

KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 0327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

názov : Obec Lúčky
sídlo : Lúčky 103
967 01 Kremnica
IČO : 30230381
v zastúpení : Vladimírom Závadským
starostom obce
(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

meno, priezvisko : František Kurtík
rodné priezvisko : Kurtík
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Lúčky 57, PSČ: 967 01
štátne občianstvo : SR
(ďalej len ako „Kupujúci v 1. rade“)

meno, priezvisko : Eva Hoghová
rodné priezvisko : Hoghová
dátum narodenia :
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Kremnica, Nová Dolina 735/1, PSČ: 967 01
(ďalej len ako „Kupujúci v 2. rade“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci v 1. a 2. rade uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Lúčky:
- parc. č. CKN 161/15 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 27 m²,
 - parc. č. CKN 171/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m²,
 - parc. č. CKN 171/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci v 1. a 2. rade kupujú do podielového spoluvlastníctva každý rovným dielom nehnuteľnosti špecifikované v bode 2.1. Zmluvy, so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

- 3.2. Na základe Zmluvy budú Kupujúci v 1. a 2. rade zapísaní ako podieloví spoluvlastníci každý v podiele 1/2 nehnuteľností vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Lúčky: parc. č. CKN 161/15 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 27 m², parc. č. CKN 171/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 121 m², parc. č. CKN 171/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m².

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou zmluvných strán stanovená na celkovú výšku 447,- € (3,- €/m²), (ďalej len ako „Kúpna cena“), ktorú Kúpnu cenu zaplatia Kupujúci v 1. a 2. rade do pokladne obce, resp. na účet obce, do 15 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z titulu tejto Zmluvy.
- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. je vlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v článku 2. Zmluvy;
 - 5.1.2. Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky schválilo zámer odpredať predmetu tejto Zmluvy uznesením č. 17, zo dňa 30.08.2019;
 - 5.1.3. Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky schválilo odpredaj predmetu tejto Zmluvy uznesením č. 05, zo dňa 26.03.2020;
 - 5.1.4. nadobúdateľmi nehnuteľností nie sú osoby taxatívne uvedené v § 9a ods. 6 alebo ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;
 - 5.1.5. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
 - 5.1.6. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
 - 5.1.7. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.4. a 5.1.5. Zmluvy.

6. OSOBNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci v 1. a 2. rade vyhlasujú, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré predáva podľa Zmluvy nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúcich v 1. a 2. rade zvlášť upozorniť. Kupujúci v 1. a 2. rade už vstúpili do užívania nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy zaplatia Kupujúci v 1. a 2. rade.
- 6.3. Účastníci Zmluvy v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ludmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva, až do právoplatného skončenia veci;
 - 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúcich v 1. a 2. rade až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli advokátkou oboznámení s výškou jej poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je advokátka poistená pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností a udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch.
- 7.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiari nad Hronom, dňa 21.04.2020

za Predávajúceho



podpis :
Vladimír Zavadský
funkcia : starosta Obce Lúčky

za Kupujúcich

podpis :
František Kurtík

podpis :
Eva Hoghová

Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa 21.04.2020

podpis :
JUDr. Ľudmila Petrušová
konateľka - advokátka

DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ	
a)	Vyhlasujem, že som Zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Žiari nad Hronom, dňa 21. apríla 2020
d)	<p>JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., A. Dubčeka 386/10, Žiar nad Hronom, č. SAK 0327</p> <p><i>M</i></p> <p>JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o. A. Dubčeka 386/10 965 01 Žiar nad Hronom číslo zápisu v zozname SAK 0327</p>

číslo zápisu v zozname SAK 0327
965 01 Žiar nad Hronom
A. Dubčeka 386/10
advokátka, s.r.o.
JUDr. Ľudmila Petrušová,

JUDr. Ľudmila Petrušová,
advokátka, s.r.o.
A. Dubčeka 386/10
965 01 Žiar nad Hronom
číslo zápisu v zozname SAK 0327

