

**N Á V R H**  
**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**  
**OBCE Lúčky**



**č. 1/2025**

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Lúčky č. 1/2022  
z 15.12.2022, 1/2024 z 31. 10. 2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne  
odpady a drobné  
stavebné odpady.

Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky vo veciach územnej samosprávy v zmysle § 6 ods. 1  
zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2 ods.  
1, § 43 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku“) sa uznieslo na  
tomto nariadení:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022, 1/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za  
komunálne odpady a drobné stavebné odpady obce Lúčky sa mení a dopĺňa takto:

Článok 3

DAŇ Z POZEMKOV

Čl. 3/a, bod 6.

Sadzba dane

Základom dane z pozemkov podľa článku 3), ods. 2, pís. c), e), f) a g) podľa prílohy č. 2, zákona č. 582/2004 Z.z. je nasledovná

záhrady	1,32 €/1m <sup>2</sup>
zastavané plochy a nádvoría	1,32 €/1m <sup>2</sup>
stavebné pozemky	13,27 €/1m <sup>2</sup>
ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,32 €/1m <sup>2</sup>

bod 7.

Ročné sadzby dane z pozemkov sú stanovené týmto VZN nasledovne:

a) orná pôda, trvalé trávne porasty	1,25 % zo základu dane
b) záhrady	1,25 % zo základu dane
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,25 % zo základu dane
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	3,00 % zo základu dane
e) stavebné pozemky	5,00 % zo základu dane

1. **Ročné sadzby dane zo stavieb** sú stanovené týmto VZN nasledovne:

a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby	0,250 €
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,50 €
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	1,00 €
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo obytných domov	0,500 €
e) priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavebníctvu a stavby na sklad vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	2,50 €
f) stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou	2,50 €
g) ostatné stavby neuvedené v pís. a) až f)	1,00 €

2. Správca dane ustanovuje pri viacpodlažných stavbách príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia **0,150 €** pre všetky druhy stavieb.

### 3/c) DAŇ Z BYTOV

1. **Daňovníkom dane z bytov** je vlastník bytu.
2. Ak sú byty alebo nebytové priestory v spoluvlastníctve viacerých daňovníkov, daňovníkom dane z bytov je každý spoluvlastník podľa spoluvlastníckeho podielu. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, daňovníkom dane z bytov je jeden z nich a ostatní za daň ručia do výšky spoluvlastníckeho podielu.
3. **Predmetom dane z bytov** v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.
4. **Základom dane z bytov** je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m<sup>2</sup>.
5. **Ročná sadzba dane z bytov** je **0,300 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru, ktorá sa u viacpodlažných stavieb zvyšuje o **0,150 €** za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy za všetky podlažia okrem 1. nadzemného podlažia.
6. Sadzba dane z bytov sa násobí koeficientom 1,0.

#### Čl. 11

Prechodné a záverečné ustanovenia pre miestne dane a miestny poplatok

- 1) Na tomto všeobecne záväznom nariadení č. **1/2025** sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky na svojom zasadaní dňa **..22.12.2025...** **uznesením č. 46 /2025**, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Lúčky č. 1/2022 zo dňa 15.12.2022, č. 1/2024 z 31. 10. 2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
- 2) Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce pri predajni COOP Jednota v Lúčkach a na www stránke obce v dobe od 01.12.2025 do 22.12.2025.
- 3) Toto všeobecne záväzné nariadenia nadobúda účinnosť dňom schválenia OZ.

V Lúčkach , dňa 22.12.2025

Vladimír Závadský  
starosta obce Lúčky

