

KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ludmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 0327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

obchodné meno : HEUREX, spol. s r.o.
sídlo : Dolná 23/50
967 01 Kremnica
IČO : 46 529 349
zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica
oddiel: Sro
vločka č.: 21548/S
v zastúpení : Ladislav Kubašiak
konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „Predávajúci v 1. rade“)

meno, priezvisko : Mária Hlaváčová
rodné priezvisko : Hlaváčová
dátum narodenia : 13.03.1968
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Lúčky

(ďalej len ako „Predávajúci v 2. rade“)

1.2. Kupujúci

názov : Obec Lúčky
sídlo : Lúčky 18
967 01 Kremnica
IČO : 30230381
v zastúpení : Františkom Zajacom
starostom obce

(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci v 1. a 2. rade a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“), predmetom ktorej sú pozemky pod miestnou komunikáciou.

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci v 1. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4 nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Lúčky:
- parc. č. EKN 644 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 161 m²,
 - parc. č. EKN 645 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 125 m²,
 - parc. č. EKN 646 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 418 m²,
 - parc. č. EKN 647/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 79 m²,
 - parc. č. EKN 647/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 76 m².

Na základe geometrického plánu č. 34611771-15/2014 vyhotovený dňa 12.03.2015, úradne overený dňa 01.04.2015, sa:

- z parc. č. EKN 644 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 161 m², odčlenil „diel 11“ o výmere 1 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²,
- z parc. č. EKN 645 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 125 m², odčlenil „diel 12“ o výmere 8 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²,
- z parc. č. EKN 646 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 418 m², odčlenil „diel 13“ o výmere 70 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²,
- z parc. č. EKN 647/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 79 m², odčlenil „diel 14“ o výmere 40 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²,
- z parc. č. EKN 647/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 76 m², odčlenil „diel 15“ o výmere 76 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m².

- 2.2. Predávajúci v 2. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/40 nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Lúčky:
- parc. č. EKN 2587 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 138 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci v 1. rade predáva a Kupujúci kupuje celý jeho spoluvlastnícky podiel 1/4 z nehnuteľnosti v k. ú. Lúčky, z novovytvorenej parc. č. CKN 464/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 34611771-15/2014 vyhotovený dňa 12.03.2015, úradne overený dňa 01.04.2015, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.2. Na základe Zmluvy Predávajúci v 2. rade predáva a Kupujúci kupuje celý jeho spoluvlastnícky podiel 2/40 z nehnuteľnosti v k. ú. Lúčky, z parc. č. EKN 2587 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 138 m², za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.3. Na základe Zmluvy bude Kupujúci zapísaný ako podielový spoluvlastník nehnuteľností v k. ú. Lúčky:
- parc. č. CKN 464/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², v podiele 1/4;
 - parc. č. EKN 2587 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 138 m², v podiele 2/40.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí a príslušenstva bola dohodou zmluvných strán stanovená nasledovne:
- medzi Predávajúcim v 1. rade a Kupujúcim vo výške 73,- € (slovom: sedemdesiattri eur),
 - medzi Predávajúcim v 2. rade a Kupujúcim vo výške 10,- € (slovom: desať eur),
- ktorú Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci do 10 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCICH

- 5.1. Predávajúci v 1. a 2. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

- 5.1.1. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2. Zmluvy;
- 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
- 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
- 5.1.4. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.2. a 5.1.3. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a Predávajúci v 1. a 2. rade zároveň vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré predávajú podľa Zmluvy, nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mali Kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad a správne poplatky vo veci vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Kupujúci.
- 6.3. Predávajúci v 1. a 2. rade v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
 - 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu Zmluvy, až do právoplatného skončenia vecí;
 - 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, podľa zákona o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch.
- 7.7. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov,

zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lúčkach, dňa 24.10.2015

za Predávajúcich

za Kupujúceho



podpis :
meno : Ladislav Kubašiak
konateľ spoločnosti
HEUREX spol. s r.o.

podpis :
meno : Obec Lúčky
zast. starostom obce
Františkom Zajacom

podpis :
meno : Mária Hlaváčová

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa 30.10.2015

podpis :
meno : JUDr. Ľudmila Petrušová
advokátka

Uznesenie č. 34/2015
Obecného zastupiteľstva Obce Lúčky

Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky na svojom zasadnutí konanom dňa 13.10.2015, uznesením číslo 34/2015,

s c h v á l i l o

uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej Obec Lúčky:

1. odkúpi od spoločnosti HEUREX, spol. s r.o., Dolná 23/50, 967 01 Kremnica, IČO: 46 529 349, spoluvlastnícky podiel 1/4 z nehnuteľností v k. ú. Lúčky, identifikované geometrickým plánom č. 34611771-15/2014 vyhotovený dňa 12.03.2015, úradne overený dňa 01.04.2015:
 - z parc. č. EKN 644 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 161 m², „diel 11“ o výmere 1 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²,
 - z parc. č. EKN 645 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 125 m², „diel 12“ o výmere 8 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²,
 - z parc. č. EKN 646 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 418 m², „diel 13“ o výmere 70 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²,
 - z parc. č. EKN 647/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 79 m², „diel 14“ o výmere 40 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²,
 - z parc. č. EKN 647/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 76 m², „diel 15“ o výmere 76 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m²,
za kúpnu cenu 73,- €;
2. odkúpi od Márii Hlaváčovej, rod. Hlaváčová, nar. 13.03.1968, bytom Lúčky, spoluvlastnícky podiel 2/40, z parc. č. EKN 2587 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 138 m², za kúpnu cenu 10,- €.

Hlasovanie: za 4 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

Zodpovedný za plnenie: starosta obce termín: 30.11.2015

V Lúčkach, dňa 13.10.2015



Fr. Zajak
.....
Obec Lúčky
zast. starostom obce
Františkom Zajakom