

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

## Predávajúcou:

**OBEC Lúčky, IČO 30230381**, Lúčky 18, 96701 Lúčky, zastúpená starostom  
obce Vladimírom Zavadským  
(ďalej aj predávajúca)

A

## Kupujúcim:

**Ivan Sedláček**, rod. Sedláček, r. č. \_\_\_\_\_ nar. 28.05.1965, trvalý pobyt  
Matunákova 377/2, 967 01 Kremnica, štátna príslušnosť: slovenská

a manželka

**Jana Sedláčková**, rod. Dobiasová, r. č. \_\_\_\_\_, nar. 17.04.1962, trvalý pobyt  
Matunákova 377/2, 967 01 Kremnica, štátna príslušnosť: slovenská  
(ďalej aj kupujúci)

(spolu ďalej aj účastníci, aj zmluvné strany)

takto:

## I.

### Predmet zmluvy

1/ Predávajúca **Obec Lúčky** je v celosti vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Lúčky**, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom – katastrálnom odbore, na **LV č. 473** a to:

- pozemku parc. č. E-KN 4204/2 ostatná plocha o výmere 909 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 – ina.

2/ Predávajúca Obec Lúčky predáva v celosti a kupujúci Ivan Sedláček a manželka Jana Sedláčková v celosti v podiele 1/1 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov pozemok uvedený v bode 1/ tohto článku.

## II.

1/ Je nesporné, že predmetom prevodu je pozemok: parc. č. E KN 4204/2, uvedený v článku I. 1/ tejto zmluvy, nachádzajúci sa v intraviláne obce Lúčky.

2/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že:

- prevod majetku obce uvedeného v čl. I. bod 1/ tejto zmluvy je v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- prevod sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že pozemok parc. č. E KN 4204/2 susedí s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich, a ktorý sa v súčasnosti o tento pozemok starajú, kosia ho a udržuujú.
- zámer previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený najmenej po dobu 15 dní pred schvaľovaním prevodu v obecnom zastupiteľstve,
- prevod majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený troj - päťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

## III.

### Kúpna cena

1/ Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku I. 1/ tejto zmluvy bola dohodnutá a schválená Obecným zastupiteľstvom v Lúčkach uznesením zo dňa 28.04.2022 č. 6/2022 na cenu 3 € za 1 m<sup>2</sup>, čo činí spolu 2 727,- eur (slovom dvetisíc sedemstodvadsať sedem eur).

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatia dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2727,- € do troch dní od podpisu tejto zmluvy bankovým prevodom na účet Obce Lúčky vo VÚB banke, a.s., SK47 0200 0000 0000 1862 2422.

## IV.

### Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2/ Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.

3/ Všetky poplatky súvisiace s predmetom prevodu hradia kupujúci.

4/ Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva a preto túto zmluvu nie je možné zmeniť ani doplniť bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

## V.

### Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore.

VI.

**Záverečné ustanovenia**

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali v piatich exemplároch.

V LÚČKACH....., dňa 25.07.2022.....

Presávajúca:



.....  
Obec Lúčky zastúpená  
starostom Vladimírom Závadským

Kupujúci

.....  
Ivan Sedláček

.....  
Jana Sedláčková