

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

Predávajúcou:

Obec Lúčky, IČO 30230381, Lúčky 18, 967 01 Lúčky, zastúpená starostom obce Františkom Zajakom (ďalej predávajúca),

a

Kupujúcimi:

František Zajak, rod. Zajak, nar. 25.04.1953,
967 01 Lúčky,

, bytom Lúčky č. 14,

a manželka

Anna Zajaková, rod. Mališová, nar. 20.11.1954,
14, 967 01 Lúčky,
(ďalej kupujúci)

, bytom Lúčky č.

takto:

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúca je vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Lúčky**, zapísaných na Katastrálnom úrade Banská Bystrica správa katastra Žiar nad Hronom LV č. 473 a to pozemkov: **parc. č. C-KN 298/5 – zastavané plochy a nádvoría** o výmere **55 m²**, **parc. č. C-KN 295/6 – ostatné plochy** o výmere **42 m²**, **parc. č. C-KN 295/8 – záhrady** o výmere **91 m²**, **parc. č. C-KN 295/10 – trvalé trávne porasty** o výmere **24 m²** v podiele 1/1 - ina.

2/ Predávajúca **Obec Lúčky** predáva v celosti a kupujúci **František Zajak** a manželka **Anna Zajaková** kupujú nehnuteľnosti – pozemky uvedené v článku I. 1/ tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

3/ Je nesporné, že predmetom prevodu sú pozemky parc. č. C-KN 298/5 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 55 m², parc. č. C-KN 295/6 – ostatné plochy o výmere 42 m², parc. č. C-KN 295/8 – záhrady o výmere 91 m², parc. č. C-KN 295/10 – trvalé trávne porasty o výmere 24 m² v intraviláne obce Lúčky.

II.

Kupujúci **František Zajak a manželka Anna Zajaková** nehnuteľnosti opísané v bode I. ods. 1/ tejto zmluvy kupujú do **bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 – ina**, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. zmluvy.

III.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 1/ tejto zmluvy bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami na cenu 0,66 €/ 1 m², čo činí 132,92 € (slovom jednosta tridsaťdeväť eur a deväťdesiatdva centov).

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia uvedenú kúpnu cenu predávajúcej pri podpise tejto zmluvy.

3/ Predaj nehnuteľností z majetku Obce Lúčky sa uskutočňuje podľa uznesenia č. 14/2010 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože tieto nehnuteľnosti (uvedené v čl. I. 1/ tejto zmluvy) sú príľahlou plochou k stavbe s. č. 14 rodinný dom (na parc. č. C-KN 294/3) a svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s touto stavbou. Vyššie uvedený rodinný dom je vo vlastníctve Františka Zajaka a manželky Anny Zajakovej, ktorým Obec Lúčky nehnuteľnosti predáva.

IV.

Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2/ Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Banská Bystrica správa katastra Žiar nad Hronom o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva a preto túto zmluvu nie je možné zmeniť ani doplniť bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Katastrálnom úrade Banská Bystrica správa katastra Žiar nad Hronom.

VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v štyroch autentických exemplároch podpísali.

V, dňa

Predávajúca:



Obec Lúčky



Kupujúci:



František Zajak

COPY
PROTECT



Anna Zajaková

COPY
PROTECT



OBEC LÚČKY, č. d. 18, Lúčky, okres Žiar nad Hronom

Váš list/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / ☎

Lúčky

Vec

Uznesenie 14/2010

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

A. Berie na vedomie žiadosť Františka Zajaka s manž. bytom v Lúčkach 14 vo veci odpredaja pozemkov

B. Súhlasí s odpredajom pozemkov – menovite parciel 295/6, 295/8, 295/10 a 298/5 podľa vypracovaného geometrického plánu 34611771-16/2010 za dohodnutú cenu 0,66 €/m².



[Handwritten signature]
 PROTECT