

KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ludmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 0327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

meno, priezvisko : Cyril Weis
rodné priezvisko : Weis
dátum narodenia : 05.07.1945
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Lúčky 22

(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

názov : Obec Lúčky
sídlom : Lúčky 18
967 01 Kremnica
IČO : 30230381
v zastúpení : Františkom Zajakom
starostom obce

(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“), predmetom ktorej je pozemok pod miestnou komunikáciou.

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je podielovým spoluvlastníkom v podiele 17/40 nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Lúčky, parc. č. EKN 2587 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 138 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje celý jeho spoluvlastnícky podiel 17/40 z nehnuteľnosti v k. ú. Lúčky, z parc. č. EKN 2587 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 138 m², za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.2. Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky schválilo odkúpenie predmetu tejto Zmluvy uznesením č. 33/2015 dňa 13.10.2015.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí a príslušenstva bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 117,- € (slovom: jedenstosedemnáť eur), ktorú Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci do 10 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zavazujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. 2. Zmluvy;
 - 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
 - 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
 - 5.1.4. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.2. a 5.1.3. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorú predáva podľa Zmluvy, nemá žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Kupujúci.
- 6.3. Predávajúci v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňuje: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu Zmluvy, až do právoplatného skončenia veci;
 - 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, podľa zákona o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch.
- 7.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov,

zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lúčkach, dňa 30. 11. 2015

za Predávajúceho

podpis : Wcis 4
meno : Cyril Weis

za Kupujúceho

podpis : Lajal
meno : Obec Lúčky
zast. starostom obce
Františkom Zajacom



Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa 30. 11. 2015

podpis : [Signature]
meno : JUDr. Ľudmila Petrušová
advokátka

Uznesenie č. 33/2015
Obecného zastupiteľstva Obce Lúčky

Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky na svojom zasadnutí konanom dňa 13.10.2015, uznesením číslo 33/2015,

s c h v á l i l o

uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej Obec Lúčky, Lúčky 18, IČO: 30230381, odkúpi od Cyrila Weisa, nar. 05.07.1945, bytom Lúčky 22, spoluvlastnícky podiel 17/40 z parc. č. EKN 2587 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 138 m², za kúpnu cenu 117,- €.

Hlasovanie: za 4 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0
Zodpovedný za plnenie: starosta obce termín: 30.11.2015

V Lúčkach, dňa 13.10.2015



František Zajak
.....
Obec Lúčky
zast. starostom obce
Františkom Zajakom