

Z á p i s n i c a č. 6 / 2021

napísaná 30. 12. 2021 pri príležitosti konania 5.schôdzky v roku 2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lúčkach, ktorá sa konalo v sále budovy kultúrneho domu v Lúčkach.

Prítomný: Miroslav Bobek, Adriana Poliaková, Anita Zajaková a Igor Michalka

Neprítomný: M. Kantor

Hlavný kontrolór: Ing. Ivan Králik

Občania: L.Kubašiak

PROGRAM:

- 1/ Otvorenie zasadnutia
- 2/ Určenie overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola uznesení
- 4/ Prerokovanie VZN Verejný poriadok
- 5/ Prerokovanie VZN Emisný poplatok
- 6/ Prerokovanie VZN Rozvojový poplatok
- 7/ Prerokovanie Uhlíkovej stratégie
- 8/ Rôzne
- 9/Návrh na uznesenie
- 10/ Záver

1.Rokovanie otvoril a prítomných privítal Vladimír Závadský. Konštatoval, že prítomný sú štyria poslanci a zasadnutie prehlásil uznášaniaschopné a navrhnutý program bol jednomyselne schválený.

2.Overovateľov zápisnice- boli jednomyselne schválení : Anita Zajaková a Igor Michalka

3.Kontrola plnenia uznesení bola vykonaná starostom obce. Uviedol, že prijaté uznesenia sú priebežne plnené a občania sa mohli informovať o obsahu rokovania zaznamenaných OZ vo vývesnej tabuli obecného úradu a internetovej stránke obce.

4. Prerokovanie VZN č. 01/2021 Verejný poriadok klasifikuje : verejné priestranstvo, čistotu verejných priestranstiev, používanie verejných priestranstiev pri stavebných prácach a parkovaní motorových vozidiel, palivo, domy, dvory a záhrady, obchody a výklady, domové odpady, požiarna ochrana, parky, zelené pásy a ich príslušenstvá, užívanie vodohospodárskych zariadení, povinnosti chovateľov zvierat, studne, športoviská a kultúrne podujatia, a povinnosť občanov na dodržiavanie tohto VZN . K návrhu neboli predložené žiadne pozmeňujúce návrhy.

5. Prerokovanie VZN č.02/2021 Emisný poplatok, ktorý obsahuje : predmet nariadenia, vymedzenie základných pojmov, povinností prevádzkovateľov malých zdrojov, pôsobnosť obce na úseku ochrany ovzdušia, vyčlenenie malých zdrojov, na ktoré sa nevzťahuje poplatková a oznamovacia povinnosť. Potom poplatková povinnosť, výška poplatku, pokuty a záverečné ustanovenia. Toto VZN bolo vyvesené vo vývesnej skrinke OÚ a zaslané aj poslancom OZ a neboli vznesené žiadne pozmeňujúce návrhy.

6. Prerokovanie VZN č. 03/2021 o miestnom Rozvojovom poplatku, ktorý obsahuje : ustanovenie poplatku za rozvoj, sadzby poplatku za rozvoj, použitie výnosu a záverečné ustanovenie. K predloženému návrhu neboli podané žiadne doplňujúce návrhy. K VZN č. 02/2021 o miestnom Rozvojovom poplatku sa Igor Michalka vyjadril že, nesúhlasí. Vzhľadom na zvýšenie daní a poplatkov za odpady.

7. Prerokovanie uhlíkovej stratégie vypracovanej neziskovou organizáciou Hefaistos. Dokument Uhlíková stratégia bol vypracovaný za účelom prílohy k projektovým dokumentáciám na euro fondy.

8. Rôzne

Igor Michalka poukázal na skutočnosť, že niektorí občania triedia domový odpad a niektorí toto nevykonávajú, ale poplatok im je určený v rovnakej výške, čo je nesprávne. Starosta na to následne odpovedal že, poplatok za komunálne odpady musí byť zo zákona v rovnakej sume pre každého obyvateľa, nakoľko každý tvorí komunálny odpad, rozdielna suma by bola diskriminačná, je diskriminačné zvýhodňovať určité skupiny poplatníkov. Bol navrhnutý žetónový systém zberu. Starosta na návrh argumentoval že, ľudia si nebudú kupovať žetóny a začnú sa tvoriť čierne skládky v obci a okolí.

Miroslav Bobek: Miroslav Bobek zástupca starostu a Anita Zajaková poslankyňa (dala sa dopísať) žiadali aby starosta dal hlasovať o zmene VZN č.1/2019 ,a to o znížení sadzby za stavby na poľnohospodársku produkciu keďže, je neúmerne vysoká a veľmi zaťažuje miestnych podnikateľa a vlastníkov týchto stavieb. Navrhoval znížiť sadzbu z 1,35 € na 0,10 € čo je aj tak viac ako majú okolité obce. Ostatní poslanci nesúhlasia s podaným návrhom. Starosta odmietol dať hlasovať a navrhol aby si dotknutý podnikateľ podal písomnú žiadosť. Čo dotknutý podnikateľ neurobil počas roka 2021. Obyvateľov obce sa daná sadzba dane netýka. Po znížení daní by finančné prostriedky obci chýbali na rozvoj a budovanie obce, a to hlavne v súčasnej dobe a situácii, kedy dochádza k zvyšovaniu cien v každej oblasti. Bolo mu podané vysvetlenie, že VZN 1/2019 bolo schválené 28.11.2019. Návrh bol zaslaný každému poslancovi a vyvesený na úradnej tabuly od 12.11. až do 28.11.2019. K návrhu neboli predložené žiadne námietky od poslancov a ani od občanov. Na rokovaní obecného zastupiteľstva 28.11.2019, na ktorom bol aj pán M. Bobek a nevzniesol žiadne námietky a hlasoval za prijatie VZN, bolo VZN č.1/2019 schválené . Rozdiel medzi najnižšou sadzbou (0,135 € stavby na bývanie) a najvyššou sadzbou (1,350 stavby na poľnohospodársku produkciu ...) nepresahuje 10 násobok, čo je v súlade so zákonom. Spoločnosť Jasoň s. r o. na úhradu daní za pozemky požiadala OÚ o súhlas na splátkový kalendár (na 5 splátok v celkovej výške 4.449€), nikdy nemala problém s úhradou daní za nehnuteľnosti ani podnikateľské subjekty pred ňou. Lobovanie poslanca M. Bobeka za jedného podnikateľa – na čo už poukázali aj poslanci obecného zastupiteľstva, je neobhájiteľné voči ostatným daňovým poplatníkom. Pri tvorbe a aj zmenách VZN je nutné dodržiavať zákony.

Všeobecne záväzné nariadenia obcí (ďalej aj len „VZN“) sú vo svojej podstate právnym predpisom podzákonnej sily. Ako každý právny predpis, aj VZN možno meniť (novelizovať). Je však pritom potrebné dbať na niekoľko pravidiel. Keďže ide o VZN, ktoré bolo prijímané určitým zákonom stanoveným postupom, aj jeho zmena sa musí udiť rovnako.

Keďže ide o VZN, ktoré bolo prijímané určitým zákonom stanoveným postupom, aj jeho zmena sa musí udiť rovnako. V praxi to teda znamená, **že nie je možné VZN zmeniť len jednoduchým uznesením obecného zastupiteľstva**, ale zmena musí byť vykonaná tiež formou VZN. Z toho vyplýva aj zákonný proces jeho prípravy (a zverejnenia návrhu), prípadného pripomienkovania, schválenia 3/5 väčšinou prítomných poslancov a následne vyhlásenia (vyvesenia), teda postup podľa ustanovení zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Ladislav Kubašiak sa informoval o projektoch podaných na euro fondy. Starosta informoval o výsledku a výške pridelených financií. Predniesol tvrdenie že, obec Kremnické Bane dostala dotácie na zakúpenie hnutel'ného majetku. Po preverení informácie starostom. Tvrdenie sa nezakladá na pravde lebo, obec Kremnické Bane zakúpila hnutel'ný majetok formou splátok z rozpočtu obce.

Sťažoval sa na výšku daňovej položky stavby na poľnohospodárske účely 1,135 € za m² a trval na úprave. Starosta sa vyjadril že, sťažnosť sa podáva písomne na Obecný úrad ako urobil Jason s. r. o. následne mu bola zaslaná odpoveď. Starosta povedal ak je presvedčený že, je to nezákonné môže dať podnet na preskúmanie na prokuratúru. Odpovedal že, to aj urobí.

Žiadosť: Miroslav Debnárik doručil žiadosť k odkúpeniu časti obecnej parcely KN-C 4264 v k. ú. obce Lúčky o rozlohe 350 m². Parcela je v tvare cesty nachádza sa pod stavbou v vlastníctve žiadateľa čím je priebežný prechod nemožný. Žiadosť podal za účelom vysporiadania si pozemku pod stavbou. Návrh obecného zastupiteľstva pri odpredaji sa predá aj úsek za stavbou spolu. Následne bola navrhnutá cena 5 € za m². Cena bude ešte prerokovaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Žiadosť: Ivan Sedláček doručil žiadosť k odkúpeniu obecnej parcely KN-E 4204/2 v k. ú. obce Lúčky. Druh pozemku je ostatná plocha s výmerom 909 m². Pozemok je pri pozemku KN-C 431/8 v vlastníctve Ivana Sedláčka. Následne obecné zastupiteľstvo dalo starostovi vyhľadať uznesenie po prvej žiadosti.

Návrh starostu: Starosta dal Návrh na prehodnotenie a následne schválenie na výmenu bezpečnostného systému na obecnom úrade. Bezpečnostný systém je už zastaralý a poruchový. Po prieskume trhu najnižšia suma bola 1200 €. Poslanci neodsúhlasili starostovu požiadavku.

9. Návrh na uznesenie

10. Záver

U z n e s e n i e č. 27/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** VZN č.01/2021 Verejný poriadok bez námietok.

Hlasovanie: za uznesenie 4, proti 0, zdržal sa hlasovania 0

Termín plnenia: 12/2021

Zodpovedný: starosta obce a ekonóm úradu

U z n e s e n i e č. 28/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** VZN č.02/2021 Emisný poplatok bez námietok.

Hlasovanie: za uznesenie 4, proti 0, zdržal sa hlasovania 0

Termín plnenia: 12/2021

Zodpovedný: starosta obce a ekonóm úradu

U z n e s e n i e č. 29/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** Uhlíkovú stratégiu bez námietok.

Hlasovanie: za uznesenie 4, proti 0, zdržal sa hlasovania 0

Termín plnenia: 12/2021

Zodpovedný: starosta obce a ekonóm úradu

U z n e s e n i e č. 30/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** úhradu 1300 € za kanalizačnú šachtu za účelom úpravy terénu na obecnej parcele KN-C 154/3.

Hlasovanie: za uznesenie 4, proti 0, zdržal sa hlasovania 0

Termín plnenia: 12/2021

Zodpovedný: starosta obce a ekonóm úradu

U z n e s e n i e č. 31/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** úhradu 800 € na úhradu PVC rúr s priemerom 500 mm za účelom terénnych úprav na obecnej parcele KN-C 154/3.

Hlasovanie: za uznesenie 4, proti 0, zdržal sa hlasovania 0

Termín plnenia: 12/2021

Zodpovedný: starosta obce a ekonóm úradu

U z n e s e n i e č. 32/2021

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** zámer odpredaja časti obecnej parcely KN-C 4264 v k. ú. obce Lúčky o rozlohe 350 m². Návrh poslancov obecného zastupiteľstva cenu 5 € za m². Cena za m² bude ešte prerokovaná na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie: za uznesenie 4, proti 0, zdržal sa hlasovania 0

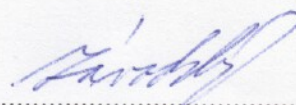
Termín plnenia: 12/2021

Zodpovedný: starosta obce a ekonóm úradu

Overovatelia zápisnice

Anita Zajaková

Igor Michalka



Vladimír Závadský

starosta obce