

Z á p i s n i c a č. 4 / 2024

napísaná 31. 10. 2023 pri príležitosti konania 4. schôdzky v roku 2024 z mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lúčkach, ktorá sa konala v zasadačke OÚ v budove Kultúrneho domu v Lúčkach.

Prítomný: Adriana Poliaková, Alfréd Schnierer, Miroslav Priebera, Monika Kolovratová

Neprítomný: Maroš Kantor

Starosta obce: Vladimír Závadský

Hlavný kontrolór: Ivan Králik

Občania:

PROGRAM

- 1/ Otvorenie zasadnutia
- 2/ Určenie overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Prerokovanie úpravy rozpočtu
- 5/ Prerokovanie uznesení k vysporiadaniu obecnej cesty
- 6/ Oboznámenie o doručení návrhu zmluvy od JASOŇ s. r. o.
- 7/ Oboznámenie o prvej kontrole projektu na ENVIRO Fond
- 8/ Oboznámenie o prijatej cenovej ponuke na komunálne odpady
- 9/ Prerokovanie úpravy VZN o miestnych daniach a poplatkoch za komunálne odpady
- 10/ Rôzne
- 11/ Návrh na uznesenie
- 12/ Záver

1. Zasadnutie otvoril, viedol a prítomných privítal starosta Vladimír Závadský. Konštatoval, že prítomní sú traja poslanci a zasadnutie prehlásil za uznášaniaschopné a navrhnutý program bol jednomyseľne schválený.

2. Určenie overovateľov zápisnice – boli jednomyseľne schválený Alfréd Schnierer, Adriana Poliaková

3. Kontrola uznesení - uznesenia sa plnia priebežne

4. Prerokovanie úpravy rozpočtu. Poslanci obecného zastupiteľstva obce Lúčky berú na vedomie úpravu rozpočtu na rok 2024.

5. Prerokovanie uznesení k vysporiadaniu pozemkov pod obecnou cestou smer dolný koniec. Konkrétne uznesenia k kúpny m zmluvám a zámenným zmluvám vypracovanými JUDr. Ľudmilou Petrušovou.

6. Prerokovanie návrhu zmluvy na prenájom obecných pozemkov firme JASOŇ s. r. o. doručenej 17.10.2024 Starosta navrhol urobiť súťaž s viacerými potencionálnymi záujemcami o prenájom pozemkov. Podľa zákona o hospodárení s obecným majetkom.

7. Oboznámenie o prvej kontrole projektu Rozvoj odpadového hospodárstva na Environmentálny fond. Obec podala žiadosť k výzve Rozvoj odpadového hospodárstva na nákup traktora s nakladačom, vlečkou a prídavnými zariadeniami.

8. Oboznámenie o prijatej cenovej ponuke od riaditeľa TS Žiar nad Hronom Ing. Ľuboša Žilinčára. V cenovej ponuke je zohľadnený nárast nákladov na predmetné činnosti (inflácia, nárast miezd) Cenová ponuka zahŕňa činnosť Mechanicko - biologickú úpravu komunálneho odpadu a taktiež v nej je rátané so zvýšenou DPH na 23%. Starosta predniesol návrh zvýšenia poplatku za komunálne odpady bude prerokovaný na decembrovom zastupiteľstve po vykonaní VO.

Schválenie uznesení:

U z n e s e n i e č. 18/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** za overovateľov zápisnice Alfréda Schnierera, Adrianu Poliakovú

Hlasovanie: za uznesenie 4, proti 0, zdržal sa hlasovania 0

Termín plnenia:

Zodpovedný: starosta obce

U z n e s e n i e č. 19/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** Úpravu rozpočtu na rok 2024

Rozpočet obce	Schválený rozpočet	Úprava zvýšená	Úprava znížená	Upravený rozpočet
Príjmová časť BR	83.800	+ 27.900,80	-750	110.950,80
Príjmová časť KR	200		-200,-	0,00
Finančné operácie	20.000		-5.000,00	15.000
Rozpočtové príjmy	104.000	+27.900,80	-5.950,00	125.950,80
Výdavková časť BR	83.800	+21.727,60	-2731,80	102.795,80
Výdavková časť KR	20.200		-5.200,00	15.000,00
Rozpočtové výdavky	104.000			117.795,80
Celkom rozpočet	208.000			243.746,60

Hlasovanie: za uznesenie 4, proti 0, zdržal sa hlasovania 0

Termín plnenia: 12/2024

Zodpovedný: starosta obce, ekonóm obce

U z n e s e n i e č. 20/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** odkúpenie obcou Lúčky, Lúčky č.103, 967 01 Kremnica, IČO: 30230381, nehnuteľnosti v k. ú. Lúčky

1. Parc. č. CKN 476/10 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m², parc. č. CKN 489/6 vyznačená ako vodná plocha o výmere 18 m²:

- spoluvlastnícky podiel 1/2 od Dáši Kurtíkovej, nar. 25.01.1962, Žiar nad Hronom, Opatovská 790/9, za kúpnu cenu 1,- €/m².

2. Parc. č. CKN 476/15 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²:

- spoluvlastnícke podiely 1/2, 1/2 od Maroša Kantora, nar. 12.06.1978, Lúčky 10, za kúpnu cenu 1,- €/m².

3. Parc. č. CKN 476/16 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m², parc. č.

CKN 476/18 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², parc. č. CKN

476/19 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m², parc. č. CKN 476/20

vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²:

- v celosti (1/1) od Maroša Kantora, nar. 12.06.1978, Lúčky 10, za kúpnu cenu 1,- €/m².

4. Parc. č. CKN 476/12 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. č.

CKN 476/14 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², parc. č. CKN

476/17 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m²:

- spoluvlastnícke podiely 1/8, 1/8 od Ľubici Bobekovej, nar. 11.03.1960, Lúčky 72,

- spoluvlastnícke podiely 1/8, 1/8 od Júliusa Mališa, nar. 05.03.1951, Martin – Podháj, Timravy 1106/13,

- spoluvlastnícke podiely 1/8, 1/8 od Anny Zajakovej, nar. 20.11.1954, Lúčky 14,

- spoluvlastnícky podiel 3/12 od Ing. Jaroslava Mališa, nar. 30.10.1956, Lúčky 5, za kúpnu cenu 1,- €/m².

5. Parc. č. CKN 476/25 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²:

- spoluvlastnícky podiel 6/18 od Miloša Sásika, nar. 06.09.1963, Zvolen, Strážska cesta 8467/19,

- spoluvlastnícky podiel 1/18 od Miroslavy Kmeťovej, nar. 27.10.1965, Kvačany 225,

- spoluvlastnícky podiel 1/18 od Františka Homolu, nar. 11.09.1963, Lúčky – kúpele 541,

- spoluvlastnícky podiel 1/18 od Dagmar Kriškovej, nar. 06.06.1962, Liptovský Mikuláš, Záhradná 172/11, za kúpnu cenu 1,- €/m².

6. Parc. č. CKN 476/27 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²:

- spoluvlastnícky podiel 2/6 od Ing. Andrea Pribilincová, nar. 16.05.1980, Lúčky 117, za kúpnu cenu 1,- €/m².

7. Parc. č. CKN 476/37 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m², parc. č. CKN 476/38 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m²:

- spoluvlastnícky podiel 1/4 od Jaroslava Holica, nar. 04.08.1965, Lúčky 13,
- spoluvlastnícky podiel 1/4 od Jána Holica, nar. 22.05.1947, Kremnica, Dolná 56/35,
- spoluvlastnícky podiel 1/2 od Mgr. Miriam Daubnerovej, nar. 10.07.1968, Horná Ves 43/B,

za kúpnu cenu 1,- €/m².

8. Parc. č. CKN 476/13 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 154 m²:

- v celosti (1/1) od Jána Záža, nar. 14.02.1959, Zázrivá, Dolina 126,

za kúpnu cenu 1,- €/m².

9. Parc. č. CKN 476/32 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m²:

- spoluvlastnícky podiel 1/2 od Miloša Sásika, nar. 06.09.1963, Zvolen, Strážska cesta 8467/19,

za kúpnu cenu 1,- €/m².

Hlasovanie: za uznesenie 4, proti 0, zdržal sa hlasovania 0

Termín plnenia: 11/2024

Zodpovedný: starosta obce, ekonóm obce.

U z n e s e n i e č. 21/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** zámer z a m e n i ť nehnuteľnosti v katastrálnom území Lúčky, okres Žiar nad Hronom, medzi obcou Lúčky, Lúčky 103, 967 01 Kremnica, IČO: 30230381 a Ing. Jaroslavom Mališom, nar. 30.10.1956, Lúčky 5, ktorí si zamenia nehnuteľnosti nasledovne:

1. Ing. Jaroslav Mališ zámennou prevedie v prospech obce Lúčky:

- zo zostatku parc. č. EKN 3957 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², podiel 1/2, t. j. 73 m²,
- z novovytvorenej parc. č. CKN 476/32 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 244 m², ktorá sa vytvorila z parc. č. EKN 3960 („diel 54“ o výmere 79 m²) z parc. č. EKN 3957 („diel 55“ o výmere 165 m²), podiel 1/2, t. j. 122 m², t. j. spolu výmeru 195 m².

2. Obec Lúčky zámennou prevedie v prospech Ing. Jaroslava Mališa:

- z parc. č. EKN 4239/2 výmeru 195 m², v celosti (1/1), ktorá bude zameraná geometrickým plánom následne po schválení zámeru.

3. Medzi Ing. Jaroslavom Mališom a obcou Lúčky nedochádza k finančnému vyrovnaniu.

Hlasovanie: Za uznesenie 4, proti 0, zdržali sa hlasovania: 0

Termín plnenia: 11/2024

Zodpovedný: starosta obce, ekonóm obce

U z n e s e n i e č. 22/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** zámer z a m e n i ť nehnuteľnosti v katastrálnom území Lúčky, okres Žiar nad Hronom, IČO: 30230381, na jednej strane a Karolom Kantorom, nar. 08.06.1977, Kremnica, ČSA 206/47, MUDr. Katarínou Machovou, nar.22.03.1983, Martin, Rastislavova 208/22, na strane druhej, ktorí si zamenia nehnuteľnosti nasledovne:

1. Karol Kantor a MUDr. Katarína Machová zámennou prevedú svoje podiely 1/2, 1/2 v prospech obce Lúčky:

- z novovytvorenej parc. č. CKN 476/35 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 143 m², ktorá sa vytvorila z parc. č. EKN 3762 („diel 58“ o výmere 59 m²) z parc. č. EKN 3763 „diel 59“ o výmere 51 m²), z parc. č. EKN 3955 („diel diel 57“ o výmere 33 m²) t. j. spolu výmeru 195 m²;

- parc. č. CKN 479/5 – výmera 50 m²;

- parc. č. CKN 479/6 – výmera 8 m²;

- parc. č. CKN 54/3 – výmera 37 m²;

t. j. spolu výmeru 238 m².

2. Obec Lúčky zámennou prevedie v prospech Karola Kantora a MUDr. Kataríny Machovej, každému rovným dielom, t. j. každému podiel 1/2:

- z parc. č. EKN 4240/2 výmeru 141 m², ktorá bude zameraná geometrickým plánom následne po schválení zámeru;

- parc. č. CKN 479/4 – výmera 97 m², každému podiel 1/2.

3. Medzi Karolom Kantorom, MUDr. Katarínou Machovou a obcou Lúčky nedochádza k finančnému vyrovnaniu.

Odôvodnenie: Podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

Hlasovanie: Za uznesenie 4, proti 0, zdržali sa hlasovania: 0

Termín plnenia: 11/2024

Zodpovedný: starosta obce, ekonóm obce

U z n e s e n i e č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** VZN 01/2024

N Á V R H

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

OBCE Lúčky

č. 1/2024

ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Lúčky č. 1/2022

z 15.12.2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky vo veciach územnej samosprávy v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle § 2 ods. 1, § 43 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku“) sa uznieslo na

tomto nariadení:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady obce Lúčky sa mení a dopĺňa takto:

Článok 3

DAŇ Z POZEMKOV

Čl. 3/a, bod 6.

Sadzba dane

Základom dane z pozemkov podľa článku 3), ods. 2, pís. c), e), f) a g) podľa prílohy č. 2, zákona č. 582/2004 Z. z. je nasledovná

záhrady	1,32 € /1m ²
zastavané plochy a nádvoría	1,32 € /1m ²
stavebné pozemky	13,27 € /1m ²
ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov	1,32 € /1m ²

bod 7.

Ročné sadzby dane z pozemkov sú stanovené týmto VZN nasledovne:

a) orná pôda, trvalé trávne porasty	1,25 % zo základu dane
b) záhrady	1,25 % zo základu dane
c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	1,25 % zo základu dane
d) lesné pozemky na ktorých sú hospodárske lesy	3,00 % zo základu dane
e) stavebné pozemky	5,00 % zo základu dane

Hlasovanie: Za uznesenie 4, proti 0, zdržali sa hlasovania: 0

Termín plnenia: 01/2025

Zodpovedný: starosta obce, ekonóm obce

Overovatelia:

Alfréd Schnierer

Adriana Poliaková

.....
Vladimír Závadský
starosta obce