

# Z á p i s n i c a č. 3/ 2021

napísaná 29. 07. 2021 pri príležitosti konania 3. schôdzky v roku 2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lúčkach, ktorá sa konala v sále budovy kultúrneho domu v Lúčkach

---

Prítomný: Miroslav Bobek, Adriana Poliaková, Maroš Kantor a Igor Michalka

Neprítomný: Anita Zajaková

Hlavný kontrolór: Ing. Ivan Králik

Občania: Branislav Novotný,

## Program:

- 1.Otvorenie zasadnutia
- 2.Určenie overovateľov zápisnice
- 3.Kontrola plnenia uznesení
- 4.Prerokovanie platby za zimnú údržbu
- 5.Prerokovanie návrhu na zakúpenia rebríka pre VO
- 6.Informácia o výške dotácie od BBSK a sponzorského daru od a.s. ELBA
- 7.Prerokovanie žiadosti na dopredaj pozemku pre Mgr. Stanislav Gréč a Martina Takáčová
- 8.Prerokovanie prípravy VZN Poplatkov za rozvoj
- 9.Prerokovanie stanoviska na rybník Michaela Slaninová
- 10.Prerokovanie žiadosti o odpredaj pozemku pre Marek Páchnik a Monika Kolovratová
- 11.Rôzne
- 12.Návrh na uznesenie
13. Záver

**1.Rokovanie** otvoril a prítomných privítal Vladimír Závadský. Konštatoval, že prítomný sú traja poslanci a zasadnutie prehlásil uznášaniam schopné a navrhnutý program bol jednomyselne schválený.

**2.Overovateľov zápisnice-** boli jednomyselne schválení Miroslav Bobek a Adriána Poliaková

**3.Kontrola plnenia uznesení** bola vykonaná starostom obce. Uviedol, že prijaté uznesenia sú priebežne plnené a občania sa mohli informovať o obsahu rokovania zaznamenaných OZ vo vývesnej tabuľke obecného úradu a internetovej stránke obce.

**4.Prerokovanie nákladov za zimnú údržbu,** kosenie ihriska a príprava palivového dreva na Jánsku vatru sa preložilo na nasledujúcu schôdzku OZ, lebo nebola dodaná faktúra za vykonané práce.

**5.Prerokovanie** zakúpenia rebríka pre údržbu verejného osvetlenia bolo zdôvodnené tým, že obec nemá vlastný vyhovujúci rebrík a potrebné je ho zapožičiavať, prípadne aj vykonávať údržbu VO.

**6.Informácia** o výške dotácie od BBSK a sponzorského daru od a. s. ELBA – poslanci boli informovaní, že nakoľko nebola poskytnutá dohodnutá výška dotácie na vybudovanie parkoviska pri OÚ a cintoríne, nie je možné predmetnú stavbu realizovať.

**7. Prerokovanie žiadosti** na dopredaj časti pozemku EKN – 2788/2, EKN – 4255/4 v vlastníctve obce pre Mgr. Stanislav Gréč a Martina Takáčová vo výmere 222 m<sup>2</sup> pre výstavbu parkovacej plochy pre motorové vozidlá a vjazd do dvora k domu č. 69. Predmetná plocha sa nachádza mimo cesty vedúcej k domom . Odsúhlasená bola výška ceny 5 €/m<sup>2</sup>.

**8. Prerokovanie návrhu VZN - Poplatkov za rozvoj.** Starosta uviedol, že obce majú v budúcom období si zabezpečovať finančné zdroje pre rozvoj obcí zo špeciálne fondu, ktorý sa bude tvoriť z poplatkov stavebníkov . Prítomní sa k tomuto návrhu vyjadrili veľmi kriticky.

**9. Prerokovanie stanoviska na rybník Michaela Slaninová – spoločný stavebný úrad** začal územné konanie k predmetnej stavbe.

**10. Oboznámenie** so žiadosťou o odpredaj obecných parciel EKN – 4251, EKN – 4201, EKN – 4267/7, pod prístupovou cestou k domu č.71 pre Marek Páchnik a Monika Kolovratová - žiadosť bude po doplnení údajov prerokovaná na budúcom OZ. Daná bola podmienka dohody s majiteľmi parciel pri ceste k domu č. 71 ukotvenia vecného bremena umožnenia vstupu.

## **11. Rôzne:**

Poslanec Igor Michalka sa informoval na zámer p. Modrianskeho, ktorý realizuje oplatenie pozemku. Uviedol, že potrebné zabezpečiť stavbu tak, aby nebol hatený výhľad na štátnu cestu. V predmetnom úseku požaduje použiť na oplatenie pletivo a nie dosky.

Za účelom výstavby obecného vodovodu sa navrhuje organizačne pripraviť stretnutie občanov obce, zástupcu Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. a zástupcu v rade akcionárov pre obce a mestá Žiarskeho regiónu v mesiaci september 2021, a zistiť názor občanov na tento zámer.

Ďalej Igor Michalka navrhol, aby bol VZN vydaný zákaz v nedeľu používania hlučných zariadení, ktoré sú hlučné napr. na pílenie dreva, kosenie trávy, opravu motorových vozidiel.

Spoločnosť Jasoň s. r o. žiadala o súhlas na splátkový kalendár (na 5 splátok v celkovej výške 4.449€) pre úhradu daní za pozemky.

Doporučené bolo vypracovať cenník na prenájom sály kultúrneho domu a zariadenia, budov, pozemkov a majetku obce Lúčky.

Starosta obce navrhol rozšíriť pozemok OÚ a KD na západnej strane asi o 50 m<sup>2</sup>, formou zámenny pozemku.

Miroslav Bobek kritizoval vysokú výšku daní za poľnohospodárske pozemky v porovnaní so susednými obcami a upozornil, že podá návrh na zmenu VZN.

Poslanci obecného zastupiteľstva sa zhodli na vypracovaní porovnania pred a po zvýšení daní. Vyjadrenie starostu bolo že, sa dane nezvyšovali od roku 1992 -2019. Boli stále rovnaké dane z nehnuteľností, pozemkov a bola nutnosť ich zvýšiť. Podnikateľské subjekty vždy platili bez problémov a je to jediný príjem obce na poskytovanie služieb, chod a rozvoj obce.

Prerokovanie žiadosti páni Mudr. Jana Kotrčová rod. Valentová o zámenu pozemku s obcou s doplatkom. Jedná sa o časť parcely EKN - 4203/2 o výmere 75 m<sup>2</sup> v vlastníctve obce Lúčky za časť parcely EKN – 135/2 v vlastníctve Mudr. Jana Kotrčová rod. Valentová o výmere 50 m<sup>2</sup>. Rozdiel v výmere bude doplatený Mudr. Jana Kotrčová v cene 3 € za m<sup>2</sup>.

## 12.Návrh na uznesenie

### U z n e s e n i e č. 16/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** zámer odpredaja časti obecných parciel EKN – 2788/2, EKN – 4255/4 o výmere 222 m<sup>2</sup> za cenu 5 € za m<sup>2</sup>. Na základe žiadosti pána Stanislav Gráč a Martina Takáčová majiteľov vedľajšej parcely pri dome č.69. Za účelom vybudovanie parkovacích miest a vjazdu do dvora k domu.

Hlasovanie: za uznesenie 4 , proti 0, zdržal sa hlasovania 0  
Termín plnenia: 11/2021  
Zodpovedný: starosta obce

### U z n e s e n i e č. 17/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** žiadosť spoločnosti JASOŇ s.r.o. na splátkový kalendár (na 5 splátok v celkovej výške 4.449€) pre úhradu daní za pozemky.

Hlasovanie: za uznesenie 4 , proti 0, zdržal sa hlasovania 0  
Termín plnenia: 12/2021  
Zodpovedný: starosta obce a ekonóm úradu

### U z n e s e n i e č. 18/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** zakúpenie rebríka na údržbu obecného osvetlenia a obecných budov a majetku.

Hlasovanie: za uznesenie 4, proti 0, zdržal sa hlasovania 0  
Termín plnenia: 12/2021  
Zodpovedný: starosta obce a ekonóm úradu

## U z n e s e n i e č. 19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** zámer zámeny pozemku s doplatkom medzi vlastníkmi obcou a pani Mudr. Jana Kotrčová rod. Valentová.

Časť parcely v vlastníctve obce Lúčky EKN – 4203/2 v výmere 75 m<sup>2</sup> za časť parcely v vlastníctve Mudr. Jana Kotrčová rod. Valentová o výmere 50 m<sup>2</sup>. Rozdiel v výmere bude doplatený 3 € za m<sup>2</sup>.


Hlasovanie: za uznesenie 4, proti 0, zdržal sa hlasovania 0

Termín plnenia: 11/2021


Zodpovedný: starosta obce a ekonóm úradu

Overovatelia zápisnice

Miroslav Bobek



Adriana Poliaková



.....  
Vladimír Závadský  
starosta obce