
KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 0327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

názov : Obec Lúčky
sídlo : Lúčky 18
967 01 Kremnica
IČO : 30230381
v zastúpení : Františkom Zajakom
starostom obce

(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

meno, priezvisko : Ivan Kostrian
rodné priezvisko : Kostrian
dátum narodenia : 09.07.1958
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Kremnica, Dolná 54/31

a manž.

meno, priezvisko : Hilda Kostrianová
rodné priezvisko : Neuschlová
dátum narodenia : 19.10.1960
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Kremnica, Dolná 54/31

(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Lúčky, parc. č. EKN 4202 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 153 m².

Na základe geometrického plánu č. 47 110 899 - 110/2015, vyhotovený dňa 16.07.2015, úradne overený dňa 24.07.2015, sa z parc. č. EKN 4202 odčlenili „diel 9“ o výmere 40 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 165/9 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 40 m², „diel 10“ o výmere 67 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 165/8 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 67 m², „diel 11“ o výmere 1 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 165/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva v celosti nehnuteľnosti v k. ú. Lúčky, novovytvorené parc. č. CKN 165/9 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 40 m², parc. č. CKN 165/8 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 67 m², parc. č. CKN 165/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², identifikované geometrickým plánom č. 47 110 899 - 110/2015, vyhotovený dňa 16.07.2015, úradne overený dňa 24.07.2015, so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou zmluvných strán stanovená na celkovú výšku 108,- € (slovom: jednostoosem eur), (ďalej len ako „Kúpna cena“), ktorú Kúpnu cenu zaplatia Kupujúci v hotovosti do pokladne obce, do 15 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. je výlučným vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v článku 2. Zmluvy;
 - 5.1.2. Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky schválilo odpredaj predmetu tejto Zmluvy uznesením č. 32/1/2015, zo dňa 13.10.2015;
 - 5.1.3. nadobúdateľom nehnuteľností nie je osoba taxatívne uvedená v § 9a ods. 6 alebo ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;
 - 5.1.4. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
 - 5.1.5. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
 - 5.1.6. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.4. a 5.1.5. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasujú, že predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užívajú a tvoria príľahlý pozemok ku garáži postavenej na parc. č. CKN 165/2, resp. parc. č. CKN 165/6 je umiestnená pod touto stavbou.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správne poplatky za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradia Kupujúci.
- 6.3. Účastníci Zmluvy v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu Zmluvy, až do právoplatného skončenia veci;
 - 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúcich až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch.
- 7.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lúčkach, dňa 7.12.2015

za Predávajúceho



podpis : [Signature]
meno : František Zajak
funkcia : starosta Obce Lúčky

za Kupujúcich

podpis : [Signature]
meno : Ivan Kostrian

podpis : [Signature]
meno : Hilda Kostrianová

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa 7.12.2015

podpis : [Signature]
meno : JUDr. Ľudmila Petrušová
advokátka

Uznesenie
Obecného zastupiteľstva Obce Lúčky
č. 32/1/2015 zo dňa 13.10.2015

Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky na svojom zasadnutí dňa 30.01.2015 uznesením č. 32/1/2015,

s c h v á l i l o

uzavretie odpredaja nehnuteľností v k. ú. Lúčky, novovytvorených parc. č. CKN 165/9 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 40 m², parc. č. CKN 165/8 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 67 m², parc. č. CKN 165/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², identifikované geometrickým plánom č. 47 110 899 - 110/2015, vyhotovený dňa 16.07.2015, úradne overený dňa 24.07.2015, za kúpnu cenu 108,- €, pre kupujúcich: Ivan Kostrian, nar. 09.07.1958 a manž. Hilda Kostrianová, rod. Neuschlová, nar. 19.10.1960, obaja bytom Kremnica, Dolná 54/31, ktoré pozemky sa nachádzajú pod stavbou vo vlastníctve Ivana Kostriana a manž. Hildy Kostrianovej a časť nehnuteľností tvoria prífahle pozemky k stavbe.

Obec prevádza pozemky podľa § 9a ods. 8 písm. b), zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý prevod bol schválený 3/5 väčšinou poslancov. Účastníkom prevodu na strane nadobúdateľov nie je osoba uvedená v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

V Lúčkach, dňa 13.10.2015

GEOMETRICKÝ PLÁN

Fojal
František Zajak
starosta obce

