

KÚPNA ZMLUVA

PREDÁVAJÚCI:

Obchodné meno: Obec Lúčky
V zastúpení: Františkom Zajakom – starostom obce,
So sídlom: Lúčky 18, 967 01, Kremnica,
Č. účtu: 18622422/0200
IČO: 30230381
DIČ: 2020541127

a

KUPUJÚCI:

Manžel: Ing. Marian Klučka nar. 22.03.1966
rodený: Klučka
Manželka: Ing. Radoslava Klučková nar. 10.06.1971
rodená: Luptáková
Obaja bytom: Pod Donátom 4/61, 965 01 Žiar nad Hronom

Predávajúci a kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

ČLÁNOK I ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehmuteľností nachádzajúcich sa v obci Lúčky, katastrálne územie Lúčky, vedených pre toto katastrálne územie Správou katastra Žiar nad Hronom, Katastrálneho úradu Banská Bystrica na LV č. 473 ako:

- KN-E parc. č. 4222/2, ostatná plocha, o výmere 487 m²,
- KN-E parc. č. 4203/2, ostatná plocha, o výmere 6990 m².

2. Geometrickým plánom 17796580-86/2010, zo dňa 04.10.2010, úradne overeným dňa 07.10.2010, vypracovaným Ing. Oľgou Kubíkovou sa:

- z KN-E parc. č. 4222/2, ostatná plocha, o výmere 487 m², odčlenil;
- „diel 6“ o výmere 59 m², ktorý prechádza do novovytvorenej KN-C parc. č. 252/5, ostatná plocha, o výmere 59 m²,
- z KN-E parc. č. 4203/2, ostatná plocha, o výmere 6990 m², odčlenil;
- „diel 7“ o výmere 51 m², ktorý prechádza do novovytvorenej KN-C parc. č. 252/6, ostatná plocha, o výmere 51 m².

3. Predávajúci predáva v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Lúčky č. 24/2010, zo dňa 15.11.2010 a kupujúci kupujú novovytvorené parcely:

- KN-C parc. č. 252/5, ostatná plocha, o výmere 59 m²,
- KN-C parc. č. 252/6, ostatná plocha, o výmere 51 m².

Kupujúci uvedené nehmuteľnosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to za kúpnu cenu dohodnutú v článku III tejto zmluvy.

ČLÁNOK II

STAV POZEMKOV

Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím zmluvy oboznámili so stavom pozemkov, a v tomto stave ich preberajú.

ČLÁNOK III

KÚPNA CENA

Zmluvné strany sa v súlade s §9a ods.8, bod b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení a uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Lúčky č. 24/2010 zo dňa 15.11.2010 dohodli na kúpnej cene, a to vo výške:

256,30 €

(dvestopäťdesiatšesť 30/100 /

*(2,33- €/ m² pozemku, t.j. 59 m² + 51 m² - 110 m² * 2,33 € = 256,30 €)*

ČLÁNOK IV

SPOSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

Dohodnutú kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu nasledovne:

- kúpnu cenu vo výške 256,30 € uhradí kupujúci na účet predávajúceho do 14-ich dní od podpisu tejto zmluvy.

ČLÁNOK V

OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci ručí za právny stav k nehnuteľnostiam a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, má ku dňu podpisu tejto zmluvy vysporiadané všetky poplatkové a daňové povinnosti, nie je mu známa žiadna exekúcia, začatý súdny spor, susedský spor príp. notárska zápisnica, ktoré by sa vzťahovali k prevádzaným nehnuteľnostiam.

2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Žiar nad Hronom.

ČLÁNOK VII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z ktorých kupujúci a predávajúci dostanú po 1 exempláre a 2 exempláre budú určené pre Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správu katastra Žiar nad Hronom.*
- 2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu a účinnou dňom, kedy bol povolený vklad vlastníckeho práva podľa nej.*
- 3. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.*

3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsah rozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Lúčkach, dňa 28.02.2011.

Predávajúci :



František Zajak, starosta obce

Kupujúci:



Ing. Marian Klučka



Ing. Radoslava Klučková



Váš list/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / ☎

Lúčky

Vec

Uznesenie 24/2010

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

A. Súhlasí

s predajom pozemku, menovite parcele 252/5 o výmere 59 m² a parcele 252/6 o výmere 51 m² podľa GP č. 17796580-86/2010 vyhotoveného 4.10.2010 J. Žňavom v prospech žiadateľov Ing. M. Kľučku a manželky Ing. R. Kľučkovej, za odsúhlasenú cenu 2,33...€/m², (70 Sk m²).



František ZAJAK
starosta obce