
KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 0327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

meno, priezvisko : Ivan Kostrian
rodné priezvisko : Kostrian
dátum narodenia : 09.07.1958
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Kremnica, Dolná 54/31

(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

názov : Obec Lúčky
sídlom : Lúčky 103
967 01 Kremnica
IČO : 30230381
v zastúpení : Františkom Zajakom
starostom obce

(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom spoluvlastníckych podielov 1/6 a 5/6 z nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Lúčky:

- parc. č. CKN 166/2 vyznačená ako záhrada o výmere 17 m²,
- parc. č. CKN 167/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m².
- parc. č. CKN 168/2 vyznačená ako záhrada o výmere 10 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje všetky jeho spoluvlastnícke podiely 1/6 a 5/6, ktoré spolu predstavujú 1/1, z nehnuteľností špecifikovaných v bode 2.1. Zmluvy, so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4 Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou zmluvných strán stanovená na celkovú výšku 42.- € (slovom:

- štyridsaťdva eur), (ďalej len ako „Kúpna cena“), ktorú Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci do 15 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. je vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v článku 2. Zmluvy;
 - 5.1.2. obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky schválilo odkúpenie predmetu tejto Zmluvy uznesením č. 50/2016 zo dňa 10.03.2016;
 - 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
 - 5.1.4. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
 - 5.1.5. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.3. a 5.1.4. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že predmetné nehnuteľnosti dlhodobo užíva a tvoria súčasť miestnej komunikácie v Obci Lúčky.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad uhradí Kupujúci.
- 6.3. Predávajúci v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňuje: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu Zmluvy, až do právoplatného skončenia veci;
 - 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch.
- 7.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a

vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lúčkach, dňa 29.03.2016

za Kupujúceho




podpis : 
meno : František Zajak
funkcia : starosta Obce Lúčky

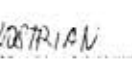
za Predávajúceho

podpis : 
meno : Ivan Kostrian

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa 29.03.2016

podpis : 
meno : JUDr. Ľudmila Petrušová
advokátka, konateľka

Osvedčujeme, že veríme na tento listine
trobil (e) : 

IVAN KOSTRIAN IDN 580409/6636

trvalý obyt: KREMNIČKA, DOJVA 4/31

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej

knihy pod poradovým číslom 10

Totožnosť osoby preukázaná FR 58 3009

V Lúčkach, dňa 29.3.2016





Uznesenie
Obecného zastupiteľstva Obce Lúčky
č. ...50/2016..... zo dňa10.03.2016.....

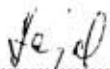
Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky na svojom zasadnutí dňa .10.03.2016.. uznesením č. 50/2016,

s c h v á l i l o

odkúpenie nehnuteľností v k. ú. Lúčky Obcou Lúčky, Lúčky 103, 967 01 Kremnica, a to parc. č. CKN 166/2 vyznačená ako záhrada o výmere 17 m², parc. č. CKN 167/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m², parc. č. CKN 168/2 vyznačená ako záhrada o výmere 10 m², za kúpnu cenu 42,- €, ktoré pozemky sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou.

Hlasovanie: za: 4 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0

V Lúčkach, dňa 10.03.2016


.....
František Zajak
starosta obce