



VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 03/2025

**o cenách a prevodoch pozemkov vo vlastníctve obce Lúčky
pre majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vlastníka
a dlhodobého užívania príslušného pozemku k pozemku vo vlastníctve vlastníka**

VZN č. 02/2025 vyvesené na úradnej tabuli v obci Lúčky: 01.12.2025

VZN č. 02/2025 schválené dňa: 17.12.2025

VZN č. 02/2025 nadobúda účinnosť dňa:

OBEC Lúčky

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach v súlade s ustanovením § 6 a § 11 ods. 4 písm. g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Lúčky, schválenými Obecným zastupiteľstvom dňa 18.12.2025, vydáva a vyhlasuje v úplnom znení

Všeobecne záväzné nariadenie č. 03/2025

o cenách a prevodoch pozemkov vo vlastníctve obce Lúčky

pre majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pod stavbou vlastníka

a dlhodobého užívania príľahlého pozemku k pozemku vo vlastníctve vlastníka

§ 1 Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje spôsob a podmienky prevodu pozemkov a stanovenie cien pozemkov vo vlastníctve Obce Lúčky na iné fyzické alebo právnické osoby.

§ 2 Predmet predaja

Predmetom zmluvného prevodu vlastníckeho práva podľa tohto VZN sú nehnuteľné veci, ktoré sú vo vlastníctve obce. S majetkom obce sú v súlade s platnými právnymi predpismi a tohto VZN oprávnení nakladať obecné zastupiteľstvo a starosta obce po schválení prevodu obecným zastupiteľstvom.

§ 3 Kúpne ceny pozemkov

1. Kúpna cena pozemku pod stavbou pri majetkovoprávnom vysporiadaní dlhodobého užívania, ktorý je príľahlý k pozemku vo vlastníctve vlastníka je minimálne 5,- €/m².
2. Kúpna cena pozemku mimo stavby pri majetkovoprávnom vysporiadaní dlhodobého užívania, ktorý je príľahlý k pozemku vo vlastníctve vlastníka je minimálne 5,- €/m².
3. Obecné zastupiteľstvo má právo žiadať určenie hodnoty pozemkov znaleckým posudkom.
4. V prípadoch hodných osobitného zreteľa má obecné zastupiteľstvo právo individuálne stanoviť kúpnu cenu za odpredaj pozemkov. Individuálne stanovenie kúpnej ceny nesmie byť v rozpore s dobrými mravmi. Na prijatie uznesenia je potrebný súhlas trojpäťtinovej väčšiny všetkých poslancov.

§ 4 Spôsob a podmienky predaja pozemkov

Kúpu a predaj pozemkov vo vlastníctve obce, alebo do vlastníctva obce schvaľuje Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky (ďalej len: „OZ“) osobitne v každom jednotlivom prípade.

Žiadatelia o kúpu pozemkov predložia k žiadosti o kúpu nasledovné podklady:


- a) doklad o vlastníctve nehnuteľnej veci (výpis z listu vlastníctva, potvrdenie o pozemku, ktorý nemá založený list vlastníctva- identifikáciu parciel, resp. geometrický plán),
- b) zdôvodnenie navrhovaného predaja a iné významné skutočnosti relevantne ovplyvňujúce rozhodovanie,

- c) o predaji, popis nehnuteľnej veci spolu s fotodokumentáciou, znalecký posudok, ak to požaduje obecné zastupiteľstvo,
- d) snímku z katastrálnej mapy,
- e) geometrický plán, ak ide o odpredaj časti pozemku.

Obec nie je povinná odpredať pozemok žiadateľovi. Obec neodpredá pozemok žiadateľovi, najmä pokiaľ je tento určený na výstavbu verejnoprospešných stavieb, stavieb určených na bývanie, ktorých investorom je obec, prevádzkových stavieb OcÚ a pozemky, na ktorých je v časti C-LV zapísaná ťarcha, na ktorých sa nachádzajú verejné komunikácie, verejné rozvody inžinierskych sietí, parky a verejná zeleň, prípadne z iných dôvodov.

§ 5 Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Návrh tohto VZN bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce www.luckypríkremnici.sk v lehote uvedenej v ust. § 6 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
2. Toto VZN nadobúda platnosť a účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli Obce Lúčky. Po vyvesení na úradnej tabuli po dobu 15 dní bude toto VZN prístupné na Obecnom úrade v Lúčkach.
3. Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach prerokovalo toto všeobecne záväzné nariadenie na riadnom zasadnutí dňa 18.12.2025 a schválilo ho uznesením č. 47/2025


.....
Obec Lúčky
zastúpená starostom obce
Vladimírom Závadským

Vyvesené: 01.12.2025

Zvesené: 17.12.2025