

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: Obec Lúčky
IČO: 30 230 381
DIČ: 2020541127
Sídlo: Lúčky 103, 967 01 Kremnica, Slovenská republika
Bankové spojenie: VUB a. s. pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: SK 47 0200 0000 18622422
V zastúpení: Vladimír Závadský, starosta obce
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Monika Kolovratová, rod.
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
Štátne občianstvo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj ako **Zmluvné strany**)

uzatvorili v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka

Kúpnu zmluvu

(ďalej len ako „Zmluva“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledujúcej nehnuteľnosti:
 - 1.1 Nehnuteľnosť – pozemok parcely registra „E“ parcelné číslo 4251, vedený ako ostatné plochy, o výmere 364 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Lúčky, obec Lúčky, okres Žiar nad Hronom zapísanom na Liste vlastníctva č. 473;
(ďalej len ako „pôvodná parcela“)
2. V zmysle geometrického plánu č. 35302551-44/2018, vyhotoveného Baloghom, dňa 25. apríla 2018, so sídlom Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, Slovenská republika, IČO: 35 302 551, autorizačne overeného dňa 24. apríla 2018 Ing. Jozefom Strelkom a úradne overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 11. mája 2018 pod č. 188/18 (ďalej len ako „geometrický plán“) došlo

k zmene výmery, ako aj k oddeleniu pôvodnej parcely bližšie špecifikovanej v bode 1.1, v odseku 1 tohto Článku a k vytvoreniu novovzniknutých parciel (ďalej v texte označovaných aj ako „Predmet kúpy“ alebo „pozemky“) bližšie špecifikovaných v bodoch od 2.1 až po bod 2.2 tohto Článku.

2.1 Z pôvodnej parcely, na základe geometrického plánu, došlo k vzniku nových parciel:

- a) parcela registra „C“ parcelné číslo 100/6, vedená ako zastavané plochy a nádvoria, o výmere 60 m² sa v katastrálnom území Lúčky, obec Lúčky, okres Žiar nad Hronom;
- b) parcela registra „C“ parcelné číslo 101/2, vedená ako trvalé trávnaté porasty, o výmere 9 m² sa v katastrálnom území Lúčky, obec Lúčky, okres Žiar nad Hronom.

II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok predávajúceho, ktorý je výlučným vlastníkom nehnuteľností bližšie špecifikovaných článku I., ods. 2., bod., 2.1, písm. a) a b), previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť za nehnuteľnosti predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v odseku 1. článku III. a za podmienok uvedených v odseku 2. článku III. tejto Zmluvy.
2. Predávajúci sa touto Zmluvou a za podmienok v nej uvedených zaväzuje odovzdať Predmet kúpy, ktorý má vo svojom výlučnom vlastníctve a previesť vlastnícke právo v prospech kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1. Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu dohodnutým spôsobom kúpnu cenu podľa článku III. tejto Zmluvy.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 207 EUR (slovom: dvesto sedem eur) za Predmet kúpy, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu za Predmet kúpy vo výške uvedenej v odseku 1. tohto článku Zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho č. SK 47 0200 0000 18622422 vedený vo VUB a.s. pobočka Žiar nad Hronom, do 15 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.

IV. Vedľajšie dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na zápis vlastníckeho práva (ďalej len ako „návrh“) do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bude podpísaný súčasne pri podpise tejto Zmluvy. Návrh do katastra nehnuteľností podá kupujúci, na čo ho predávajúci týmto výslovne splnomocňuje.

2. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že poplatky v súvislosti s vkladom vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci do svojho výlučného vlastníctva až povolením vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa katastrálne konanie preruší alebo následne sa zastaví pre vadu v listinách alebo pre chybu v prílohách, alebo pre chýbajúce prílohy, Zmluvné strany sú povinné neodkladne poskytnúť na výzvu katastrálneho orgánu alebo na výzvu druhej strany súčinnosť na odstránenie väd.

V. Odstúpenie od Zmluvy

1. Nepravdivosť akéhokoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedených v článkoch tejto Zmluvy zakladá právo kupujúceho od Zmluvy odstúpiť.
2. V prípade, ak v čase od podpisu Zmluvy do nadobudnutia vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho predávajúci akokoľvek zaťaží Predmet kúpy alebo zriadi akúkoľvek ťarchu, je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, čím nie je vylúčený nárok kupujúceho na náhradu škody, ktorá mu takýmto konaním predávajúceho vznikla.
3. Predávajúci má právo na odstúpenie od Zmluvy v prípade, ak mu nebola kupujúcimi uhradená kúpna cena vo výške a v lehotách podľa článku III. tejto Zmluvy.
4. V prípade zániku zmluvného vzťahu založeného touto Zmluvou odstúpením od Zmluvy, sú Zmluvné strany povinné navzájom si vrátiť všetky plnenia, ktoré si poskytli na základe tejto Zmluvy.

VI. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje a zodpovedá, že uviedol kupujúcemu o Predmete kúpy iba pravdivé informácie a v súlade s týmto vyhlásením zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) Predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve,
 - b) má k Predmetu kúpy riadny a platný titul nadobudnutia vlastníckeho práva, vo vzťahu ku ktorému akákoľvek tretia osoba nevyužila právo alebo nemá právo odstúpiť,
 - c) právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu v liste vlastníctva.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Lúčky schválilo odpredaj Predmetu kúpy uznesením č. 18/2018 zo dňa 27.09. 2018
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by znemožnilo alebo sťažilo naplnenie predmetu tejto Zmluvy, ako aj že budú riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené im touto Zmluvou.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že momentom uzatvorenia tejto Zmluvy nebude s Predmetom kúpy disponovať a bude ho užívať tak, aby na ňom nevznikla škoda prevyšujúca bežné opotrebenie.

predávajúci sa zaväzuje poskytnúť úplnú a bezodkladnú súčinnosť pri všetkých administratívnych úkonoch potrebných k prevzatiu a prepisu Predmetu kúpy na kupujúceho.

Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa riadne so zachovaním odbornej starostlivosti oboznámil so stavom Predmetu kúpy, jeho stav mu je dobre známy a v takom stave ho kupuje.

Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z tejto Zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť tak, aby bol naplnený predmet tejto Zmluvy.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami, resp. dňom, v ktorom posledná Zmluvná strana podpíše Zmluvu neskôr.
2. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.
3. Táto Zmluva sa môže meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý je považovaný za originál, a to: dva rovnopisy určené pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis určený pre kupujúceho, jeden rovnopis určený pre predávajúceho.
5. Táto Zmluva sa bude riadiť slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti výslovne neupravených touto Zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy ju vlastnoručne podpísali, pričom Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie však v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Lúčky, dňa 18.03.2019

Predávajúci:



Vladimír Zavadský
starosta obce Lúčky

Kupujúci:

Monika Kolovratová





Uznesenie č. 18/2018 zo dňa 27.09.2018

Obecného zastupiteľstva Obce Lúčky

Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky na svojom zasadnutí dňa 27.09.2018 uznesením č. 18/2018
s c h v á l i l o odpredaj nehnuteľností v k. ú. Lúčky:

- Nehnuteľnosť č. 1 – pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 100/6, vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 60 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Lúčky, obec Lúčky, okres Žiar nad Hronom;
- Nehnuteľnosť č. 2 – pozemok parcely registra „C“ parcelné číslo 101/2, vedený ako trvalé trávne porasty, o výmere 9 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Lúčky, obec Lúčky, okres Žiar nad Hronom.

kupujúcej - **Monika Kolovratová**, rod. _____, nar. _____, r. č. _____, bytom _____, z dôvodov hodných osobitného zreteľa, podľa ustanovení § 9a ods. 8 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov s poukazom na to, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností, ktoré sú príslušené pozemky k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcej (evidované na LV č. 681).

Kupujúca uhradí kúpnu cenu schválenú Obecným zastupiteľstvom obce Lúčky vo výške 207,00 EUR (slovom: dvestosedem eur) bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho č. SK47 0200 0000 0000 1862 2422 vedený vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, do 15 dní od uzatvorenia Kúpnej zmluvy.

Pri schvaľovaní predaja sa nepoužijú ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, pretože sú tu dôvody hodné osobitného zreteľa a pri predaji týchto nehnuteľností sa bude postupovať podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

Predmetný predaj nehnuteľností bol schválený všetkými poslancami obecného zastupiteľstva, pričom zámer bol zverejnený na úradnej tabuli Obce Lúčky od 11.09.2018 do 27.09.2018.

Hlasovali za schválenie uznesenia: 4

Hlasovali proti schváleniu uznesenia: 0

Zdržali sa hlasovania: 0



František Zajak
starosta obce Lúčky