

Obec Cestice, Cestice č. 89, 044 71 Cestice

ZVEREJNENIE ZÁMERU

na prenájom majetku vo vlastníctve obce Cestice

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

1. **Predmet prenájmu:**

nebytový priestor v budove bývalej požiarnej zbrojnice, súp. č. 82 nachádzajúcej sa na parcele C KN parcelné číslo 1370/16 o výmere 111 m², katastrálne územie Cestice, zapísaná na LV č. 382 vo výlučnom vlastníctve obce Cestice (ďalej len „Nehnuteľnosť“).

2. **Žiadateľ:**

Tomáš Spišák
(ďalej len „Žiadateľ“).

3. **Dôvod hodný osobitného zreteľa prenájmu Nehnuteľnosti:**

V súlade s Článkom 6 ods. 5. písm. v) Zásad hospodárenia s majetkom obce Cestice dôvodom hodným osobitného zreteľa prenájmu je, že sa tým:

- zabezpečuje reálne naplnenie účelu projektu financovaného z Programu rozvoja vidieka SR 2014 - 2020, opatrenie 7 – základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, so zameraním na podporu podnikania a predaja miestnych, regionálnych produktov
- podporuje miestna ekonomika a dostupnosť regionálnych potravín,
- vytvoria podmienky pre využitie tradičných výrobných postupov (vrátane pečenia v peci na tuhé palivo),
- zabezpečuje službu vo verejnom záujme pre obyvateľov obce,
- zabezpečuje efektívne využitie zrekonštruovaného objektu počas obdobia udržateľnosti projektu

4. **Všeobecná hodnota nájomného:**

Budúci nájomca bude platiť dohodnuté mesačné zálohové platby za odber elektrickej energie a vody. Zálohové platby budú nájomcovi vyúčtované raz ročne, resp. po ukončení nájomného vzťahu.

5. **Lehoty zverejnenia zámeru o nájme Nehnuteľnosti obce:**

Zámer prenajať majetok obce a všeobecnú hodnotu nájomného je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prenájmu obecným zastupiteľstvom na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle a iným vhodným spôsobom. Tento zámer musí byť zverejnený najmenej do schválenia prenájmu. Obec Cestice tento zámer zverejňuje od 19.3.2026 do konania zasadnutia Obecného zastupiteľstva, na ktorom Obecné zastupiteľstvo rozhodne o nájme trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Cestice, 19.3.2026



.....
Ing. Ladislav Vizslay
starosta