

KÚPNA ZMLUVA

napísaná JUDr. Ludmilou Petrušovou, a d v o k á t k o u so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 10,
zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 0327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

názov : Obec Lúčky
sídlo : Lúčky 18
967 01 Kremnica
IČO : 30230381
v zastúpení : Františkom Zajakom
starostom obce

(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

meno, priezvisko : Ing. Anton Matis
rodné priezvisko : Matis
dátum narodenia : 28.04.1968
rodné číslo :
trvale bydlisko : Kropachy, Slovinská 1144/8

a manžel

meno, priezvisko : Mgr. Zuzana Matisová
rodné priezvisko : Hanušovská
dátum narodenia : 18.09.1972
rodné číslo :
trvale bydlisko : Kropachy, Slovinská 1144/8

(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra Žiar nad Hronom (ďalej len ako „Úrad“), pre katastrálne územie Lúčky, na LV č. 473, parc. č. EKN 4203/2 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 16950 m².

Na základe geometrického plánu č. 34611771-52/2010, vyhotovený dňa 17.06.2010, úradne overený dňa 13.07.2010, sa z parc. č. EKN 4203/2 (v GP je uvedená výmera 16990 m², aká bola zapísaná na liste vlastníctva v čase vyhotovovania GP) odčlenil:

- „diel 5“ o výmere 99 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 201/1 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere o výmere 99 m²,
- „diel 6“ o výmere 17 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 201/3 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere o výmere 17 m²,
- „diel 7“ o výmere 20 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 201/5 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere o výmere 20 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti nehnuteľnosti v k. ú. Lúčky, novovytvorené parc. č. CKN 201/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², parc. č. CKN 201/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m², parc. č. CKN 201/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², identifikované geometrickým plánom č. 34811771-52/2010, vyhotovený dňa 17.06.2010, úradne overený dňa 13.07.2010, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy bola dohodou Predávajúceho a Kupujúcich stanovená na celkovú výšku 89,76 € (slovom: osemdesiatdeväť eur sedemdesiatšesť centov), (136 m² x 0,66 €/m²), (ďalej len ako „Kúpna cena“).
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Kúpnu cenu Predávajúcemu, v zmysle bodu 4.1. Zmluvy, do 5 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu Zmluvy.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovaných v článku 2. Zmluvy;
 - 5.1.2. Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky schválilo odpredaj predmetu tejto Zmluvy uznesením Obecného zastupiteľstva č. 5/2011 dňa 19.01.2011;
 - 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
 - 5.1.4. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaľožil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
 - 5.1.5. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.3. a 5.1.4. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré predáva podľa Zmluvy, nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúcich zvlášť upozorniť.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za konanie na Úrade vo veci vkladu podľa Zmluvy uhradí Predávajúci.
- 6.3. Zmluva bola vyhotovená advokátkou JUDr. Ludmilou Petrušovou so sídlom v Žian nad Hronom, ktorú Kupujúci samostatným plnomocenstvom splnomocňujú:
- 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu Zmluvy, až do právoplatného skončenia veci,
 - 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke


- právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúcich až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľnosti.
- 7.2. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) rovnopisoch.
- 7.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Ziarí nad Hronom, dňa 11.5.2011


za Predávajúceho

za Kupujúcich


podpis :
meno :


Obce Lúčky
zastúpená starostom obce
Františkom Zajacom

podpis :
meno :


Ing. Anton Matis

podpis :
meno :


Mgr. Zuzana Matisová



Výpis z uznesenia
Obecného zastupiteľstva Obce Lúčky
č. 5/2011 zo dňa 19.01.2011

Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky na svojom zasadnutí dňa 19.01.2011 uznesením č. 5/2011, **schválilo** uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej obec odpredá Ing. Antonovi Matisovi, rod. Matis, nar. 28.04.1968 a manž. Mgr. Zuzane Matisovej, rod. Hanušovská, nar. 18.09.1972, obaja bytom Kropachy, Slovinská 1144/8, nehnuteľností v k. ú. Lúčky, identifikované geometrickým plánom č. 34611771-52/2010, vyhotovený dňa 17.06.2010, úradne overený dňa 13.07.2010, a to novovytvorené:

- parc. č. CKN 201/1 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m²,
- parc. č. CKN 201/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²,
- parc. č. CKN 201/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m²,

ktoré sa vytvorili z parc. č. EKN 4203/2, zapísaná v katastri nehnuteľností na LV č. 473, za kúpnu cenu 0,66 €/m².

Obec prevádza pozemky priamym predajom, ktorý prevod bol schválený 3/5 väčšinou poslancov s tým, že sa jedná o odpredaj nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže sa vysporiadávajú pozemky priložené k rodinnému domu s. č. 35 postavený na parc. č. CKN 201/2, ktorého sú Ing. Anton Matis a manž. Mgr. Zuzana Matisová bezpodielovými spoluvlastníkmi v celosti. Účastníkom prevodu na strane nadobúdateľa nie je osoba uvedená v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov.

V Lúčkach, dňa 19.01.2011




.....
František Zajak
starosta Obce Lúčky