Z á p i s n i c a č. 1 / 2026

napísaná 23. 02. 2026 pri príležitosti konania 1. schôdzky v roku 2026 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lúčkach, ktorá sa konala v zasadačke OÚ v Lúčkach v budove Kultúrneho domu v Lúčkach.

Prítomný: Alfréd Schnierer, Miroslav Priebera, Maroš Kantor
Neprítomný: Adriana Poliaková, Monika Kolovratová
Starosta obce: Vladimír Závadský
Hlavný kontrolór: Ivan Králik

Občania:

PROGRAM

1/ Otvorenie zasadnutia
2/ Určenie overovateľov zápisnice
3/ Kontrola uznesení
4/ Prerokovanie uznesenia k stanovisku hlavného kontrolóra
5/ Prerokovanie uznesenia Výročnej správy obce
6/ Prerokovanie uznesenia k odkúpeniu pozemkov od SPF pod obecnou cestou
7/ Prerokovanie spoločenských akcií na rok
8/ Prerokovanie zrušenie uznesení č. 23/2025, 24/2025, 25/2025, 26/2025
9/prerokovanie prác v obci
10/Rôzne
11/Návrh na uznesenie
12/Záver

1. Zasadnutie otvoril, viedol a prítomných privítal starosta Vladimír Závadský. Konštatoval, že prítomní sú traja poslanci a zasadnutie prehlásil za uznášania schopné a navrhnutý program bol jednomyseľne schválený.

2. Určenie overovateľov zápisnice – boli jednomyseľne schválený Alfréd Schnierer, Miroslav priebera

3. Kontrola uznesení - uznesenia sa plnia priebežne

4. Prerokovanie uznesenia k stanovisku hlavného kontrolóra .

5. Prerokovanie záverečného účtu obce a celoročné hospodárenie za rok 2025

Rozdiel medzi príjmami a výdavkami je prebytok vo výške 4.152,27 €. Nakoľko obec iné fondy nevytvára, celá čiastka bude použitá ako povinný prídel do rezervného fondu obce.

Prebytok hospodárenia vo výške ***4.152,27 €*** zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene

a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bude prevedený do rezervného fondu v roku 2026 vo výške ***4.152,27 €***

6. prerokovanie uznesenia odkúpenia pozemkov pod obecnou cestou smer dolný koniec od Slovenského pozemkového fondu obcou Lúčky, Lúčky 103, 967 01 Kremnica, IČO: 30230381, nehnuteľnosti v k. ú. Lúčky, okres Žiar nad Hronom:

- z parc. č. CKN 476/39 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m 2 , podiel 1/2 od podielového spoluvlastníka Márii Bacherovej r. Rakytová (písaná pod B.1 na LV č. 619) zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, za kúpnu cenu 1,99 €/ m 2 ,
- z parc. č. CKN 476/39 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m 2 , podiel 1/2 od podielového spoluvlastníka Jána Bachera (písaný pod B.2 na LV č. 619) zastúpený Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, za kúpnu cenu 1,99 €/ m 2 ,
- z parc. č. CKN 476/26 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m 2 , podiel 1/2 od podielového spoluvlastníka Pavla Reichla (písaný pod B.1 na LV č. 625) zastúpený Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, za kúpnu cenu 1,99 €/ m 2 ,
- z parc. č. CKN 476/26 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m 2 , podiel 1/2 od podielového spoluvlastníka Jána Reichla (písaný pod B.2 na LV č. 625) zastúpený Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, za kúpnu cenu 1,99 €/ m 2 ,
- z parc. č. CKN 475/7 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m 2 , podiel 10/240 od podielového spoluvlastníka Mateja Schulligu (písaný pod B.1 na LV č. 598) zastúpený Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, za kúpnu cenu 1,99 €/ m 2 ,
- z parc. č. CKN 475/7 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m 2 , podiel 10/240 od podielového spoluvlastníka Jozefa Weissa (písaný pod B.2 na LV č. 598) zastúpený Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, za kúpnu cenu 1,99 €/ m 2 ,
- z parc. č. CKN 475/7 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m 2 , podiel 10/240 od podielového spoluvlastníka Alžbety Weissovej (písaná pod B.3 na LV č. 598) zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, za kúpnu cenu 1,99 €/ m 2 ,
- z parc. č. CKN 475/7 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m 2 , podiel 50/240 od podielového spoluvlastníka Mateja Schulligu (písaný pod B.4 na LV č. 598) zastúpený Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, za kúpnu cenu 1,99 €/ m 2 ,
- z parc. č. CKN 475/7 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m 2 , podiel

96/240 od podielového spoluvlastníka Mateja Schulligu (písaná pod B.5 na LV č. 598) zastúpený Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, za kúpnu cenu 1,99 €/ m 2 ,
- z parc. č. CKN 475/7 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m 2 , podiel 24/240 od podielového spoluvlastníka Vendelín Kleina (písaný pod B.6 na LV č. 598) zastúpený Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, za kúpnu cenu 1,99 €/ m 2 ,
- z parc. č. CKN 475/7 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m 2 , podiel

16/240 od podielového spoluvlastníka Jána Strohnera (písaný pod B.7 na LV č. 598) zastúpený Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, za kúpnu cenu 1,99 €/ m 2 ,
- z parc. č. CKN 475/7 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m 2 , podiel 24/240 od podielového spoluvlastníka Slovenská republika (písaná pod B.8 na LV č. 598) zastúpený Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, za kúpnu cenu 1,99 €/ m 2 ,
- parc. č. CKN 476/29 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m 2 , v celosti (1/1) od Slovenskej republiky (písaná pod B.1 na LV č. 478) za kúpnu cenu 1,99 €/ m 2

7.Prerokovanie spoločenských akcií na rok 2026 starosta poveril prípravou akcie MDD Miroslava Prieberu od programu až po objednanie dopravy v prípade potreby vycestovania z obce

8.Prerokovanie zrušenia uznesení č. 23/2025, 24/2025, 26/2025, 27/2025

zrušenie uznesenia č. 23/2025 prijatie úveru od **Environmentálneho fondu v zmysle** *Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky* **vo výške** 48 000 EUR na financovanie investície : Projekciu vodovodu Lúčky – OŠI zásobovanie pitnou vodou.

zrušenie uznesenia č. 24/2025 na realizáciu investície v **zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky** – zameranej na výstavbu vodovodu, Lúčky – OŠI zásobovanie pitnou vodou v obci Lúčky vo výške 48 000 EUR.

Zrušenie uznesenia č. 26/2025 zámer odpredaja časti obecného pozemku EKN – 4257/2, č. LV 473 v k. ú. obce Lúčky o rozlohe 25 m2 s klasifikáciou ostatná plocha. Rajmundovi Modrianskemu, Martine Modrianskej z dôvodu vysporiadania pozemkov pod existujúcou stavbou prekrytie Lúčanského potoka. Pri dome č.93 v vlastníctve Rajmunda Modrianseho, Martiny Modrianskej trvale bytom Lúčky č.93, 967 01 Kremnica.

9.Prerokovanie zrušenia uznesení č. 34/2025

Zrušenie uznesenia č. 34/2025 predaj obecného pozemku EKN – 4257/2, č. LV 473 v k. ú. obce Lúčky o rozlohe 25 m2 s klasifikáciou ostatná plocha za cenu 1 euro/m2, Rajmundovi Modrianskemu, Martine Modrianskej z dôvodu vysporiadania pozemkov pod existujúcou stavbou prekrytie Lúčanského potoka. Pri dome č.93 v vlastníctve Rajmunda Modrianseho, Martiny Modrianskej trvale bytom Lúčky č.93, 967 01 Kremnica.

10.Preroko prác v obci v roku 2026. Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s plánom prác v obci v roku 2026. Ako prvé riešil opravy výtlkov po zimnom období ktoré by sa vykonali v mesiaci Jún. Zvýšenie základov Autobusovej zastávky aby sa ukončili terénne úpravy.

Rôzne:

Prerokovanie uznesenia 1. úpravu rozpočtu z dôvodu zmeny v rozpočte - podpoložka

0111	632001	energie	- 3.300,00 eur	OcU, KD
0111	632006	energie	+ 3.300,00 eur	

0640	632001	energie	- 1.300,00 eur	verejné osvetlenie
0640	632001	energie	+ 1.300,00 eur	

Schválenie uznesení:

U z n e s e n i e č. 01/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** za overovateľov zápisnice Alfréda Schnierera, Miroslava Prieberu

Hlasovanie: za uznesenie 3, proti 0, zdržal sa hlasovania 0
Termín plnenia:
Zodpovedný: starosta obce

U z n e s e n i e č. 02/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

A. Schvaľuje

1. Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie obce Lúčky za rok 2025

b e z v ý h r a d.

2. ***Rozdiel medzi príjmami a výdavkami je prebytok vo výške 4.152,27 €. Nakoľko obec iné fondy nevytvára, celá čiastka bude použitá ako povinný prídel do rezervného fondu obce.***

Prebytok hospodárenia vo výške ***4.152,27 €*** zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, bude prevedený do rezervného fondu v roku 2026 vo výške ***4.152,27 € .***

B. Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie

1. stanovisko hlavného kontrolóra za rok 2025.

Hlasovanie: za uznesenie 3, proti 0, zdržal sa hlasovania 0
Termín plnenia: 05/2026
Zodpovedný: starosta obce, ekonóm obce

U z n e s e n i e č. 03/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** odkúpenie obcou Lúčky, Lúčky 103, 967 01 Kremnica, IČO: 30230381, nehnuteľnosti v k. ú. Lúčky, okres Žiar nad Hronom:
- z parc. č. CKN 476/39 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m 2 , podiel 1/2 od podielového spoluvlastníka Márii Bacherovej r. Rakytová (písaná pod B.1 na LV č. 619) zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, za kúpnu cenu 1,99 €/ m 2 ,
- z parc. č. CKN 476/39 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m 2 , podiel 1/2 od podielového spoluvlastníka Jána Bachera (písaný pod B.2 na LV č. 619) zastúpený Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, za kúpnu cenu 1,99 €/ m 2 ,
- z parc. č. CKN 476/26 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m 2 , podiel 1/2 od podielového spoluvlastníka Pavla Reichla (písaný pod B.1 na LV č. 625) zastúpený Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, za kúpnu cenu 1,99 €/ m 2 ,

- z parc. č. CKN 476/26 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m 2 , podiel 1/2 od podielového spoluvlastníka Jána Reichla (písaný pod B.2 na LV č. 625) zastúpený Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, za kúpnu cenu 1,99 €/ m 2 ,
- z parc. č. CKN 475/7 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m 2 , podiel 10/240 od podielového spoluvlastníka Mateja Schulligu (písaný pod B.1 na LV č. 598) zastúpený Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, za kúpnu cenu 1,99 €/ m 2 ,
- z parc. č. CKN 475/7 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m 2 , podiel 10/240 od podielového spoluvlastníka Jozefa Weissa (písaný pod B.2 na LV č. 598) zastúpený Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, za kúpnu cenu 1,99 €/ m 2 ,
- z parc. č. CKN 475/7 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m 2 , podiel 10/240 od podielového spoluvlastníka Alžbety Weissovej (písaná pod B.3 na LV č. 598) zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, za kúpnu cenu 1,99 €/ m 2 ,
- z parc. č. CKN 475/7 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m 2 , podiel 50/240 od podielového spoluvlastníka Mateja Schulligu (písaný pod B.4 na LV č. 598) zastúpený Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, za kúpnu cenu 1,99 €/ m 2 ,
- z parc. č. CKN 475/7 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m 2 , podiel 96/240 od podielového spoluvlastníka Mateja Schulligu (písaná pod B.5 na LV č. 598) zastúpený Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, za kúpnu cenu 1,99 €/ m 2 ,
- z parc. č. CKN 475/7 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m 2 , podiel 24/240 od podielového spoluvlastníka Vendelín Kleina (písaný pod B.6 na LV č. 598) zastúpený Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, za kúpnu cenu 1,99 €/ m 2 ,
- z parc. č. CKN 475/7 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m 2 , podiel 16/240 od podielového spoluvlastníka Jána Strohnera (písaný pod B.7 na LV č. 598) zastúpený Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, za kúpnu cenu 1,99 €/ m 2 ,
- z parc. č. CKN 475/7 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m 2 , podiel

24/240 od podielového spoluvlastníka Slovenská republika (písaná pod B.8 na LV č. 598) zastúpený Slovenským pozemkovým fondom, Búdkova 36, Bratislava, za kúpnu cenu 1,99 €/ m 2 ,
- parc. č. CKN 476/29 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m 2 , v celosti (1/1) od Slovenskej republiky (písaná pod B.1 na LV č. 478) za kúpnu cenu 1,99 €/ m 2 .

Hlasovanie: za uznesenie 3, proti 0, zdržal sa hlasovania 0
Termín plnenia: 04/2026
Zodpovedný: starosta obce, ekonóm obce

U z n e s e n i e č. 04/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s ch v a ľ u j** e zrušenie uznesenia č. 23/2025 prijatie úveru od **Environmentálneho fondu v zmysle** *Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky* **vo výške** 48 000 EUR na financovanie investície : Projekciu vodovodu Lúčky – OŠI zásobovanie pitnou vodou.

Hlasovanie: za uznesenie 3, proti 0, zdržal sa hlasovania 0
Termín plnenia: 03/2026
Zodpovedný: starosta obce, ekonóm obce.

U z n e s e n i e č. 05/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s ch v a ľ u j e** zrušenie uznesenia č. 24/2025 na realizáciu investície v **zmysle Špecifikácie činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky** – zameranej na výstavbu vodovodu, Lúčky – OŠI zásobovanie pitnou vodou v obci Lúčky vo výške 48 000 EUR.

Hlasovanie: Za uznesenie 3, proti 0, zdržali sa hlasovania: 0
Termín plnenia:03/2026
Zodpovedný: starosta obce, ekonóm obce

U z n e s e n i e č. 06/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s ch v a ľ u j e** zrušenie uzneseni**a** č. 34/2025 predaj časti obecného pozemku EKN – 4257/2, č. LV 473 v k. ú. obce Lúčky o rozlohe 25 m2 s klasifikáciou ostatná plocha za cenu 1 euro/m2, Rajmundovi Modrianskemu, Martine Modrianskej z dôvodu vysporiadania pozemkov pod existujúcou stavbou prekrytie Lúčanského potoka. Pri dome č.93 v vlastníctve Rajmunda Modrianseho, Martiny Modrianskej trvale bytom Lúčky č.93, 967 01 Kremnica.

Hlasovanie: Za uznesenie 3, proti 0, zdržali sa hlasovania: 0
Termín plnenia:03/2026
Zodpovedný: starosta obce, ekonóm obce

U z n e s e n i e č. 08/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s ch v a ľ u j e** 1. úpravu rozpočtu z dôvodu zmeny v rozpočtovníctve – nová podpoložka

0111	632001	energie	- 3.300,00 eur	OcU, KD
0111	632006	energie	+ 3.300,00 eur	
0640	632001	energie	- 1.300,00 eur	verejné osvetlenie
0640	632001	energie	+ 1.300,00 eur	

Hlasovanie: Za uznesenie 3, proti 0, zdržali sa hlasovania: 0
Termín plnenia:03/2026
Zodpovedný: starosta obce, ekonóm obce

Overovatelia:

Alfréd Schnierer .....

Miroslav Priebera .....

.....
Vladimír Závadský
starosta obce