

Z Á M E N N Á Z M L U V A

uzatvorená medzi:

Ú č a s t n í k m i :

1. **OBEC Lúčky, IČO 30230381**, Lúčky 18, 96701 Lúčky, zastúpená starostom obce Vladimírom Zavadským (ďalej aj účastníčka v rade 1)

2. **František Bartoš**, rod. Bartoš, r. č. _____, nar. 21.06.1967, trvalý pobyt Venelská 30, 99001 Veľký Krtíš, štátna príslušnosť: slovenská (ďalej aj účastník v rade 2)

(spolu ďalej aj účastníci, aj zmluvné strany)

takto:

I.

1/A Účastníčka v rade 1 **Obec Lúčky** je v celosti vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Lúčky**, zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom – katastrálnom odbore, na **LV č. 473** a to:

- pozemku parc. č. E-KN 4207 ostatná plocha o výmere 189 m² v podiele 1/1 - ina,
- pozemku parc. č. C-KN 457/3 trvalý trávny porast o výmere 91 m² v podiele 1/1 - ina,
- pozemku parc. č. E-KN 4203/2 ostatná plocha o výmere 8363 m² v podiele 1/1 - ina,

1/B Geometrickým plánom č. 36636029-148/2019 úradne overený pod č. G1 - 359/2019 je z pozemkov parc. č. E-KN: 4207, 4203/2 novovytvorený pozemok:

- **parc. č. C-KN 219/1 záhrada o výmere 103 m²** (vytvorený z dielu 5 o výmere 34 m² od parcely registra E 4207 a z dielu 6 o výmere 69 m² od parcely registra E 4203/2).

2/A Účastník v rade 2 **František Bartoš** je v celosti vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Lúčky**, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom – katastrálnom odbore na **LV č. 119** a to:

- parc. č. C-KN 220/2 trvalý trávny porast o výmere 138 m².

II. Predmet zmluvy

Zámena

Účastníčka v rade 1 a účastník v rade 2 si zamieňajú nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy nasledovne:

1/ Účastníčka v rade 1 Obec Lúčky nadobúda do výlučného vlastníctva a od právnej účinnosti tejto zmluvy bude vlastníť:

- parc. č. C-KN 220/2 trvalý trávny porast o výmere 138 m² v podiele 1/1.

2/ Účastník v rade 2 František Bartoš nadobúda do výlučného vlastníctva a od právnej účinnosti tejto zmluvy bude vlastníť:

- parc. č. C-KN 219/1 záhrada o výmere 103 m² - novovytvorený pozemok podľa geometrického plánu č. 36636029-148/2019 úradne overený pod č. G1 - 359/2019

- parc. č. C-KN 457/3 trvalý trávny porast o výmere 91 m² v podiele 1/1-ina.

3/ Je nesporné, že predmetom zámeny sú pozemky:

parc. č. C-KN 220/2 trvalý trávny porast o výmere 138 m², parc. č. C-KN 219/1 záhrada o výmere 103 m², parc. č. C-KN 457/3 trvalý trávny porast o výmere 91 m² nachádzajúce sa v intraviláne obce Lúčky.

4/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že:

- prevod majetku obce uvedeného v čl. I. bod 1/A a čl. I. bod 1/B tejto zmluvy je v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- prevod majetku obce sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8), písm. b), pretože pozemok vo vlastníctve obce, ktorý je predmetom zámeny, svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu s. č. 47 vo vlastníctve účastníka v rade 2 Františka Bartoša,
- pozemok parc. č. C-KN 220/2, ktorý nadobúda Obec Lúčky, tvorí súčasť obecnej prístupovej komunikácie.
- zámena pozemkov bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva v Lúčkach č. 21/2020 zo dňa 07.11.2020.

III. Finančné vyrovnanie

1/ Účastníci prehlasujú, že na vyrovnanie rozdielu výmer zamieňaných nehnuteľností sa dohodli, že účastník v rade 2 zaplatí účastníčke v rade 1 cenu 3,00 €/ 1 m² za rozdiel výmer zamieňaných nehnuteľností. Rozdiel vo výmere zamieňaných nehnuteľností v neprospech účastníčky v rade 1 je 56 m² a teda účastník v rade 2 zaplatí dohodnutú cenu 168,00 € (slovom stošesťdesiatosem eur) účastníčke v rade 1 v hotovosti pri podpise tejto zmluvy do pokladne Obce Lúčky.

2/ Účastníčka v rade 1 a účastník v rade 2 prehlasujú, že ich vzájomné nároky sú zámenou nehnuteľností uvedených v článku II. ods. 1. a v článku II. ods. 2. a zaplatením ceny podľa bodu 1/ tohto článku vyrovnané a nepožadujú pri prevode navzájom žiadne iné

finančné alebo majetkové vyrovnanie, a tiež po prevode nehnuteľností podľa tejto zmluvy sú ich majetkové vzťahy vyplývajúce zo zmluvy vyrovnané, a žiadna zmluvná strana nepožaduje ani do budúca žiadne finančné alebo majetkové vyrovnanie.

3/ Cena za vyrovnanie rozdielu výmer zamieňaných nehnuteľností bola dohodnutá a schválená Obecným zastupiteľstvom v Lúčkach uznesením zo dňa 07.11.2020 č. 21/2020 na cenu 3,00- €/1 m², čo činí spolu 168,00,- eur (slovom stošesťdesiatosem eur). Zmluvné strany sa dohodli, že účastník v rade 2 zaplatí dohodnutú cenu vo výške 168,- € pri podpise tejto zmluvy do pokladne Obce Lúčky.

IV.

Osobitné ustanovenia

1/ Účastníčka v rade 1 a účastník v rade 2 vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2/ Účastníčka v rade 1 a účastník v rade 2, prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom – katastrálneho odboru o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva a preto túto zmluvu nie je možné zmeniť ani doplniť bez písomného súhlasu všetkých zmluvných strán.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore.

VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Kremnici dňa 30.11.2021

Účastníčka v rade 1:

Obec Lúčky zastúpená
starostom Vladimírom Zavadským



Účastník v rade 2:

František Bartoš

U z n e s e n i e č. 21/2020

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach **s c h v a ľ u j e** uzavretie zmluvy k výmene a odkúpeniu obecných pozemkov za pozemky vo vlastníctve Františka Bartoša nasledovne pozemky v vlastníctve obce podľa geometrického plánu č. 36636029-148/2019 úradne overený pod č. 359/19

- parc. č. C KN 219/1 záhrada o výmere 103 m².
 - parc. č. C KN 457/3 trvalý trávny porast o výmere 91 m².
- za pozemok v vlastníctve Františka Bartoša podľa geometrického plánu č. 36636029-148/2019.
- 220/2 trvalý trávny porast o výmere 138 m²

Zamieňané pozemky vo vlastníctve obce Lúčky sú výmerou väčšou o 56 m² rozdiel vo výmerách bude doplatený 3 € za m² Františkom Bartošom.

Hlasovanie: za uznesenie 4 poslanci, proti 0, zdržal sa hlasovania: 0

Termín plnenia: 12/2020

Zodpovední: starosta obce a ekonóm úradu



[Handwritten signature]

Uznesenie č. 21/2020

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Lúčkach konaného dňa 07.11.2020

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

zámenu častí pozemkov z vlastníctva Obce Lúčky, ktoré sú zapísané na liste vlastníctve č. 473 v k. ú. Lúčky ako parcely registra „E“ č.:

4207 ostatná plocha o výmere 308 m²,

4208/3 ostatná plocha o výmere 2949 m²,

4203/2 ostatná plocha o výmere 8476 m²,

ktoré sú definované geometrickým plánom č. 36636029-148/2019 úradne overený pod č. 359/19 ako novovytvorené pozemky parcely registra „C“:

- **219/1 záhrada o výmere 103 m²** (vytvorený z dielu 5 o výmere 34 m² od parcely registra E č. 4207 a z dielu 6 o výmere 69 m² od parcely registra E č. 4203/2),
- **457/3 trvalý trávny porast o výmere 91 m²** (vytvorený z dielu 2 o výmere 85 m² od parcely registra E č. 4207 a z dielu 3 o výmere 6 m² od parcely registra E č. 4208/3)

za časť pozemku vo vlastníctve Františka Bartoša PhD. nar. 21.06.1967, trvalý pobyt Venelská 30, 99001 Veľký Krtíš, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 119 v k. ú. Lúčky ako parcela registra „C“ č. 220 o výmere 1222 m² a ktorý je definovaný geometrickým plánom č. 36636029-148/2019 úradne overený pod č. 359/19 ako novovytvorený pozemok parcely registra „C“:

- **220/2 trvalý trávny porast o výmere 138 m²** (vytvorený z dielu 20 o výmere 138 m² od parcely registra C č. 220)

a za rozdiel vo výmere zamieňaných pozemkov čo je 56 m² zaplatí František Bartoš PhD. Obci Lúčky sumu 3 € za 1 m² čo činí **168 €**.

Prevod (zámena) pozemkov vo vlastníctve Obce Lúčky sa uskutočňuje v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemky parc. č. C KN 219/1 a 457/3 tvoria príslušnú plochu, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu s. č. 47 vo vlastníctve Františka Bartoša PhD. a pozemok parc. č. C KN 220/2 prístupovú komunikáciu k nehnuteľnostiam v obci Lúčky.

Zámer prevodu (zámeny) pozemkov vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený po dobu 15 dní pred schvaľovaním zámeny v obecnom zastupiteľstve.

všetkých poslancov: 5

prítomných poslancov: 4

hlasovali za schválenie uznesenia: 4

hlasovali proti schváleniu uznesenia: 0

zdržali sa hlasovania 0




Vladimír Závadský

starosta Obce Lúčky

V

Dodatok č. 1 k
Z Á M E N N E J Z M L U V E

Uznesenie v zmluvnej záležitosti

zo dňa 30.11.2021 uzatvorenej medzi:

Účastníkmi:

1. **OBEC Lúčky, IČO 30230381, Lúčky 18, 96701 Lúčky, zastúpená starostom obce Vladimírom Závadským (ďalej aj účastníčka v rade 1)**
2. **František Bartoš, rod. Bartoš, r. č. _____, nar. 21.06.1967, trvalý pobyt Venelská 30, 99001 Veľký Krtíš, štátna príslušnosť: slovenská (ďalej aj účastník v rade 2)**

(spolu ďalej aj účastníci, aj zmluvné strany)

Na základe rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom katastrálneho odboru o prerušení konania č. V 3031/2021 sa účastníci dohodli na tomto dodatku č. 1 s nasledovným znením:

Mení sa odsek 4/ článku II. Predmet Zmluvy, ktorý znie:

4/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že:

- prevod majetku obce uvedeného v čl. I. bod 1/A a čl. I. bod 1/B tejto zmluvy je v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- prevod majetku obce sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8), písm. e), z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože pozemky vo vlastníctve obce Lúčky parc. č. C-KN 219/1 a parc. č. C-KN 457/3, ktoré sú predmetom zámeny, svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu s. č. 47 vo vlastníctve účastníka v rade 2 Františka Bartoša a pozemok parc. č. C-KN 220/2, ktorý nadobúda Obec Lúčky, tvorí súčasť obecnej prístupovej komunikácie.
- zámena pozemkov bola schválená Uznesením obecného zastupiteľstva v Lúčkach č. 21/2020 zo dňa 07.11.2020.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené v platnosti.

Zmluvné strany si dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jeho obsahom dodatok č. 1 vlastnoručne podpísali.

V LÚČKACH dňa 14.02.2022

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Účastníčka v rade 1:

Účastník v rade 2:

.....
Obec Lúčky zastúpená
starostom Vladimírom Závadským



.....
František Bartoš

.....
František Bartoš

Osvedčujeme, že podpis na tejto listine

/urobil /a/ uznal /a/ za svoj

PhD. František Bartoš rodné číslo

trvalý pobyt Venevská 770/30, Veľký Krtíš

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe

pod poradovým číslom 73D/2022

Totožnosť osoby preukázaná OP

V Kremnici, dňa 11.02.2022, 10:45h.



.....
Jana

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenné v plnom znení.

Zmluvné strany si dodatok č. 1 predali, jeho obsahom porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jeho obsahom dodatok č. 1 vlistovne podpísali.