jednom rovnopise a 2 rovnopisy s úradne overenými podpismi predávajúcej obdrží kupujúci, ktorý ich spolu s návrhom na vklad údajov z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Michalovce, Katastrálny odbor, k čomu ho predávajúca splnomocňuje.

V Michalovciach, dňa 11.05.2026



\_\_\_\_\_  
O  
zast. Ing. Miroslav Čičák  
starosta obce  
predávajúci  
/úradne overený podpis/

V Michalovciach, dňa 11.05.2026



## DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1 a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 304/2009 Z.z.

b) Zmluva obsahuje tri listy

c) V Michalovciach, dňa 11. mája 2026

d) JUDr. Ján Farkaš

e)

ADVOKÁT  
JUDr. Ján Farkaš  
Námestie  
071 01 MICHALOVCE  
IČO: 42320682, DIČ: 1024054724  
č. SAK: 6424

071 01 Michalovce  
Námestie slobody 7  
č. SAK: 6424

JUDr. Ján FARKAS  
advokát  
č. SAK: 6424  
Námestie slobody 7  
071 01 Michalovce

JUDr. Ján FARKAS  
advokát  
č. SAK: 6424  
Námestie slobody 7  
071 01 Michalovce

