

# KÚPNA ZMLUVA

**Predávajúci:** Obec Lúčky, IČO 30230381, Lúčky 18, 967 01 Lúčky  
zastúpená starostom obce Františkom Zajacom

**Kupujúci:** **Milan Kubašiak** rod. Kubašiak  
nar. 01.05.1950,  
Lúčky 32, 967 01 Kremnica  
**a manželka**  
**Daniela Kubašiaková** rod. Oriješková  
nar. 15.06.1956,  
Lúčky 32, 967 01 Kremnica

## I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Lúčky, ktoré sú Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom vedené na LV č. 473 v podiele 1/1 a to pozemok parcela C-KN č. 198/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 171m<sup>2</sup>, parcela C-KN č. 198/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 86m<sup>2</sup>, parcela C-KN č. 198/3 trvalé trávne porasty o výmere 312m<sup>2</sup> a parcela C-KN č. 198/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14m<sup>2</sup>.

## II.

Predávajúci predáva v celosti nehnuteľností v katastrálnom území Lúčky, ktoré sú Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom vedené na LV č. 473 v podiele 1/1 a to pozemok parcela C-KN č. 198/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 171m<sup>2</sup>, parcela C-KN č. 198/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 86m<sup>2</sup>, parcela C-KN č. 198/3 trvalé trávne porasty o výmere 312m<sup>2</sup> a parcela C-KN č. 198/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14m<sup>2</sup>. a kupujúci kupujú v celosti nehnuteľnosti v katastrálnom území Lúčky, ktoré sú Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom vedené na LV č. 473 v podiele 1/1 a to pozemok parcela C-KN č. 198/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 171m<sup>2</sup>, parcela C-KN č. 198/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 86m<sup>2</sup>, parcela C-KN č. 198/3 trvalé trávne porasty o výmere 312m<sup>2</sup> a parcela C-KN č. 198/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14m<sup>2</sup> do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### III.

1/ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy za všeobecnú hodnotu 583,- € (slovom päťstoosemdesiattri eur) do bezpodielového vlastníctva manželov.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že kupujúci zaplatia kúpnu cenu v plnej výške pri podpise tejto zmluvy.

3/ Predaj nehnuteľností z majetku Obce Lúčky sa uskutočňuje podľa uznesenia č. 14/2014 v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### IV.

1/ Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpnej zmluvy nie sú zaťažené ťarchami, vecnými bremenami ani iné právne povinnosti.

2/ Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzaných pozemkov.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom katastrálny odbor o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva a preto túto zmluvu nie je možné zmeniť ani doplniť bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

### V.

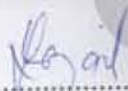
Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na okresnom úrade Žiar nad Hronom katastrálny odbor.


## VI.


1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

2/ Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z nich predávajúci obdrží dva vyhotovenia, kupujúci jedno vyhotovenie a správa katastra dva vyhotovenia.

V Lúčkach ..... dňa 24. 9. 2014 .....

  
.....  
Predávajúci  
Obec Lúčky zastúpená  
starostom Františkom Zajakom

  
.....  
Kupujúci  
Milan Kubašiak

  
.....  
Kupujúci  
Daniela Kubašiová