

Obec Krivoklát

Spoločný stavebný úrad, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Č. j.: Výst. – 9696/2026–Tu

V Dubnici nad Váhom, 13.04.2026

Spis: 1362/2026

Vybavuje: Ing. Tužáková, e-mail: veronika.tuzakova@dubnica.eu, tel. 042/4455783

Nosek, e-mail: stanislav.nosek@dubnica.eu

Oznámenie Verejná vyhláška

o začatí stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením
podľa § 68 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný
zákon) v znení účinnom do 31.03.2025.

Vychádzajúc z ustanovení § 84 ods. 8 a § 84 ods. 6 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení, je predmetné konanie vedené podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2025 (ďalej len „stavebný zákon“).

Stavebník **Michal Záhorec, Krivoklát 93, 018 52 Pruské**, podal dňa **11.03.2026** a doplnil dňa **13.03.2026** žiadosť na vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred jej dokončením v spojení so zmenou územného rozhodnutia na stavbu

„Rodinný dom“

umiestnenej na pozemku p.č. **KN-C 300/1 a 302, katastrálne územie Krivoklát.**

Na stavbu bolo vydané stavebné povolenie v spojenom konaní o umiestnení stavby so stavebným konaním príslušným stavebným úradom Obcou Krivoklát pod č. 170/2022 TS1-20/Bu/3 zo dňa 28.03.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 20.04.2023.

Stavebný úrad pristúpil k spojeniu zmeny stavby pred jej dokončením so zmenou rozhodnutia o umiestnení stavby, v zmysle § 68 a § 41 stavebného zákona.

Dňom podania žiadosti bolo začaté predmetné konanie.

Obec Krivoklát ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení, oznamuje začatie konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a nariaduje ústne pojednávanie a miestne zisťovanie vo veci zmeny stavby pred jej dokončením v spojení so zmenou rozhodnutia o umiestnení stavby § 68 a § 41 stavebného zákona, na predmetnú stavbu ktoré sa uskutoční dňa

28.05.2026 o 13:00 hodine,
so stretnutím pozvaných na predmetnej stavbe.

Podľa § 68 ods. 2 stavebného zákona sa žiadosť prerokuje v rozsahu, v akom sa zmena dotýka práv, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov stavebného konania.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská k užívaniu stavby uplatniť najneskôr na tomto pojednávaní. Na neskoršie uplatnené námietky stavebný úrad nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť v sídle Spoločného stavebného úradu Dubnica nad Váhom na Bratislavskej ul. 434/9 v Dubnici nad Váhom, po predchádzajúcej telefonickej resp. mailovej dohode s referentom stavebného úradu, ktorý príslušné konanie vedie.

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť, a údaj, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa tohto zákona. Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

OBEC KRIVOKLÁT
Obecný úrad
Krivoklát 77, 018 52 Pruské

Ing. Veronika Jánová
starostka obce

Začatie stavebného konania sa účastníkom konania podľa § 36 ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou z dôvodu, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi, ktorá bude po dobu 15 dní vyvesená na úradnej tabuli obce Krivoklát a na web stránke obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

OBEC KRIVOKLÁT
Obecný úrad
Krivoklát 77, 018 52 Pruské
IČO: 00692506

Vyvesené dňa
Pečiatka a podpis

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. Doručuje sa účastníkom konania známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť oznámením priamo dotknuté (vlastníci pozemkov a stavieb uvedených na prvej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov a stavieb).

Dotknutým orgánom:

2. Obec Krivoklát, orgán územného plánovania
3. Trenčiansky samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, oddelenie životného prostredia a územného plánovania
4. Obec Krivoklát, cestný správny orgán
5. Obec Krivoklát, orgán ochrany životného prostredia
6. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva
7. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, štátna vodná správa
8. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, o.z., Piešťany
9. CHKO Biele Karpaty, Nemšová
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trenčín
11. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina
12. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica
13. Slovak Telekom, a.s.
14. Obec Bohunice, Bohunice 103, 018 52 Bohunice

Na vedomie:

15. Michal Záhorec, Krivoklát 93, 018 52 Pruské – stavebník
16. Ing. Pavel Žiaček, Okružná 78/56, 019 01 Ilava – Klobošice – projektant, stavebný dozor

Kópia - Spoločný stavebný úrad Dubnica nad Váhom