

OBEC KRIVOKLÁT

Stavebný úrad

OBECNÝ ÚRAD KRIVOKLÁT, PSČ 018 52
IČO: 00692506, tel., fax: 042/4492691
e-mail : obec.krivoklat@t-network.sk

č.k.: 50/2025 TS1-20/Bu/2
vybavuje : Buday /tel.:0902 977750/

Krivoklát, 15.04.2025

Verejná vyhláška STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Krivoklát ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdila a prerokovala žiadosť o povolenie zmeny dokončenej stavby: „Rodinný dom“ – prístavba a stavebné úpravy na pozemku parc. č. KNC 573/10 – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. KNC 573/7 – ostatná plocha v k.ú. Krivoklát stavebníka: Martin Pagáč a manž. Katarína Pagáčová, obaja bytom Krivoklát 123, PSČ 018 52 a na základe výsledkov uskutočneného konania podľa § 62 - 74 stavebného zákona

r o z h o d o l t a k t o :

podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona sa

stavebníkovi: **Martin Pagáč, 018 52 Krivoklát 123**
a manž. **Katarína Pagáčová, 018 52 Krivoklát 123**

p o v o ľ u j e

zmena dokončenej stavby: „Rodinný dom“ – prístavba a stavebné úpravy na pozemku parc. č. KNC 573/10 – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. KNC 573/7 – ostatná plocha v k.ú. Krivoklát, ktorá je určená na rozšírenie vonkajších priestorov rodinného domu.

Stavba obsahuje:

- prístavba a stavebné úpravy rodinného domu s technickým vybavením.

Popis a účel stavby:

Zmena dokončenej stavby rieši prestrešenie terasy rodinného domu a výstavbu prístrešku pozdĺž rodinného domu.

Stavba prístrešku je určená na individuálne využitie. Prístrešok a prestrešenie terasy k rodinnému domu je neobývaný a je priestorovo otvorený zo všetkých strán, drevenej konštrukcie, prestrešený pultovou strechou so sklonom 10°. Prístrešok má doplnkovú funkciu k využitiu vonkajšieho priestoru rodinného domu.

Základné údaje stavby:

- | | |
|--------------------------------------|----------------------|
| • Zastavaná plocha prístavby | 55,14 m ² |
| • Úžitková plocha prístavby | 55,14 m ² |
| • Výška strechy prístrešku od ±0,000 | 3,05 m |

Na uskutočnenie stavby sa v súlade s § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie stavby overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto povolenia pre stavebníka; prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba bude realizovaná ako prístavba a stavebné úpravy rodinného domu v obci Krivoklát na pozemku parc. č. KNC 573/10 – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. KNC 573/7 – ostatná plocha v k.ú. Krivoklát.

3. Projekt stavby vypracoval Ing. Daniel Burdej, 018 53 Bolešov 467, odborne spôsobilá osoba na projektovanie jednoduchých stavieb.
4. Stavba bude realizovaná svojpomocou za stavebného dozoru odborne spôsobilej osoby: Ing. Daniel Burdej, 018 53 Bolešov 467.
5. Stavebník oznámi začatie stavby písomne na stavebný úrad.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.
7. Stavebný úrad v súlade s § 75a stavebného zákona upúšťa od vytýčenia stavby oprávnenými osobami. Za súlad priestorovej polohy stavby s overenou dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník a stavebný dozor. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník ku kolaudácii stavby.
8. Pri uskutočňovaní stavby budú chránené verejné záujmy, predovšetkým ochrana zdravia ľudí a životného prostredia, dodržiavaná bezpečnosť pri práci, príslušné technické normy najmä hygienické, protipožiarne a bezpečnostné, ďalej musia byť dodržiavané príslušné ustanovenia §§ 43d až 43g, § 48 až § 53 stavebného zákona.
9. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i ods.1); 2); 3) a/, c/, d/, e/, f/, h/ a 5) stavebného zákona.
10. Použiť vhodné stavebné výrobky podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Voda zo strechy zvedená na pozemok stavebníka v dostatočnej vzdialenosti od susedných nehnuteľností /pozemkov a stavieb/ napr. do vsakovacích jám. Je zakázané vypúšťanie dažďových vôd na verejné plochy a do odvodnenia komunikácií.
12. Na odpady, ktoré vzniknú pri realizácii prác na stavbe, treba zabezpečiť zneškodnenie (odpady odvieť na skládku odpadov, podľa určenej kategórie odpadu – ostatný alebo nebezpečný odpad), ak nie je možné zabezpečiť ich zhodnotenie.
13. Doklady o zhodnotení a zneškodnení všetkých odpadov budú uložené u stavebníka a predložené stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.
14. Podľa § 46d stavebného zákona je stavebník povinný viesť stavebný denník. Stavebný denník bude predložený pri kolaudácii stavby stavebnému úradu.
15. Podľa § 40 ods. 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca ohlásiť ihneď nález KPÚ a príslušnému stavebnému úradu priamo alebo prostredníctvom obce.
16. Po dokončení stavby je stavebník povinný vypratať stavenisko, zabezpečiť prípadné terénne úpravy pozemku vrátane výsadby zelene.
17. Stavebník je povinný pri stavebných prácach dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov a aby vykonávanými prácami nevznikli škody, ktorým možnom zabrániť a pri umiestnení dočasných zariadení potrebných k vykonaniu prác na stavbe tieto osadiť na cudzom pozemku len v nevyhnutnej miere a nevyhnutný čas a to po predchádzajúcej dohode s vlastníkom konkrétneho pozemku; po skončení denných prác je povinný susedný pozemok očistiť, odstrániť cudzie predmety a po skončení stavebných prác na stavbe uviesť susedný pozemok do pôvodného stavu, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
18. Ak v súvislosti so stavbou vznikne škoda na susedných nehnuteľnostiach, jej náhradu zabezpečí stavebník po dohode s vlastníkmi. Ak nedôjde k dohode o náhrade škody rozhodne príslušný súd.

Stavebný úrad v súlade s § 81c bod b) stavebného zákona upúšťa od kolaudácie stavby.

V stavebnom konaní neuplatnili účastníci konania žiadne námietky ani pripomienky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

Stavebné povolenie je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Dňa 03.03.2025 bola stavebnému úradu obci Krivoklát doručená žiadosť stavebníka: Martin Pagáč a manželka Katarína Pagáčová, obaja bytom Krivoklát 123, PSČ 018 52 o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby: „Rodinný dom“ – prístavba a stavebné úpravy na pozemku parc. č.

KNC 573/10 – zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. KNC 573/7 – ostatná plocha v k.ú. Krivoklát. Dňom podania žiadosti bolo stavebné konanie začaté.

Stavebný úrad v súlade s ust. § 61 ods. 1 oznámil začatie konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známi, alebo pokiaľ to ustanovuje osobitný zákon sa oznámenie o začatí konania v súlade s § 61 ods. 4 stavebného zákona doručilo verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 1 zákona č. 71/1967 o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Krivoklát a zverejnené na web stránke obce v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku

Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v súlade s ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a aj ústneho pojednávania.

V oznámení stavebný úrad určil primeranú lehotu účastníkom konania na uplatnenie námietok a pripomienok a upozornil ich, že na neskôr podané námietky neprihliadne. Doručenie oznámenia účastníkom konania je preukázané. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodovať.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 a § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

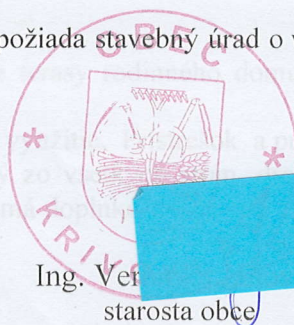
Správny poplatok uložený podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení zmien a doplnení bol uhradený v hotovosti do pokladne správneho orgánu.

Poučenie:

Podľa § 53 a násl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní /správny poriadok/, v znení zmien a doplnení proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Obec Krivoklát, 018 52 Krivoklát 77. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku. Rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení správneho súdneho poriadku v zmysle § 2 ods. 2 zákona č. 162/2015 Z.z.

Toto rozhodnutie sa oznamuje podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a doručuje ostatným účastníkom konania verejnou vyhláškou a bude v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce Krivoklát a zverejnené v obci aj iným spôsobom, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Po uplynutí lehoty na odvolanie stavebník požiada stavebný úrad o vyznačenie právoplatnosti tohto stavebného povolenia.



Ing. Veronika

starosta obce

Doručuje sa:

Účastníkom konania: verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom: OÚ Ilava, Odbor starostlivosti o ŽP, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava

Na vedomie:

1. Martin Pagáč, 018 52 Krivoklát 123
2. Katarína Pagáčová, 018 52 Krivoklát 123
3. Marek Pagáč, Medňanská 517/11, 019 01 Ilava
4. Dávid Pma, 018 54 Sedmerovec 54
5. Ing. Daniel Burdej, 018 53 Bolešov 467 (zodp. projektant, stavebný dozor)
6. SOÚ Pruské, 018 52 Pruské 1

Co: spis

Vyvesené dňa 15.04.2014

Pec

Zvesené dňa

Pečiatka a po