Z á p i s n i c a č. 3 / 2026

napísaná 03. 07. 2026 pri príležitosti konania 3. schôdzky v roku 2026 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lúčkach, ktorá sa konala v zasadačke OÚ v Lúčkach v budove Kultúrneho domu.

Prítomný: Alfréd Schnierer, Monika Kolovratová, Maroš Kantor
Neprítomný: Adriana Poliaková, Miroslav Priebera
Starosta obce: Vladimír Závadský
Hlavný kontrolór: Ivan Králik

Občania: Jarmila Maršálková

PROGRAM

1/ Otvorenie zasadnutia
2/ Určenie overovateľov zápisnice
3/ Kontrola uznesení
4/ Prerokovanie uznesenia k územnému plánu
5/ Prerokovanie žiadosti časti obecného pozemku Marek Páchnik
6/ Prerokovanie žiadosti o znížení DZN 2026 Marek Tužinský
7/ Prerokovanie žiadosti JASOŇ s. r. o. splátkový kalendár DZN 2026
8/ Prerokovanie žiadosti odkúpenia časti obecného pozemku Andrej Šimeček
9/ Oboznámenie o prevode pozemkov Slovenskej republiky na Obec Lúčky
10/Rôzne
11/Návrh na uznesenie
12/Záver

1. Zasadnutie otvoril, viedol a prítomných privítal starosta Vladimír Závadský. Konštatoval, že prítomní sú traja poslanci a zasadnutie prehlásil za uznášania schopné a navrhnutý program bol jednomyseľne schválený.

2. Určenie overovateľov zápisnice – boli jednomyseľne schválený Alfréd Schnierer, Maroš Kantor

3. Kontrola uznesení - uznesenia sa plnia priebežne

4. Prerokovanie uznesenia k vyhotovenia územnému plánu mikroregiónu Kremnica a okolie. Obstaranie územného plánu mikroregiónu - Územný plán mikroregiónu obstaráva samosprávny kraj na základe vymedzenia územia na spracovanie územného plánu mikroregiónu v Koncepcii územného rozvoja regiónu alebo, tak ako je postup navrhnutý momentálne, ho môže obstarať po dohode s viacerými obcami. Územný plán mikroregiónu vrátane jeho zmien a doplnkov schvaľuje samosprávny kraj spolu so všeobecne záväzným nariadením, ktorým sa vyhlasuje ich záväzná časť

5. Prerokovanie žiadosti Mareka Páchnika, trvale bytom Československej armády 207/49, 967 01 Kremnica o odkúpenie časti obecného pozemku EKN – 4251, LV č. 473, druh pozemku Ostatná plocha k. ú. Obce Lúčky s výmerou 3 m2.
Dôvod žiadosti: Uvedenú časť pozemku potrebuje nadobudnúť do osobného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania a následného vybudovania prístupovej cesty k novostavbe rodinného domu realizovanej na parcele CKN – 115/25. Toto vysporiadanie je nevyhnutnou zákonnou podmienkou pre úspešnú kolaudáciu stavby rodinného domu.

6. Prerokovanie žiadosti Michala Tužinského o zníženie dani z nehnuteľnosti. Konkrétne sa jedná o nehnuteľnosť postavenej na parcele CKN – 2/2, LV č. 422, v k. ú. Obce Lúčky v vlastníctve Tužinský Milan Bc. a Zuzana Tužinská r. Pinková, Ing., Reca, č. 634, PSČ 925 26, Tužinský Michal r. Tužinský a Michaela Tužinská r. Prečuchová, Kamenárska 1099/42, Nová Baňa, PSČ 968 01. Klasifikácia druhu stavby je Budova obchodu a služieb. Pán Tužinský podal žiadosť o zníženie dane z nehnuteľností z dôvodu, že nehnuteľnosť nie je využívaná na podnikateľské účely a v súčasnej dobe sa rekonštruuje na osobné užívanie. Zľavu však v zmysle platného VZN obce Lúčky nie je možné poskytnúť, nakoľko majitelia nie sú ŤZP, ani osoby staršie ako 62 rokov, ani poberatelia dôchodku v hmotnej núdzi, VZN obce Lúčky nedisponuje zľavami, ktoré poskytujú zníženie dane z nehnuteľnosti pre špecifické skupiny občanov alebo situácií, ktorých presné podmienky musia byť definované vo VZN. Po rekonštrukcii danej nehnuteľnosti, kedy bude preklasifikovaná na rekreačnú stavbu alebo rodinný dom, bude daň z nehnuteľnosti určená rozhodnutím podľa skutkového stavu po podaní nového Priznania k dani z nehnuteľnosti. Daný skutkový stav musí byť zaznamenaný aj na LV v katastri nehnuteľností, nakoľko elektronické spracovanie rozhodnutí si preberá aktuálne údaje z centrálnej evidencie katastra.

7. Prerokovanie žiadosti JASOŇ s. r. o., o splátkový kalendár dani z nehnuteľností. Na základe Rozhodnutia č. 48 zo dňa 15.04.2026 bola spoločnosti JASOŇ s. r. o. vyrubená daň z nehnuteľností na rok 2026 vo výške 4082,43 EUR.
Splátkový kalendár: do 31.07.2026 816,48 EUR,

do 31.08.2026 816,48 EUR

do 30.09.2026 816,48 EUR

do 31.10.2026 816,48 EUR

do 30.11.2026 816,48 EUR

8. Prerokovanie žiadosti Andrea Šimečku, trvale bytom Lúčky č. 4, 967 01 Kremnica o odkúpenie časti obecného pozemku 4238/2, LV č. 473 v k. ú. Obce Lúčky, druh pozemku ostatná plocha o rozlohe 48 m2. Dôvod žiadosti: Uvedenú časť pozemku potrebuje nadobudnúť do osobného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania dvora pri dome č. 4, v vlastníctve Andrea Šimečku a nasledovne za účelom opravy existujúceho oplotenia.

9. Oboznámenie Starostom obce o prevode parcely EKN – 2274, LV č. 486, v k. ú. obce Lúčky o výmere 115 m2 v majetku Slovenskej republiky v správe Okresného úradu Banská Bystrica do majetku obce Lúčky

Rôzne:

Prerokovanie žiadosti Rajmunda Modrianskeho, Martiny Modrianskej, trvale bytom Lúčky č. 93, 967 01 Kremnica o odkúpenie časti obecného pozemku EKN – 4203/2, č. LV 473 v k. ú. Obce Lúčky, druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m2.
Dôvod žiadosti: Uvedenú časť pozemku ohraničeného oplotením potrebuje nadobudnúť do osobného vlastníctva za účelom majetkovoprávneho vysporiadania.

Prerokovanie uznesenia pred komunálnymi voľbami. Určenie počtu volebných obvodov, počet poslancom a rozsah výkonu funkcie starostu na obdobie 2026 - 2030

U z n e s e n i e č. 12/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** za overovateľov zápisnice Alfréd Schnierer, Maroš Kantor

Hlasovanie: za uznesenie 3, proti 0, zdržal sa hlasovania 0
Termín plnenia:
Zodpovedný: starosta obce

U z n e s e n i e č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e**

A. berie na vedomie

informáciu o zámere Banskobystrického samosprávneho kraja obstarať Územný plán Mikroregiónu Kremnicko podľa zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní,

B. súhlasí

s obstaraním Územného plánu Mikroregiónu Kremnicko zo strany Banskobystrického samosprávneho kraja, ktorého súčasťou bude aj územie obce Lúčky, v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní,

C. schvaľuje

spoluprácu obce Lúčky s Banskobystrickým samosprávnym krajom pri obstarávaní a spracovaní Územného plánu mikroregiónu Kremnicko, najmä poskytovanie potrebných podkladov a súčinnosti,

D. odporúča

starostovi / starostke obce zabezpečiť súčinnosť obce v procese obstarávania územného plánu

Hlasovanie: Za uznesenie 3, proti 0, zdržali sa hlasovania: 0
Termín plnenia:07/2026
Zodpovedný: starosta obce, ekonóm obce

U z n e s e n i e č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s ch v a ľ u j e** zámer predaja časti obecného pozemku Marekovi Páchnikovi, trvale bytom Československej armády 207/49, 967 01 Kremnica, pod číslom EKN – 4251, LV č. 473, v k .ú. obce Lúčky, druh pozemku Ostatná plocha výmerou 3 m2.

Hlasovanie: Za uznesenie 3, proti 0, zdržali sa hlasovania: 0
Termín plnenia:10/2026
Zodpovedný: starosta obce, ekonóm obce

U z n e s e n i e č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **n e s ch v a ľ u j e** žiadosť Michala Tužinského o zníženie dani z nehnuteľnosti. Konkrétne sa jedná o nehnuteľnosť postavenej na parcele CKN – 2/2 a parcela CKN - 2/1, LV č. 422, v k. ú. obce Lúčky v vlastníctve Tužinský Milan Bc. a Zuzana Tužinská r. Pinková, Ing., Reca, č. 634, PSČ 925 26, Tužinský Michal r. Tužinský a Michaela Tužinská r. Prečuchová, Kamenárska 1099/42, Nová Baňa, PSČ 968 01. Klasifikácia druhu stavby je Budova obchodu a služieb.

Hlasovanie: Za uznesenie 3, proti 0, zdržali sa hlasovania: 0
Termín plnenia:07/2026
Zodpovedný: starosta obce, ekonóm obce

U z n e s e n i e č. 16/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s ch v a ľ u j e** žiadosť spoločnosti JASOŇ s. r. o., o splátkový kalendár dani z nehnuteľností. Na základe Rozhodnutia č. 48 zo dňa 15.04.2026 bola spoločnosti JASOŇ s. r. o. vyrubená daň z nehnuteľností na rok 2026 vo výške 4082,43 EUR.

Hlasovanie: Za uznesenie 3, proti 0, zdržali sa hlasovania: 0
Termín plnenia:12/2026
Zodpovedný: starosta obce, ekonóm obce

U z n e s e n i e č. 17/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s ch v a ľ u j e** zámer predaja časti obecného pozemku Andrejovi Šimečkovi, trvale bytom Lúčky č. 4, 967 01 Kremnica, pod číslom EKN - 4238/2, č. LV 473 v k. ú. Obce Lúčky, druh pozemku ostatná plocha o rozlohe 48 m2.

Hlasovanie: Za uznesenie 3, proti 0, zdržali sa hlasovania: 0
Termín plnenia:10/2026
Zodpovedný: starosta obce, ekonóm obce

U z n e s e n i e č. 18/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** zámer predaja časti obecného pozemku Rajmundovi Modrianskemu, Martine modrianskej, Bytom Lúčky č. 93, 967 01 Kremnica, pod číslom pozemku EKN – 4203/2, č. LV 473 v k. ú. Obce Lúčky, druh pozemku ostatná plocha o výmere 100 m2.

Hlasovanie: Za uznesenie 3, proti 0, zdržali sa hlasovania: 0
Termín plnenia:10/2026
Zodpovedný: starosta obce, ekonóm obce

U z n e s e n i e č. 19/2026

0Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** prevod z obce Lúčky žiadateľovi: Maroš Kubašiak, nar. 20.04.1980, bytom Lúčky 52, PSČ: 967 01,v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Lúčky, parc. č. CKN 197/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m 2 , za kúpnu cenu 5,- €/m2.

Hlasovanie: Za uznesenie 3, proti 0, zdržali sa hlasovania: 0
Termín plnenia:08/2026
Zodpovedný: starosta obce, ekonóm obce

U z n e s e n i e č. 20/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** prevod z obce Lúčky žiadateľovi: Marián Vodislavský, bytom Lúčky 56, v celosti (1/1) do vlastníctva nehnuteľnosti v k. ú. Lúčky, parc. č. CKN 487/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 77 m 2 , parc. č. CKN 487/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m 2 , za kúpnu cenu 8,- €/m2.

Hlasovanie: Za uznesenie 3, proti 0, zdržali sa hlasovania: 0
Termín plnenia:08/2026
Zodpovedný: starosta obce, ekonóm obce

U z n e s e n i e č. 21/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** prevod z obce Lúčky žiadateľovi: Ján Žiška, nar. 07.11.1959, Žiar nad Hronom, Cyrila a Metoda 360/12, v celosti (1/1) nehnuteľnosti v k. ú. Lúčky, parc. č. CKN 156/5 vyznačená ako záhrada o výmere 18 m 2 , parc. č. CKN 157/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m 2 , za kúpnu cenu 8,- €/m2.

Hlasovanie: Za uznesenie 3, proti 0, zdržali sa hlasovania: 0
Termín plnenia:08/2026
Zodpovedný: starosta obce, ekonóm obce

U z n e s e n i e č. 22/2026

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

Pre voľby do orgánov samosprávy obcí v novom volebnom období r. 2026 -2030
Overovatelia:

s c h v a ľ u j e

a. Počet poslancov 5 vo volebnom obvode
b. Rozsah výkonu funkcie starostu na 6 hodinový úväzok
c. 1 volebný obvod v obci Lúčky

Hlasovanie: Za uznesenie 3, proti 0, zdržali sa hlasovania: 0
Termín plnenia:08/2026
Zodpovedný: starosta obce, ekonóm obce

Alfréd Schnierer .....

Maroš Kantor .....

.....
Vladimír Závadský
starosta obce