

KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi A. V., Pavla Križku 394/12, 967 01 Kremnica, IČO: 31903274,
v zastúpení štatutármi:

- zborovým farárom Mgr. Jozefom Pacekom
- zborovým dozorcóm Mgr. Petrom Weisom
(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

Obec Lúčky, Lúčky 103, 967 01 Kremnica, IČO: 30230381, v zastúpení starostom obce
Vladimírom Závadským
(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Lúčky, zapísaná na LV č. 484, parc. č. EKN 119/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 708 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do vlastníctva v celosti (1/1) nehnuteľnosť v k. ú. Lúčky, parc. č. EKN 119/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 708 m², so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 2.832,- € (708 m² x 4,- €/m²), ktorú Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcemu do 7 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy, na účet vedený SLSP, a.s., Bratislava, č. účtu: SK80 0900 0000 0000 7433 7132.
- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

5.1.1. je vlastníkom nehnuteľnosti tak ako je uvedené v článku 2. Zmluvy;

- 5.1.2. Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky schválilo kúpu nehnuteľnosti v zmysle tejto Zmluvy uznesením č. 11/2022 dňa 20.07.2022;
- 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
- 5.1.4. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
- 5.1.5. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.2. a 5.1.3. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a túto nadobúda v stave ako stojí a leží. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorú predáva podľa Zmluvy, nemá žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúceho zvlášť upozorniť. Kupujúci vstúpi do užívania nehnuteľnosti dňom zaplatenia Kúpnej ceny.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy zaplatí Kupujúci.
- 6.3. Účastníci Zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
 - 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia veci; poverená advokátka je oprávnená/povinná podať návrh na vklad vlastníckeho práva do troch pracovných dní po oznámení, že Kúpna cena bola zaplatená;
 - 6.3.2. vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť (chyby v písaní, počítaní).

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
 - 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli advokátkou oboznámení s výškou jej poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je advokátka poistená pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností a berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 7.4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch.
- 7.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenu v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 7.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiari nad Hronom, dňa 05.10.2022

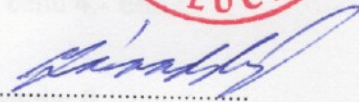
za Predávajúceho

podpis :


.....
Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi A. V.
v zast. Mgr. Jozefom Pacekom
zborovým farárom

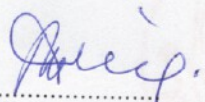
za Kupujúceho

podpis :


.....
Obec Lúčky
v zast. Vladimírom Závadským
starostom obce



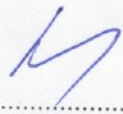
podpis :


.....
Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi A. V.
v zast. Mgr. Petrom Weisom
zborovým dozorcóm

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa 05.10.2022

podpis :


.....
JUDr. Ľudmila Petrušová
konateľka – advokátka

Uznesenie
Obecného zastupiteľstva Obce Lúčky
č. 11/2022 zo dňa 20.07.2022


Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky na svojom zasadnutí dňa 20.07.2022 uznesením č. 11/2022,

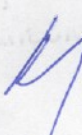
s c h v á l i l o

odkúpenie v celosti (1/1) nehnuteľnosti v k. ú. Lúčky, parc. č. EKN 119/3 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 708 m², od vlastníka: Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi A. V., Pavla Križku 394/12, 967 01 Kremnica, IČO: 31903274, za kúpnu cenu 4,- €/m².

Hlasovanie: za: 3 proti: 0 zdržal sa hlasovania: 0




.....
Vladimír Závadský
starosta Obce Lúčky

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som Zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 5 listov
c)	V Žiari nad Hronom, dňa 05. októbra 2022
d)	<p>JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., A. Dubčeka 386/10, Žiar nad Hronom, SAK 327</p> <p><i>JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o. A. Dubčeka 386/10 965 01 Žiar nad Hronom číslo zápisu v zozname SAK 9327</i></p> 

JUDr. Ľudmila Petrušová,
 advokátka, s.r.o., A. Dubčeka
 386/10, Žiar nad Hronom,
 číslo zápisu v zozname SAK 9327