

Z Á P I S N I C A

z obecného zastupiteľstva konaného dňa 10.04.2025 o 17:00 v Kultúrnom dome Krivoklát.

Prítomní: Starostka obce: Ing. Veronika Jáňová

Poslanci OZ: Helena Pšeneková, Dominik Mičko, Ľuboš Prekop, Mgr. Helena Jáňová, Martin Pagáč,

Neprítomní poslanci OZ:

Prítomní hostia OZ: Marek Drga, Andrej Drga, Štefan Šatka, Peter Trenčan, René Jáňa, Ing. Peter Hajduch

Zapisovateľka: Mgr. Martina Reptová

Hlavný kontrolór obce: Alena Dobrodejová

Bod č.1: Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starostka obce Ing. Veronika Jáňová privítala prítomných poslancov a hostí na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Skonštatovala, že sú prítomní **piati** poslanci obecného zastupiteľstva z celkového počtu **päť**, obecné zastupiteľstvo je teda **uznášania schopné**.

Bod č.2: Schválenie programu rokovania

Starostka obce predniesla prítomným program.

1. Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. Schválenie programu rokovania
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu na bežný účet
6. Ostatné body rokovania na základe prednesených návrhov
 - 6.1 Prerokovanie zápisnice zasadnutia stavebnej komisie z dňa 14.03.2025
 - 6.2 Prerokovanie zápisnice zasadnutia finančnej komisie z dňa 20.03.2025
7. Rôzne
 - 7.1 Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku CKN 364/1 žiadateľa L. Prekopa
8. Diskusia
9. Ukončenie zasadnutia

Starostka obce dala o programe hlasovať. Poslanci OZ schválili program rokovania a odsúhlasili ho.

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod č.3: Určenie zapisovateľ'a a overovateľ'ov zápisnice

Písaním zápisnice starostka obce poverila pracovníčku obecného úradu Mgr. Martinu Reptovú. Za overovateľ'ov zápisnice starostka obce navrhla prítomných poslancov OZ a to Ľuboša Prekopa a Helenu Pšenekovú. . Poslanci tento návrh schválili.

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod č.4: Kontrola plnenia uznesení OZ v Krivokláte

Starostka obce predniesla správu plnenia uznesení OZ z predchádzajúceho zasadnutia obecného zastupiteľ'stva konaného 16.12.2024.

Uznesenie č. 41/2024- Obecné zastupiteľ'stvo schválilo návrh doplnenia bodov 1-6 do programu OZ od navrhovateľ'ky Mgr. Heleny Jáňovej

Uznesenie č.42/2024- Obecné zastupiteľ'stvo konštatovalo, že zasadnutie OZ sa bude uberať podľa programu na pozvánke a do programu k bodu č.10 budú zahrnuté body 1-6. ktoré predložila na začiatku OZ poslankyňa Mgr. Helena Jáňová

Uznesenie č.43/2024- Obecné zastupiteľ'stvo určilo za overovateľ'ov zápisnice Dominika Mička a Martina Pagáča.

Uznesenie č.44/2024- Obecné zastupiteľ'stvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z dňa 26.09.2024

Uznesenie č. 45/2024- Obecné zastupiteľ'stvo schvaľuje VZN č.1/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Krivoklát

Uznesenie č.46/2024- Obecné zastupiteľ'stvo schvaľuje VZN č.2/2024 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Krivoklát

Uznesenie č.47/2024- Obecné zastupiteľ'stvo berie na vedomie stanovisko HK obce k návrhu rozpočtu na rok 2025, výhľadovo na roky 2026-2027

Uznesenie č.48/2024- Obecné zastupiteľ'stvo schvaľuje návrh rozpočtu na rok 2025

Uznesenie č.49/2024- Obecné zastupiteľ'stvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na 1.polrok 2025

Uznesenie č.50/2024- Obecné zastupiteľ'stvo schvaľuje predaj časti obecného pozemku KNC 41/1 o výmere 2m2 pani Fedorkovej, za sumu 9,64€/1m2, na základe predloženého znaleckého posudku, ako to bolo schválené uznesením č.43/2023

Uznesenie č.51/2024- Obecné zastupiteľ'stvo neschvaľuje zámer o odkúpenie časti pozemku EKN 1505 žiadateľa pána Mareka Drgu.

Kontrola plnenia uznesení prebehla v poriadku.

Bod č.5: Prevod finančných prostriedkov z rezervného fondu na bežný účet

Pani starostka prítomným ozrejmla, že pôdohospodárska platobná agentúra schválila na vybudovanie detského ihriska 10 016 €. Zmluva, ktorá ja zverejnená na webovom sídle bola v sume 10 209€, no pani starostka vysvetlila, že suma bola navýšená zvýšením DPH na 23% , pretože projekt sa zadával ešte v roku 2024. Z rezervného fondu sa bude presúvať suma 10 016 € na bežný účet.

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Bod č.6: Ostatné body rokovania na základe prednesených návrhov

6.1 Prerokovanie zápisnice zo zasadnutia stavebnej komisie

Pani starostka prečítala zápisnicu z dňa 14.03.2025, ktorú doručil na Obecný úrad predseda stavebnej komisie Ľuboš Prekop. Pani starostka udelila slovo predsedovi stavebnej komisie pánovi Ľ. Prekopovi. Pán poslanec Prekop by sa chcel spýtať, keďže rodina Drgová má zmluvu s LESY SR vo verejne dostupnom registri zmlúv CRZ v ktorom je pozemok EKN 5053 spomenutý ako účelová komunikácia a či teda plánovaná cesta ktorá má ísť okolo cintorína a ktorú ma budovať rodina Drgová, bude slúžiť aj pre ostatných občanov. Pani starostka uviedla, že na obecnom úrade nemá žiadne stavebné konania vo veci budovania predmetnej cesty okolo cintorína a ani žiadne informácie o tom, že by tam mala nejaká cesta budovať. Následne pani starostka dala slovo prítomným host'om, Andrejovi Drgovi a bratovi Marekovi Drgovi, nakoľko sa ich priamo komunikácia týka. Pán Drga M. ozrejmil, že ich pozemok je bez prístupovej cesty, taktiež povedal že pán poslanec M. Pagáč im blokuje prístup k ich pozemku KNE 5053. Poslanec Prekop uviedol, že počká na ďalší postup v tejto veci a pridali sa k tomuto názoru aj ostatní poslanci OZ. Pani starostka otvorila taktiež tému výrezu stromov rodiny Drgovej a uviedla, že ona nevydávala rozhodnutie vo veci výrubu tak ako ju niekto obvinil ale vydala len nezáväzné stanovisko obce ktoré nenahrádza rozhodnutia vyšších orgánov. Takiež uviedla, že k výrubu bol privolaný ochranár PhDr. Kapusta, ktorý pýtal od rodiny Drgovej všetky doklady. Pani starostka písomne požiadala riaditeľku správy CHKO Biele Karpaty časť Nemšová, pod ktorú obec spadá, o vyjadrenie, či ona poslala pána PhDr. Kapustu aby preveril výrub stromov rodinou Drgových alebo tak konal pán Kapusta z vlastnej iniciatívy.

Pani starostka sa prítomných spýtala, či pána Kapustu niekto z prítomných poslancov volal, na čo poslanci OZ mlčali a pani starostka uviedla že tam pán PhDr. Kapusta nemal čo robiť.

Poslanci OZ uviedli, že budú čakať na ďalšie kroky a podľa toho budú v tejto veci konať.

Pani starostka ďalej uviedla, že v stavebnej komisii sa prerokovávalo vypracovanie územného plánu obce, ktorý neskôr bude podľa poslancov OZ pre obec povinný. Stavebná komisia navrhuje územný plán v obci vypracovať, aby sa v obci zbytočne nestavalo na pozemkoch ktoré nie sú na to určené ale aby sa využívali hlavne opustené domy, budovy a určili sa nové pozemky na prípadnú výstavbu nových rodinných domov. Starostka obce preto pozvala na zastupiteľstvo starostu susednej obce pána Ing. Petra Hajdúcha aby možno prítomných ozrejmil s územným plánom obce, zdrojmi financovania, nakoľko jeho obec má územný plán vypracovaný. Pán Ing. Hajdúch uviedol, že ich obec vypracovala

územný plán v roku 2018, predtým už ho síce mala obec Bohunice vypracovaný okolo rokov 2005-2006, avšak v roku 2018 bol nanovo vypracovaný a aktualizovaný. Obec to v roku 2018 stálo cca 15 000€. Uviedol, že obec by si ho ťažko mohla dovoliť zo svojich prostriedkov, preto sa vtedy jeho obec uchádzala o dotáciu, z ktorej bol územný plán aj vypracovaný. Podľa jeho slov by bolo vypracovanie územného plánu v našej obci ešte finančne náročnejšie, nakoľko je v obci CHKO. Dodal aj, že obec nemá už kde možnosť sa rozširovať a stavať, pretože pod cintorínom je to už katastrálne územie Bohunice. Pán poslanec M. Pagáč sa spýtal, či cca okolo roku 2030 nie je už povinné mať ako obec vypracovaný územný plán. Pán Ing. Hajdúch povedal, že nie si istý, odkedy je vypracovanie územného plánu povinné, skôr či na to obec bude mať financie. Pán poslanec Prekop uviedol, že chcel do budúcnosti otvoriť vypracovanie územného plánu aspoň aby sa o tom komunikovalo. Pán Ing. Hajdúch skôr navrhol starostku, zaviazat' sa "aby vydávala súhlasné stanoviská k výstavbe len k vytýčeným oblastiam, otázku smeroval aj na pani hl. kontrolórku, či by bolo vôbec možné zaviazat' tým starostku. Pani hl. kontrolórka uviedla, že by bolo nutné určite preveriť, či by mohla byť pani starostka zaviazaná vydávaním súhlasného stanoviska na základe uznesenia len na určité parcely. Pani starostka chcela dodať, že v zápisnici stavebnej komisie je uvedené, že nakoľko je obec v chránenom krajinnom území, poslanci chcú zachovať tento charakter aj pre budúce generácie.

Pán poslanec L. Prekop požiadal starostku aby sťažnosti a podnety od občanov boli posunuté najskôr na komisie, ktoré pod to spadajú. Uviedol, že ako poslanec nie je veľa krát informovaný o dianí v obci alebo sporoch občanov. Preto by privítal, aby bol informovaný o sporoch a problémoch v obci. Pani starostka uviedla, že nikdy nevydáva stanoviská len tak ale vždy sa radí aj s inými orgánmi.

6.2 Prerokovanie zápisnice zasadnutia finančnej komisie z dňa 20.03.2025

Pani starostka prítomným zúčastneným prečítala zápisnicu zo zasadania finančnej komisie a odporúčania finančnej komisie. Vo väčšine bodov žiadala finančná komisia predloženie dokumentov napríklad vnášanie súkromného majetku starostkou obce (kamera na obecnom úrade), manko po bývalej starostke 14 000€, chýba im predloženie prevádzkového poriadku cintorína, inventarizácia majetku, vytvorenie rokovacieho poriadku od pani hlavnej kontrolórky žiadajú preverenie interných smerníc obce. Pani starostka oslovila prítomného poslanca M. Pagáča, či chce aby sa robila inventarizácia majetku, napriek tomu že je členom inventarizačnej komisie a podpisuje každoročne inventarizáciu majetku. Pán poslanec Pagáč uviedol, že je to nesprávne pochopené a myslel inventúru majetku. Pani hlavná kontrolórka sa ospravedlnila a predčasne opustila zasadnutie.

Ďalej poslanci OZ žiadajú vyjadrenie od firmy EUROTRADING ohľadne GDPR a kamerového systému zaslať na mail. Ohľadne kamerového systému sa spýtala poslankyňa Mgr. Helena Jáňová pani starostky, či jej kamera ktorú vložila do chodu obce je uvedená aj v majetku obce. Pani starostka uviedla, že súpis majetku obce má momentálne pani účtovníčka pri sebe, takže nevie odpovedať s istotou či už je kamera v majetku vložená. Spomenula, že prioritne ju tu osadila preto, že obyvatelia pred zberným dvorom nechávali neporiadok, nevytriedený odpad.

Poslankyňa Mgr. Jáňová sa spýtala či sa pri preberaní kuchynky občanmi podpisuje preberací protokol o zapožičaní načo pracovníčka OÚ aj starostka obce uviedla že áno. Poslankyňa Mgr. Jáňová sa spýtala či sa po vracaní kuchynky a jej vybavenia aj rátajú veci ako príbory, poháre, tanieri atď. Pani starostka uviedla, že na to jednoducho pri zaťažení chodu Obecného úradu nie je priestor. Ďalej sa pani poslankyňa pýtala, či má obec v majetku cesty, pozemky, budovy a mosty (tie nie sú v majetku).

Pani poslankyňa Mgr. Jáňová navrhla nejako poriešiť kuchynku- inventúru, využitie kuchynských pomôcok. Starostka sa teda spýtala poslancov čo navrhujú a ako by sa mohla riešiť situácia. Poslankyňa Mgr. Jáňová a poslanec Ľ. Prekop navrhujú stretnúť sa, vytriediť veci, priestor možno zväčšiť, uvažovať aj nad tým, či pri zapožičaní nebude dobré len vyložiť určitý počet vecí a ostatné zamknúť do skrine.

Poslankyňa Mgr. Jáňová sa spýtala, či by mohla dostať mailom podklady k účtovníctvu (definíciu čo presne zašle v maily).

Ďalší bod v riešení v zápisnici finančnej komisie bol konkurz na zhotoviteľa detského ihriska, prečo firma L-DEN. Do verejného obstarávania sa prihlásili dve firmy, z toho firma L-DEN vyhrala, nakoľko splnila podmienky. Starostka obce ozrejmila prítomným, že na vyberanie zhotoviteľa detského ihriska bolo robené verejné obstarávanie, kde vyhrala firma L-DEN, nakoľko mala najlepšiu ponuku aj cenovú, aj certifikovaných prvkov.

Virtuálny cintorín- pani starostka uviedla, že ho majú aj okolité obce, je to prehľadnejšie, bol neporiadok v zmluvách (chaos, nedohľadateľné informácie). Obec preto dala vyhotoviť pasportizáciu cintorína, ročný poplatok za licenciu bude v sume 60€ a bola osadená tabuľa s menami zosnulých a plánom hrobových miest. Poslanec Pagáč sa spýtal ako sa budú nový zosnulý dávať na tabuľu na čo odpovedala pracovníčka obecného úradu že sa budú ich mená dolepovať. Pasportizáciou cintorína vzniklo cca 26 nových hrobových miest, ktoré budú slúžiť do budúcnosti kým obec vybuduje rozšírenie cintorína.

Ďalší bod bol manko od bývalého vedenia – prerokovávalo sa to na zastupiteľstve v roku 2023. Poslanci žiadajú aby bol tento bod zahrnutý samostatne na nasledujúcom obecnom zastupiteľstve nakoľko , keď sa prerokovávala zápisnica z bývalým vedením neboli prítomní všetci poslanci OZ.

Poslanci OZ taktiež chcú upraviť zásady hospodárenia s majetkom obce- navrhujú ponížiť nadobudnutia hnuťnej veci , ktorej obstarávacia cena je vyššia ako 1000€. Poslanci OZ navrhujú nechať starostku obce rozhodovať len do sumy 100€. K tomu sa prihlásil o slovo starosta Bohuníc Ing Hajdúch a uviedol, že je nereálne aby pani starostke nechali právomoc zakupovať hnuťný majetok do sumy 100€, pretože nebude schopná kúpiť ani základné kancelárske potreby. Poslanci OZ majú za to, že neboli dostatočne informovaní, ako sa hospodári s majetkom obce.

Ďalej sa riešilo verejné osvetlenie – niektorí občania sa mali poslancom sťažovať, že verejné osvetlenie svieti cez noc. Starostka obce ozrejmila prítomným, že po výmene osvetlenia v obci a napriek tomu že sa svieti celú noc, obec mala preplatok o ktorom neboli opätovne poslanci OZ oboznámení. Po zmene času sa situácia zmenila a privolaní elektrikári nastavili osvetlenie tak, že vypne okolo polnoci a zapne až ráno. Bol dlhodobý problém so spínačom .Výmenu osvetlenia v obci schválili aj poslanci OZ. Uviedla taktiež, že v obci narástla kriminalita kedy boli vykradnuté dvory rodinných domov takže nevidí problém v tom že osvetlenie svieti celú noc. K slovu sa prihlásil aj pán Ing. Hajdúch, pričom uviedol, že v jeho obci svieti osvetlenie celú noc nakoľko mu ide o bezpečnosť v obci. Načo poslanec OZ Ľ. Prekop uviedol že, zloději majú uľahčený postup pri svetle. Poslanci OZ žiadajú zaslať emailom vyúčtovanie faktúr aký bol preplatok, bolo by dobré na porovnanie spraviť tabuľku na porovnanie cena/úspora, ktorá mala byť predložená na OZ.

Bod č.7: Rôzne

- Pani starostka predniesla prítomným poslancom žiadosť z dňa 27.03.2025 o odkúpenie podielu v parcele EKN 1491 v pomere 2/75 zapísanom na LV č.894 od žiadateľa pána Andreja Drgu, bytom Krivoklát č.7. Pani starostka udelila slovo pánovi A. Drgovi, ktorý je osobne prítomný na zasadaní obecného zastupiteľstva. Pán A. Drga uviedol, že má záujem odkúpiť časť pozemku, nakoľko sa nachádza nad ich súkromným pozemkom. Do toho vstúpil pán M. Drga a uviedol, že totožnú žiadosť podával v minulosti aj on a žiadosť mu bola okamžite zamietnutá. Starostka pripomenula, že o odpredaji pozemkov rozhodujú poslanci OZ. Poslanci sa dohodli, že o odpredaji budú hlasovať na nasledujúcom zasadaní obecného zastupiteľstva s tým, že im bude treba zaslať detail umiestnenia.

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Obecné zastupiteľstvo odročuje žiadosť pána Andreja Drgu na nasledujúce zasadanie OZ.

- Ďalej pani starostka predniesla prítomným poslancom žiadosť z dňa 08.04.2025 o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce EKN 257 o výmere 19,82m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, ktorý je zapísaný na LV 353 od žiadateľky pani Viery Šatkovej, bytom Krivoklát 2. Pani Šatková má záujem odkúpiť časť pozemku z dôvodu, že sa nachádza v jej dvore. Poslanci uviedli, že si žiadosť taktiež detailnejšie naštudujú.

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Obecné zastupiteľstvo odročuje žiadosť pani Viery Šatkovej na nasledujúce zasadanie OZ.

- Následne pani starostka predostrela poslancom OZ, že na Obecný úrad bol dňa 14.01.2025 doručený podnet od nepodpísaného občana (anonym), kde žiada zasadajúce obecné zastupiteľstvo o vyjadrenie, prečo bola doposiaľ nad obcou povolená výstavba chatiek a on ako bežný človek nemôže dostať povolenie a taktiež žiada vysvetlenie, prečo sa predávajú poslancom obecné pozemky. Poslanci reagujú, že treba presne definovať parcelu a výmeru o čo sa jedná. Odporúčajú doručiť štandardnú žiadosť s presne definovanými bodmi.

7.1 Žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku CKN 364/1 žiadateľa Ľ. Prekopa

Dňa 02.04.2025 bola doručená na Obecný úrad Krivoklát doručená žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena od žiadateľa Ľuboša Prekopa, bytom Krivoklát č.5. Pán Prekop žiada zdriadiť vecné bremeno za účelom legalizácie prípojky malej čistiarne odpadových vôd na pozemku EKN 5018, v k.ú. Krivoklát, LV 190. Parcela je zapísaná aj ako CKN 364/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 2950 m², bez LV.

Pán poslanec Ľ. Prekop uviedol, že si chce čističku zlegalizovať za účelom riadnej legalizácie a aj aby susedia boli spokojní. Odbor životného prostredia vyžaduje zriadenie vecného bremena. Poslanci sa zhodli, že na nasledujúcom zasadnutí OZ doloží pán Ľ. Prekop geometrický plán s presným vyznačením časti pozemku spolu aj so zmluvou o vecnom bremene, kde má byť vedené právo na uloženie a vedenie inžinierskych sietí.

Hlasovanie:

ZA: 5

PROTI: 0

ZDRŽAL SA: 0

Obecné zastupiteľstvo odročuje žiadosť o súhlas so zriadením vecného bremena Ľuboša Prekopa na nasledujúce zasadanie OZ.

Bod č.8: Diskusia

Pani poslankyňa Mgr. Helena Jáňová k bodu č.8 predložila prítomným poslancom a starostke obce 6 bodov, ktoré po dohode budú prerokované na nasledujúcom zasadnutí OZ.

Bod č.9: Ukončenie zasadnutia

Starostka poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila.

Overovatelia zápisnice:

Helena Pšeneková

Ľuboš Prekop

