

- zabezpečiť väčšiu účasť občanov na rozvoji a zveľaďovaní obce,
- zosúladiť záujmy obecné so záujmami celospoločenskými, rešpektovaním aktuálneho ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov
- umožniť rozvoj vitálnych funkcií obce, rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a služieb, rekreácie, výroby a podnikateľských aktivít, dopravnej a technickej infraštruktúry
- rešpektovať nové zmeny technického, civilizačného a sociálnoekonomického charakteru
- upriamiť pozornosť na riešenie ekologických problémov obce a zvýšiť ekologickú stabilitu riešeného územia,
- zabezpečiť ochranu významných prírodných hodnôt,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Hlavným cieľom Územného plánu obce (ÚPN – O) Kameničany je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností na území obce, predovšetkým:

- rešpektovaním záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov,
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce na základe zohľadnenia odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov obce, obecnej samosprávy, štátnej správy),
- zabezpečenie ďalšieho rozvoja obce v návrhovom období (do roku 2032) v stanovenom rozsahu vytypovaním najvhodnejších rozvojových plôch a smerov, stanovenie zásad funkčného využitia plôch tak, aby nedochádzalo k nežiaducim kolíziám jednotlivých funkcií,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, na dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie priestorových regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine podporovať a udržiavať všetky miestne pamiatky, zvláštnosti a tradície,
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na rozvoj technického vybavenia,
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby.

#### 4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN – O Kameničany bude spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce (MŽP SR, r.2001), pozostáva z nasledovných etáp:

- **Prieskumy a rozbor ÚPN – O Kameničany**
  - ✓ spracovanie prieskumov a rozborov pre ÚPN – O Kameničany
- **Zadanie pre vypracovanie ÚPN – O Kameničany**
  - ✓ spracovanie Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Kameničany
  - ✓ prerokovanie Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Kameničany s dotknutými orgánmi, právnickými osobami a s verejnosťou
  - ✓ dopracovanie Zadania na základe výsledkov prerokovania a jeho preskúmania Okresným úradom Trenčín, odborom výstavby a bytovej politiky
  - ✓ schválenie Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Kameničany Obecným zastupiteľstvom v obci Kameničany
- **Návrh ÚPN – O Kameničany**
  - ✓ spracovanie návrhu ÚPN – O Kameničany:
    - TEXTOVÁ ČASŤ
    - a. Základné údaje
    - b. Riešenie územného plánu