

# KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,  
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Predávajúci

Obec Lúčky, Lúčky 103, PSČ: 967 01, IČO: 30230381, v zast. Vladimírom Zavadským,  
starostom obce  
(ďalej len ako „Predávajúci“)

### 1.2. Kupujúci

Bc. Stanislav Gréč, rod. Gréč, nar. 15.09.1985, r. č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Banská  
Bystrica – Podlavice, Limbova 6468/19, PSČ: 974 09, občan SR  
(ďalej len ako „Kupujúci v 1. rade“)

Martina Takáčová, rod. Takáčová, nar. 09.10.1984, r. č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Bratislava  
– Ružinov, Martinčekova 780/8, PSČ: 821 09, občan SR  
(ďalej len ako „Kupujúci v 2. rade“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci v 1. a 2. rade uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl.  
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako  
„Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto je vlastníkom v celosti (1/1)  
nehnuteľností vedených Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre  
katastrálne územie Lúčky:
- parc. č. EKN 2870/5 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 1655 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. EKN 4255/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 517 m<sup>2</sup>.

Geometrickým plánom č. 36636029-110/2022, vyhotovený dňa 04.05.2022, úradne overený  
dňa 10.05.2022, číslo: G<sub>1</sub> – 210/2022, sa:

- z parc. č. EKN 2870/5 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 1655 m<sup>2</sup> odčlenil „diel 1“  
o výmere 28 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 484/2 vyznačená ako  
zastavaná plocha a nádvorie plocha o výmere 51 m<sup>2</sup>,
- z parc. č. EKN 4255/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 517 m<sup>2</sup> odčlenil „diel 2“  
o výmere 23 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 484/2 vyznačená ako  
zastavaná plocha a nádvorie plocha o výmere 51 m<sup>2</sup>.

## 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci v 1. a 2. rade kupujú do podielového  
spoluvlastníctva každý jednu polovicu z nehnuteľnosti v k. ú. Lúčky, z novovytvorenej parc. č.  
CKN 484/2 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup>, identifikovaná  
geometrickým plánom č. 36636029-110/2022, vyhotovený dňa 04.05.2022, úradne overený  
dňa 10.05.2022, číslo: G<sub>1</sub> – 210/2022, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu  
vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

#### 4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 153,- € (51 m<sup>2</sup> x 3,- €/m<sup>2</sup>), ktorú Kúpnu cenu Kupujúci v 1. a 2. rade zaplatia do 7 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy v hotovosti do pokladne obce alebo bezhotovostným prevodom na účet obce.
- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

#### 5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
  - 5.1.1. je vlastníkom nehnuteľnosti tak ako je špecifikované v článku 2. Zmluvy;
  - 5.1.2. Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky schválilo zámer odpredať predmet Zmluvy uznesením č. 1/2022 dňa 17.03.2022;
  - 5.1.3. Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky schválilo odpredaj nehnuteľnosti v zmysle tejto Zmluvy uznesením č. 5/2022 dňa 28.04.2022;
  - 5.1.4. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
  - 5.1.5. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom, iným právom tretej osoby;
  - 5.1.6. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.4. a 5.1.5. Zmluvy;
  - 5.1.7. vo vzťahu k nehnuteľnosti neexistujú žiadne nedoplatky daní alebo iných úradných dávok či iné pohľadávky orgánov verejnej správy, ani neuspokojené nároky tretích osôb, pričom si Predávajúci splnil, resp. splní všetky svoje platobné povinnosti, ktoré sa týkajú nehnuteľnosti pred dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k nej Kupujúcimi v 1. a 2. rade podľa tejto Zmluvy.

#### 6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorú predáva podľa Zmluvy nemá žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúcich v 1. a 2. rade zvlášť upozorniť. Kupujúci v 1. a 2. rade vstúpia do užívania nehnuteľnosti dňom zaplatenia Kúpnej ceny.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy zaplatia Kupujúci v 1. a 2. rade.

#### 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
  - 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
  - 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúcich v 1. a 2. rade až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov

SR. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch.


7.5. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lúčkach, dňa 2.8.2022


za Predávajúceho

za Kupujúcich

podpis :

  
Vladimír Zavadský  
starosta Obce Lúčky

podpis :

  
Bc. Stanislav Gráč

podpis :

  
Martina Takáčová



**Uznesenie**  
**Obecného zastupiteľstva Obce Lúčky**  
**č. 1/2022 zo dňa 17.03.2022**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky na svojom zasadnutí dňa 17.03.2022 uznesením č. 1/2022,

**s c h v á l i l o**

zámer Obce Lúčky, Lúčky 18, PSČ: 967 01, IČO: 30230381, odpredať Bc. Stanislavovi Gréčovi, trvale bytom Banská Bystrica – Podlavice, Limbová 6468/19, PSČ: 974 09, a Martine Takáčovej, trvale bytom Bratislava – Ružinov, Martinčekova 780/8, PSČ: 821 09, každému jednu polovicu, z nehnuteľnosti v k. ú. Lúčky, časť z parc. č. EKN 4255/4 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 517 m<sup>2</sup> a to výmeru cca 30 m<sup>2</sup>, z parc. č. EKN 2870/5 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 1655 m<sup>2</sup> a to výmeru cca 20 m<sup>2</sup>, v zmysle grafického znázornenia pozemkov, ktorý má byť predmetom odpredaja.

Zámer odpredať nehnuteľnosť bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov s tým, že obecné zastupiteľstvo bude rozhodovať pri prevode podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na to, že v danom prípade sú dôvody hodné osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je tá skutočnosť, že pozemok, ktorý je predmetom žiadosti je príslušným pozemkom k nehnuteľnostiam, ktoré sú v podielovom spoluvlastníctve žiadateľov a pre obec je uvedený pozemok nevyužitelný, pozemok je umiestnený medzi miestnou komunikáciou a pozemkami vo vlastníctve žiadateľov.

Obecné zastupiteľstvo pri odpredaji uvedených pozemkov nepoužije ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 vyššie citovaného zákona.

Hlasovanie:    za: 3                    proti: 0                    zdržal sa hlasovania: 0



.....  
Vladimír Závadský  
starosta Obce Lúčky