

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Obchodný zákonník“) a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“)

Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Lúčky
Sídlo: Lúčky č.103, 967 01 Kremnica
Štatutárny orgán: Vladimír Zavadský
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a. s.
IBAN: SK 47 0200 0000 0000 186 224 22
IČO : 30 230 381
DIČ :

Oprávnené osoby pre rokovanie:

vo veciach technických :

vo veciach zmluvných :

Telefón:

Fax:

E-mail:

(ďalej ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: Juraj Hanák

Štatutárny orgán:

Sídlo: Kopernica 89, Kremnica 967 01

IČO: 41048377

DIČ: 1072 288 404

IČ DPH SK 1072 288 404

Bankové spojenie :

Číslo účtu : SK 56 0900 0000 0004 1138 3464

IBAN:

Registrácia:

Oprávnené osoby pre rokovanie:

vo veciach technických :

vo veciach zmluvných :

Telefón: 0904 354 352

Fax:

E-mail: jurajhanak05@azet.sk

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu ako výsledok verejného obstarávania na predmet zákazky „**Parkovisko pre osobné motorové vozidlá, Lúčky**“, ktoré realizoval Objednávateľ postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“) zaslaním predmetnej výzvy trom potenciálnym zhotoviteľom predmetu zákazky.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je spoločnosťou odborne spôsobilou na realizáciu predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy. Právna subjektivita Zhotoviteľa je preukázaná výpisom z Obchodného registra.
3. Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán v súvislosti so záväzkom Zhotoviteľa zhotoviť dielo špecifikované v odseku 2 a odseku 3 tohto článku Zmluvy, v rozsahu a za podmienok stanovených touto Zmluvou jej prílohami a v súvislosti so záväzkom Objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za dielo dohodnutú podľa čl. IV tejto Zmluvy.
4. Predmetom diela je Parkovisko pre osobné motorové vozidlá, Lúčky.
5. Bližšia špecifikácia je uvedená v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy – Podrobný položkový rozpočet s podrobným popisom jednotlivých prác a dodávok, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.

Článok III.

Miesto a čas plnenia

1. Miestom zhotovenia diela je Obec Lúčky – na pozemku C KN 140/1 vedenom ako odstavná plocha v katastrálnom území Lúčky.
2. Zhotoviteľ je povinný dielo vykonávať s odbornou starostlivosťou podľa požadovanej špecifikácie, pri dodržaní príslušných technických a technologických noriem a dohodnutej ceny.
3. Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu predmetu diela a že bude všetky práce vykonávať s celkovou odbornou starostlivosťou a ich uskutočňovanie bude zabezpečovať pracovníkmi so zodpovedajúcou kvalifikáciou.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela a že disponuje takými odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela nevyhnutné.
5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
6. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu diela objednávateľovi v mieste vykonávania diela.
7. **7.1 Začatie:** Dňom prevzatia staveniska. Zhotoviteľ je povinný písomne prevziať stavenisko najneskôr do 5 dní odo dňa písomnej výzvy Objednávateľa na prevzatie staveniska.
7.2 Dokončenie: do 60 kalendárnych dní od prevzatia staveniska
8. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 10 (desiatich) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. O odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoví objednávateľ písomný protokol, ktorý obidve strany podpíšu.
9. Zhotoviteľ písomne oznámi Objednávateľovi 2 pracovné dni vopred, že dielo bude pripravené k prevzatíu. Na základe oznámenia dohodne Zhotoviteľ s Objednávateľom termín preberacieho konania.
10. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať najmä:
 - a) zhodnotenie kvality diela, ktorá je určená Zmluvou,
 - b) súpis zistených väd a nedorobkov a dohodu o termínoch ich odstránenia,
 - c) vyhlásenie Zhotoviteľa, že dielo (časť) odovzdáva k určitému dátumu, alebo dôvody neodovzdania diela (jeho časti) a/alebo potrebných dokladov a podkladov,
 - d) vyhlásenie Objednávateľa, že dielo alebo jeho ucelenú časť preberá k určitému dátumu, v zápornom prípade dôvody neprevzatia,
 - e) súpis odovzdávaných dokladov,
 - f) zoznam skutočne vykonaných stavebných prác,

- g) stavebný denník
 - h) protokoly o likvidácii odpadov,
 - i) uvedenie mena, priezviska a podpisu oprávnenej osoby za Objednávateľa a Zhotoviteľa.
11. Objednávateľ oboznamuje zhotoviteľa a zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude financované z prostriedkov získaných formou nenávratného finančného príspevku v rámci PRV SR 2014-2020. Operačný program 07. Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, podopatrenie 7.2 Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie.
- Odkladacou podmienkou** v zmysle odseku 8. tohto článku je nadobudnutie účinnosti Zmluvy o poskytnutie nenávratného finančného príspevku z PPA, Operačného programu 07. Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, objednávateľovi (ďalej len ako „odkladacia podmienka“).
12. Objednávateľ sa zaväzuje písomne oznámiť zhotoviteľovi splnenie odkladacej podmienky, bezodkladne, najneskôr v lehote do 10 (desať) dní odo dňa jej splnenia.
13. V prípade, ak sa odkladacia podmienka nesplní do **31.12.2021**, sú zmluvné strany oprávnené od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením sa táto zmluva od začiatku zrušuje.
14. Termín ukončenia diela uvedený v odseku 8. tohto článku, je konečný s výnimkou:
- a) zásahov vyššej moci; pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok;
 - b) omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska zhotoviteľovi v lehote v zmysle odseku 3. tohto článku.
- (ďalej ako „okolnosť brániaca vykonávaniu diela“)
15. Okolnosť brániaca vykonávaniu diela a dĺžka jej trvania musí byť presne špecifikovaná v stavebnom denníku. V prípade pochybností je zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na okolnosť brániacu vykonávaniu diela, povinná existenciu takejto okolnosti preukázať. Doba vykonávania diela sa predĺži o čas trvania okolnosti brániacej vykonávaniu diela. V prípade pochybností je zmluvná strana, ktorá pozastavila vykonávanie diela, povinná existenciu takejto prekážky preukázať. Doba vykonávania diela sa tým automaticky predĺži o čas trvania okolnosti brániacej vykonávaniu diela. Zmluvná strana, ktorá vykonávanie diela pozastavila, je povinná bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu o zániku prekážky brániacej vykonávaniu diela.

Článok IV.

Cena diela

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá na základe podanej ponuky zhotoviteľa v rámci verejného obstarávania a v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. V tejto cene je zahrnutá daň z pridanej hodnoty (DPH) podľa daňových predpisov platných k dátumu uskutočnenia zdaniteľného plnenia. Celková dohodnutá cena za vykonanie a dodanie diela je Eur s DPH, slovom Eur.
- Cena za zhotovenie diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená ako cena pevná a nemenná, t. j. bez možnosti úprav počas trvania zmluvného vzťahu uzatvoreného touto zmluvou, s výnimkou prípadov uvedených v odseku 8. tohto článku zmluvy.

Rozpis ceny diela:

Cena bez DPH:	22015,15 Eur
DPH 20 %:	4403,05 Eur
Celková cena diela:	26418,2 Eur

Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľom ponúknutá cena za dielo je cena podľa rozpočtu. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v ním ponúknutej výške ceny podľa rozpočtu a bez ohľadu

na vlastné vynaložené náklady. Zhotoviteľ prehlasuje, že ním ponúknutá cena diela bola tvorená tak, že zohľadnila všetky pravidlá pre tvorbu ceny podľa rozpočtu. Zmluvné strany považujú rozpočet uvedený v podanej ponuke zhotoviteľa v rámci verejného obstarávania za úplný a záväzný. V prípade sporu sa má za to, že zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknutej pevnej cene ich zohľadnil. Zhotoviteľ súhlasí s prevzatím úplnej zodpovednosti za riadne a včasné dokončenie diela v dohodnutej cene.

2. Cena za dielo, uvedená v odseku 1. tohto článku, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy, t.j. zahŕňa všetky priame aj nepriame náklady spojené s riadnym splnením záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, tak aby dielo bolo bez akýchkoľvek väd a prevádzky schopné, vrátane nákladov na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, spotreby elektrickej energie a vody, nákladov na sťažené podmienky pri realizácii diela a pod. Cena zároveň zohľadňuje kvalitatívne a dodacie podmienky materiálov, výrobkov, a stavebno-montážnych prác, zodpovedajúcich príslušným technickým alebo technologickým normám.
3. Pokiaľ by touto zmluvou nebol objem výkonov a dodávok zhotoviteľa dostatočne určený, stanovuje sa týmto vopred, že zhotoviteľ je povinný bez nároku na akékoľvek zvýšenie ceny diela vykonať všetky dodávky a výkony, ktoré sú potrebné pre zhotovenie funkčne vyhovujúceho, prevádzkyschopného a bezchybného diela.
4. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná odchyľne od tejto zmluvy alebo bez príkazu objednávateľa (naviac práce), nebudú objednávateľom uhradené.
5. Jednotkové ceny sú pevné. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, omyly, opomenutia a nepochopenie vecného a kvalitatívneho vymedzenia diela za účelom zvýšenia ceny.
6. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne dodané dielo. Ak sa zmluvné strany dohodnú na obmedzení rozsahu diela, je objednávateľ povinný zaplatiť len cenu primerane zníženú. Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak dôjde v priebehu vykonania diela k zmenám sadzieb DPH.

Článok V.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok.
2. Fakturácia bude realizovaná po ukončení a odovzdaní diela a bude fakturovaná vo výške 100 % dohodnutej ceny diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Prílohou každej faktúry musí byť Súpis vykonaných prác a dodávok, vopred odsúhlasený stavebným dozorom objednávateľa a ocenený jednotkovými cenami z rozpočtu zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. Ak má Súpis vykonaných prác a dodávok vady, stavebný dozor objednávateľa ho vráti zhotoviteľovi do 5 pracovných dní od jeho doručenia na prepracovanie s presným zadefinovaním väd.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za skutočnosť, že dodané množstvo a vykonané práce a dodávky sa zhodujú s údajmi uvedenými v Súpise vykonaných prác a dodávok. Súpis vykonaných prác a dodávok nemôže obsahovať práce a dodávky, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť faktúry je 60 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
6. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších právnych predpisov. Prílohou faktúry musí byť zástupcami Zmluvných strán, oprávnenými na rokovanie vo veciach technických, ktorí sú uvedení v záhlaví Zmluvy, podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
7. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu, alebo ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vystavená, Objednávateľ ju vráti Zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správne vyplnenej alebo prepracovanej faktúry Objednávateľovi.

Článok VI

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ bude vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou a realizáciou diela podľa tejto Zmluvy. Výkon týchto činností nenahrádza činnosť Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, ani Zhotoviteľovu zodpovednosť za plnenie povinností súvisiacich s realizáciou diela.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a s riadnou odbornou starostlivosťou, dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne opatrenia v zmysle príslušných platných právnych predpisov, noriem a požiadaviek Objednávateľa. Zhotoviteľ zabezpečuje bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov a bezpečnú prevádzku svojich technických zariadení na stavenisku pri vykonávaní diela v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný:
 - a) dodržať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, stanoviská a vyjadrenia štátnych orgánov, ako aj záväzné i doporučené STN súvisiace s predmetom tejto Zmluvy,
 - b) zabezpečiť dodávku materiálu a strojového vybavenia potrebného na realizáciu diela a jeho dopravu,
 - c) zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na zhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných pri zhotovení diela,
 - d) dodržiavať všetky predpisy tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znehodnoteniu majetku Objednávateľa a ku škodám zapríčineným činnosťou Zhotoviteľa počas vykonávania diela,
 - e) zodpovedať za škody spôsobené na majetku Objednávateľa a v prípade spôsobenia škody nahradiť vzniknuté škody, najmä uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu alebo nahradiť vec novou vecou toho istého typu (a ak to nie je možné, vecou najbližšieho podobného typu alebo druhu) alebo nahradiť vzniknutú škodu, pričom nemá nárok na úhradu rozdielu medzi hodnotou novej veci a poškodenej veci v čase pred jej poškodením,
 - f) zodpovedať za poškodenie alebo zničenie diela alebo jednotlivých častí diela až do odovzdania celého diela podľa tejto Zmluvy Objednávateľovi. Dňom odovzdania celého diela prechádza nebezpečenstvo škody na vykonanom diele na Objednávateľa,
 - g) do desiatich dní vypratať a uvoľniť stavenisko, ak dôjde k zániku jeho záväzku vykonať dielo podľa tejto Zmluvy.
 - h) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa zápisom v stavebnom denníku na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zabudované alebo sa stanú neprístupnými, najmenej 3 pracovné dni vopred. Pokiaľ sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ v práci pokračovať. Pokiaľ bude objednávateľ dodatočne požadovať odhalenie týchto prác, je zhotoviteľ povinný túto požiadavku splniť na náklady objednávateľa za predpokladu, že dodatočnou kontrolou nebolo zistené, že práce neboli riadne vykonané. V opačnom prípade znáša všetky náklady zhotoviteľ. V prípade, že zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na kontrolu týchto prác, je zhotoviteľ povinný na písomnú žiadosť objednávateľa v stavebnom denníku tieto odkryť a znovu zakryť a niesť všetky náklady s tým spojené, a to aj v prípade, že tieto práce boli riadne vykonané.

Zhotoviteľ sa zaväzuje zápisom v stavebnom denníku vyzvať najmenej 3 pracovné dni vopred objednávateľa na účasť na predpísaných alebo dohodnutých skúškach.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania tejto Zmluvy, ak mu taká povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o registri partnerov verejného sektora“). Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby jeho subdodávatelia v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) siedmy bod zákona o registri partnerov verejného sektora boli riadne zapísaní v registri partnerov verejného sektora po dobu trvania subdodávateľskej zmluvy, ak im taká povinnosť vyplýva zo zákona o registri partnerov verejného sektora. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s realizáciou diela si Zhotoviteľ potrebuje navýšiť pracovné kapacity, zamestná po dohode s objednávateľom minimálne dve osoby dlhodobu nezamestnané v mieste realizácie diela (v poradí dostupnosti kapacít - obec, okres, VÚC) tak, aby dokázal zabezpečiť realizáciu diela v súlade so zmluvne záväzným časovým harmonogramom

Článok VII **Zodpovednosť za vady**

1. Dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela prechádzajú na Objednávateľa nebezpečenstvá vzniku škody na diele.
2. Vadou alebo nedorobkom diela sa rozumie odchýlka od kvality, rozsahu a parametrov diela stanovených touto Zmluvou a jej prílohami a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi alebo písomnými podmienkami a usmerneniami príslušného úradu ako aj chýbajúci doklad alebo písomnosť, ktorú podľa tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi pri písomnom odovzdaní diela alebo časti diela.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce v zmysle predmetu plnenia Zmluvy sú vykonané riadne v súlade so Zmluvou a počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v Zmluve. Taktiež Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet diela má v čase jeho odovzdania a za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.
5. Záručná doba diela je päť (5) rokov a začína plynúť od odovzdania diela Objednávateľovi. Počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť vadu diela.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne u Zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že s odstraňovaním väd diela začne najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomnej reklamácie podľa odseku 6 tohto článku Zmluvy.
8. Na nároky Objednávateľa z väd diela sa vzťahujú primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.

Článok XIII.

Sankcie

1. V prípade ak zhotoviteľ bude v omeškaní s riadnym odovzdaním diela, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním riadne vyhotoveného diela.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatného peňažného záväzku voči zhotoviteľovi, má zhotoviteľ právo požadovať od objednávateľa z nezaplatenej sumy zaplataenie úroku z omeškania a to v sadzbe ustanovenej nariadením vlády č. 21/2013 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka. To neplatí, ak platobná jednotka Poskytovateľa nezrealizuje úhradu alikvótnej časti v lehote splatnosti faktúry, t.j. vzniknú okolnosti na inej strane, ktoré znemožnia úhradu zo strany objednávateľa.
3. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady diela v dohodnutej lehote, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.
4. Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ právo sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške 30 € za každú osobu. Objednávateľ sa však zaväzuje pristúpiť k uplatneniu zmluvnej pokuty z uvedených dôvodov len vtedy, ak zhotoviteľ porušuje tieto predpisy aj napriek predchádzajúcim upozornením objednávateľa.

5. Zaplacením akejkoľvek zmluvnej pokuty dohodnutej v tejto zmluve nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody, ktorá jej bola spôsobená porušením povinnosti zhotoviteľa, na ktorú sa zmluvná pokuta vzťahuje, a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu.

Článok IX. Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné vykonať do 30 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o porušení tejto zmluvy dozvedela.
2. Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje najmä:
 - a) ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore časovým harmonogramom postupu stavebných prác, s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi, alebo zhotoviteľ nepostupuje podľa projektovej dokumentácie, nedodáva materiál, zariadenia, výrobky požadované v projektovej dokumentácii, vykonáva navyše práce v porovnaní s projektovou dokumentáciou bez súhlasu objednávateľa (investora);
 - b) ak zhotoviteľ opakovane porušil niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy,
 - c) zhotoviteľ nezačal, prerušil alebo zastavil vykonávanie diela,
 - d) ak sa preukáže, že zhotoviteľ v ponuke v rámci verejnej súťaže alebo v odpovedi na Výzvu na podanie ponuky predložil nepravdivé doklady alebo uviedol nepravdivé, neúplné alebo skreslené údaje,
 - e) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, prípadne počas tohto konania bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zrušený konkurz z dôvodu, že majetok zhotoviteľa nepostačuje ani na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty,
 - f) ak existuje dôvodná obava, že plnenie záväzkov zhotoviteľa v zmysle tejto zmluvy je vážne ohrozené,
 - g) ak je zhotoviteľ v likvidácii,
 - h) ak objednávateľ neposkytne spolupôsobenie dohodnuté v odseku 1 článku VII. tejto zmluvy.
 - i) v iných prípadoch uvedených v tejto zmluve.
3. Odstúpenie je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.
5. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne a riadne vykonané práce. Riadne vykonané práce sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok objednávateľa.
6. Objávateľ je povinný zhotoviteľovi predložiť kalkuláciu vzniknutých dodatočných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy.
7. Zhotoviteľ je povinný do 7 (siedmich) dní odo účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané práce na prevzatie a požiadať o ich prevzatie, vrátane dokumentácie v zmysle odseku 7. článku X. tejto zmluvy. Súčasne je povinný predložiť skutočné a overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa bez zbytočného odkladu zaväzujú uzatvoriť písomný dodatok k tejto zmluve v prípade, ak bude potrebné upraviť práva a povinnosti zmluvných strán a to v závislosti od Zmluvy o poskytnutí NFP, bližšie špecifikovanej v odseku 1. článku IV. tejto zmluvy.
4. „Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s vykonaním obstarávania na predmet plnenia podľa tejto zmluvy, súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.“
5. Príloha č. 1 (nacenený výkaz výmer) tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto zmluvy sú pravdivé a zaväzujú sa vzájomne oznámiť druhej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Zmluvné strany sú si vedomé, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať následky, ktoré môžu druhej zmluvnej strane z neznalosti týchto údajov vzniknúť.
7. Akékoľvek dohody, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre zmluvné strany záväzné len za podmienky, že sú vykonané písomnou formou, sú prehlásené ako súčasť alebo dodatok k tejto zmluve, sú obojstranne podpísané zmluvnými stranami a za podmienky dodržania zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva a všetky vzťahy z nej vyplývajúce sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky.
9. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi.
10. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
11. V prípade, že akékoľvek ustanovenie zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli strán v čase uzatvorenia zmluvy.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné strany nie sú oprávnené bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany previesť (postúpiť) svoje pohľadávky vzniknuté na základe tejto zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu, pokiaľ zmluva neustanovuje pre konkrétny prípad inak. Toto ustanovenie je dohodou zmluvných strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
13. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
14. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).

15. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží objednávatel' a dve (2) vyhotovenia obdrží zhotovitel'.

16. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili po vzájomnej dohode na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určite a zrozumiteľne, zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluva je urobená v predpísanej forme, zmluvu si pred jej podpísaním prečítali a na znak súhlasu ju podpísali.

17. Prílohy:

17.1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

17.1.1. Príloha č. 1 Ponuka zhotoviteľa (ocenený výkaz výmer) zo dňa.....

V LÚČKACH, dňa 24.10.2019

V LÚČKACH, dňa 24.10.2019

Objednávatel':



[Signature]

Zhotovitel':

Hánk Jozef - IČO 62
Stavebná firma
967 01 Kopernica 80
IČO: 41 048 977
☎ 045/675 76 66 F 0804 364 832

[Signature]