

Z á p i s n i c a č. 4 /2021

napísaná 08.10.2021 pri príležitosti konania 4.schôdzky v roku 2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lúčkach, ktorá sa konala v zasadačke OÚ Lúčkach, v budove Kultúrneho domu.

Prítomní: Miroslav Bobek, Anita Zajaková, Adriana Poliaková a Igor Michalka

Neprítomní: Maroš Kantor

Starosta obce: Vladimír Závadský

Hlavný kontrolór: Neprítomný

Občania: Branislav Novotný, Ladislav Kubašiak, Anna Balkovičová, Ľubomír Balkovič

PROGRAM:

- 1/ Otvorenie zasadnutia
- 2/ Určenie overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Prerokovanie platby za zimnú údržbu, mulčovanie, ihriska lesné práce na jánsku vatru
- 5/ Prerokovanie odpredaja obecného pozemku Mgr. Stanislav Gréč, Martina Takáčová
- 6/ Prerokovanie návrhu VZN o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
- 7/ Prerokovanie zámeny pozemku s doplatkom pre Mudr. Jana Kotrčová
- 8/ Rôzne
- 9/ Návrh na uznesenie
- 10/ Záver

1.Rokovanie otvoril a prítomných privítal starosta Vladimír Závadský. Konštatoval, že prítomní sú traja poslanci a zasadnutie prehlásil za uznášaniaschopné a navrhnutý program bol jednomyselne schválený.

2.Overovateľov zápisnice boli jednomyselne schválení Igor Michalka a Anita Zajaková

3.Kontrola plnenia uznesení bola vykonaná starostom obce. Uviedol, že prijaté uznesenia sú priebežne plnené a občania sa mohli informovať o obsahu rokovania zaznamenaných OZ vo vývesnej tabuly obecného úradu a internetovej stránke obce.

4. Prerokovanie platby za zimnú údržbu, mulčovanie a lesné práce na Jánsku vatru. Za zimnú údržbu na úhradu faktúry Roman Šarkozy v sume 1232 eur. A za lesné práce a mulčovanie ihriska pri prípravách akcie Jánska vatra na úhradu faktúry sume 350 eur.

5. Prerokovanie odpredaja obecného pozemku Mgr. Stanislav Gréč, Martina Takáčová.

Po podaní informácie starostom obecnému zastupiteľstvu došlo k diskusii poslancov k danej žiadosti. Poslanci žiadajú účasť na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva žiadateľov Mgr. Stanislava a Martiny Takáčovej. Na časti obecného pozemku uvedeného na žiadosti o odpredaj postavili oporný múr bez povolenia stavebného úradu. Čím sa dopustili porušenia

stavebného zákona. Poslanci sa vyjadrili aby bola udelená sankcia za porušenie stavebného zákona. Navrhli starostovi vypracovať tabuľku podľa závažnosti priestupku s výškami sankcií vzhľadom na veľkosť stavby.

6. Prerokovanie návrhu VZN o ochrane ovzdušia a o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia

Starosta predložil vypracovaný návrh VZN k naštudovaniu za účelom predloženia pozmeňovacích návrhov na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Pred zverejnením na internetovej stránke obce, vývesnej tabuly obce. Zdôraznil poslancom aby sa nestalo že, to ukážu tretej osobe pred prerokovaním pozmeňovacích návrhov a zverejnením. Na základe podpísaného dokumentu o mlčanlivosti.

7. Prerokovanie zámeny pozemku s doplatkom pre Mudr. Jana Kotrčová

Žiadosť o výmenu pozemku s doplatkom pre Mudr. Jana Kotrčová rod. Valentová. Jedná sa o časť parcely EKN – 4203/2 o výmere 75 m² v vlastníctve obce Lúčky za časť parcely EKN – 135/2 v vlastníctve Mudr. Jana Kotrčová rod. Valentová o výmere 50 m². Rozdiel v výmere bude doplatený Mudr. Jana Kotrčová v cene 3 euro za m².

8. Rôzne.

Starosta obce predložil poslancom na preštudovanie návrh zmluvy na prenájom priestorov kultúrneho domu. Za účelom podania pozmeňujúcich návrhov od poslancov obecného zastupiteľstva.

Starostom obce bol prednesený návrh na kúpu traktorovej kosačky na údržbu ihriska a cintorína. Na základe malej účasti na brigáde kosenia cintorína.

Po prebratí agendy vedenia cintorína od pána Štefan Filčák, prebere Monika Kolovratová bude nutné prerokovať zvýšenie cintorínského poplatku na dobu 10 rokov.

Poslanci súhlasili s predloženým návrhom starostu za podmienky predloženia troch cenových ponúk na kúpu traktorovej kosačky s využitím aj na údržbu obecného ihriska.

Starosta dal návrh na schválenie finančných prostriedkov získaných ako sponzorský dar od a. s. ELBA v sume 500 euro. Za účelom prerobenia priestorov pri obecnom úrade bývalého klubu na obecnú posilňovňu. Starosta povedal že, prerábku urobí v svojom voľnom čase do konca októbra priestory budú pripravené a odovzdané danému účelu.

Poslankyňa Anita Zajaková predniesla námietku ohľadne starostovho zámeru s návrhom preinvestovania sponzorského daru na niečo iné. Starosta zdôvodnil svoj zámer tým že, zámer bol napísaný na oslovení o sponzorský dar od a. s. ELBA. A chce zámer dodržať a s ďakovným listom a fotkami odoslať a. s. ELBA.

Ďalšia námietka poslankyne Anity Zajakovej sa týkala sociálnych zariadení.

Starosta odpovedal že, sociálne zariadenia pri kultúrnej sále po rekonštrukcii sú k dispozícii.

Ladislav Kubašiak predniesol námietku k výške daní konkrétne k bodu B/ stavby na hospodárske účely. Starosta k danej námietke povedal že, VZN o daniach a poplatkoch nebolo menené od roku 1992 vzniku obce. Na základe tvrdenia starostu Ladislav Kubašiak predložil zmenu VZN o daniach a poplatkoch z roku 2014 kde, došlo k úprave bodu 7.

-Ročné sadzby dane z pozemkov, nakoľko rozčlenenie bodov a – g: druhy pozemkov, podľa novelizácie zákona boli určené na druhy podľa bodov a – e.

Zvýšená ročná sadzba dane bola len, pri bode c zastavaná plocha o 0,25 % A e stavebné pozemky o 0,5 % . K zvýšeniu ročných sadzieb dane zo stavieb nedošlo.

Ladislav Kubašiak predniesol námietku k vydanému informačného letáku od starostu obce občanom o dopadových vodách a označil ho ako zastrašujúci. Starosta povedal nie je zastrašujúceho charakteru ale, informačného. K zákonu o likvidácii odpadových vôd podľa § 36 ods. 4. A vzhľadom na obsah letáku kde, sú zverejnené telefónne čísla certifikovaných firiem na zvoz odpadových vôd.

Ladislav Kubašiak informoval starostu a zastupiteľstvo o žalobe zo strany majiteľa parcely CKN – 178/2 Ing. Filip Šipikal. Z dôvodu podozrenia na nebezpečnú skládku odpadu vytvorenej predchádzajúcim vedením obce Lúčky. Pred vrátením v rámci reštitúcie majiteľovi. Starosta odpovedal keď, k tomu príde budeme to riešiť. Po preverení tvrdenia Ladislava Kubašiaka starostom bolo zistené že, sa nezakladá na pravde.

Branislav Novotný sa informoval o podanom projekte Parkovisko pre obecný úrad, pre občanov a návštevníkov obce Lúčky. Bol podaný v roku 2019. Prehodnocovať projekty začali v tomto roku 2021. Starosta informoval o stiahnutí projektu z dôvodu schválenia nízkej sumy PPA na rozvoj vidieka. Sľúbená výška sumy bola 20 000 euro. Pri vypracovaní projektu boli zadané podmienky k stavebnému konaniu od povodia Hrona na základe ktorých sa náklady navýšili. Po zvýšení cien materiálov v tomto roku zas náklady vzrástli.

Miroslav Bobek sa informoval o uznesení na nákup foto pasce k monitorovaniu zberného miesta pri potravinách Jednota COOP. Starosta zdôvodnil prečo sa nezakúpila foto pasca. Došlo k zlepšeniu situácie na zbernom mieste tak to nepovažoval za nutné.

Miroslav Bobek sa informoval o plnení uznesenia na nákup dopravného zrkadla na križovatku štátnej a obecnej cesty. Za účelom zlepšenia dopravnej situácie a jej prehľadnosti. Starosta zdôvodnil nezakúpenie dopravného zrkadla. Na základe informácií podanými dopravným policajtom po jeho návšteve na dopravnom inšpektoráte v Žiari nad Hronom. Bola odoslaná žiadosť na posúdenie prehľadnosti dopravnej situácie na križovatke ciest fyzicky.

Starosta informoval poslancov o pripravovanom projekte na BBSK. Po dohode z poslancami starosta zistí čo všetko sa môže za schválené finančné prostriedky zakúpiť. A na stretnutí 13.10. 2021 sa prerokuje čo sa zadá do projektu.

Anna Balkovičová sa prišla informovať o svojej žiadosti na zmenu účelu stavby z obecného úradu na rodinný dom. Po odpredaní obcou budovy starého obecného úradu nedošlo k zmene účelu stavby a naďalej je budova vedená ako obecný úrad. Čo je problémom pri predaji danej nehnuteľnosti pre Annu Balkovičovú. Starosta sa vyjadril že, preverí všetko o postupe pri riešení žiadosti stavebným úradom.

Igor Michalka sa informoval o stave recyklácie a výške objemu komunálneho odpadu. A následne či sú poplatky za komunálne odpady postačujúce a nedochádza k doplatku obce. Z dôvodu nedodržavanie recyklácie občanmi obce čím sa navyšuje množstvo komunálneho odpadu, navrhol pristúpiť kupónovému alebo, žetónovému systému. Aby netrpeli občania čo vzorne recyklujú a nemajú veľké množstvo komunálneho odpadu. Starosta sa vyjadril k danej téme s tým ak by sa pristúpilo k návrhu mohli by sa začať tvoriť čierne skládky.

Ladislav Kubašiak sa vyjadril následne k téme odpady a čierne skládky. Že, na parcele EKN-36 v k..ú. Obce Lúčky kde, sa nachádza čierna skládka s obsahom starého nábytku a pneumatík vytvorenej neznámou osobou. Starosta sa vyjadril že, pôjde osobne urobiť obhliadku čiernej skládky.

9. Návrh na uznesenie

U z n e s e n i e č.20/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** úhradu faktúry za zimnú údržbu Roman Šarkozy v sume 1232 euro, za lesné práce a mulčovanie ihriska pri prípravách na akciu Jánska vatra v sume 350 euro.

Hlasovanie: za uznesenie 4, proti 0, zdržali sa hlasovania 0
Termín plnenia:
Zodpovedný: starosta obce a ekonóm úradu

U z n e s e n i e č.21/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** odpredaj obecného pozemku s zámenou za pozemok v vlastníctve Mudr. Jana Kotrčová rod. Valentová. Časť parcely v vlastníctve obce Lúčky EKN – 4203/2 v výmere 75 m² za časť v vlastníctve Mudr. Jana Kotrčová rod. Valentová výmere 50 m². Rozdiel v výmere bude doplatený 3 euro za m².

Hlasovanie: za uznesenie 3, proti 0, zdržali sa hlasovania 0
Termín plnenia: 12/2021
Zodpovedný: starosta obce

U z n e s e n i e č.22/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** použitie sponzorského daru v sume 500 euro od a. s. Elba. Na rekonštrukciu priestorov pri obecnom úrade starého klubu na obecnú posilňovňu.

Hlasovanie: za uznesenie 4, proti 0, zdržali sa hlasovania 0

Termín plnenia: 11/2021

Zodpovední: starosta a ekonóm úradu

Overovatelia zápisnice

Anita Zajaková

Igor Michalka

Anita Zajaková
.....
Igor Michalka
.....



Vladimír Závadský
.....
Vladimír Závadský
starosta obce