

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

napísaná dňa 19.03.2018 (devätnásteho marca roku dvetisícosemkrát) v Notárskom úrade, notárky JUDr. Želmíry Pagáčovej, so sídlom Dubnica nad Váhom, Fándlyho 130/8.

Predo mňa notárku, JUDr. Želmíru Pagáčovú, dostavili sa účastníci menom: _____

PREDÁVAJÚCA:

Obec Krivoklát, Krivoklát 77, 018 52 Pruské, IČO: 00692506, zastúpená starostkou obce menom: **Mária Prekopová, rod. Kolmanová**, nar. 14.12.1969 (štrnásteho decembra tisícdeväťstošesťdesiatdeväť), rod.č. _____, bytom 018 52 Krivoklát 16, číslo OP _____

KUPUJÚCA:

Antónia Šatková, rod. Pagáčová, nar. 03.05.1941 (tretieho mája tisícdeväťstoštyridsaťjeden), rod.č. _____, bytom 018 52 Krivoklát 93, číslo OP _____

ktorí preukázali svoju totožnosť zákonným spôsobom, podľa ich vlastného udania, ako aj podľa zistenia notárom osobným pohovorom, sú spôsobilí na právne úkony a požiadali ma, aby do notárskej zápisnice bola spísaná táto: _____

K Ú P N A Z M L U V A

I.

Predávajúca, Obec Krivoklát, zastúpená starostkou obce Máriou Prekopovou, rod. Kolmanovou vyhlasuje, že Obec Krivoklát je podielovou spoluvlastníčkou, v **podiele 2/75-iny** nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v **katastrálnom území Krivoklát**, a to: _____

- a) EKN parc.č. 1446/502 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 146 m2 _____
- b) EKN parc.č. 1446/503 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 491 m2 _____
- c) EKN parc.č. 1449/501 – záhrada vo výmere 242 m2 _____
- d) EKN parc.č. 1449/502 – záhrada vo výmere 331 m2. _____

Nehuteľnosti uvedené pod písm. a), b), c) a d) tohto bodu sú zapísané v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ilava, Katastrálny odbor, v liste vlastníctva číslo 1301, pre okres Ilava, obec Krivoklát, katastrálne územie Krivoklát okrem iného na vlastníkov pod B 8 – Obec Krivoklát, v podiele 2/75-iny – predávajúci a pod B 11 – Antónia Šatková, rod. Pagáčová, v podiele 10/75-ín – kupujúca. _____

Predávajúca, Obec Krivoklát, zastúpená starostkou obce Máriou Prekopovou, rod. Kolmanovou vyhlasuje, že Obec Krivoklát vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudla KZ zo dňa 30.4.1970 (tridsiateho apríla tisícdeväťstosedemdesiat), pkn. vl.č. 5, rozhodnutím o schválení ROEP/Kr-2/03. _____

II.

Predávajúca, Obec Krivoklát, zastúpená starostkou obce Máriou Prekopovou, rod. Kolmanovou vyhlasuje, že Obec Krivoklát touto zmluvou odpredáva celý svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **2/75-iny** v nehnuteľnostiach, uvedených a popísaných v bode I. tejto notárskej zápisnice, kupujúcej, Antónii Šatkovej, rod. Pagáčovej do jej vlastníctva a kupujúca, Antónia Šatková, rod. Pagáčová vyhlasuje, že celý spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **2/75-iny** v nehnuteľnostiach, uvedených a popísaných v bode I. tejto notárskej zápisnice, takto odkupuje od predávajúcej do jej vlastníctva. _____

Odkúpenie vyššie uvedených nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Krivoklát v Uznesení č. 06/01/2018, zo dňa 01.03.2018 (prvého marca roku dvetisícosemnať).

IV.

Predávajúca predáva a kupujúca kupuje nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2,50 € /m² (dve eura a päťdesiat centov za jeden meter štvorcový), t.j. za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu celkovo vo výške **80,62 Eur** (osemdesiat eur a šesťdesiatdva centov), ktorá bude vyplatená v hotovosti do pokladne Obecného úradu Krivoklát v lehote do 23.03.2018 (dvadsiateho tretieho marca roku dvetisícosemnať).

V.

Predávajúca prehlasuje, že jej nie sú známe žiadne ťarchy, bremená a iné obmedzenia viaznuce na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu v zmysle tejto zmluvy.

Kupujúca vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná obhliadkou miesta samého a tiež z dôvodu, že sama je ich podielovou spoluvlastníčkou.

Zmluvné strany, každá samostatne prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, ani nebol podaný návrh na jeho vyhlásenie, ani nebol návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý pre nedostatok majetku, že ich majetok nie je predmetom exekučného konania, ani nie je dôvod k jeho začatiu, že neprebíha súdne konanie o vydanie predbežného opatrenia k obmedzeniu nakladania s majetkom zmluvných strán ani nebol súdu podaný voči ktorejkoľvek zo strán žiadny návrh na vyhlásenie konkurzu ani im úpadok nehrozí a že touto kúpnu zmluvou neukracujú uspokojenia vymáhateľných pohľadávok veriteľa a teda nie je dôvod odporovateľnosti právneho úkonu v zmysle § 42 a) Občianskeho zákonníka.

Predávajúca a kupujúca navzájom vyhlasujú, že sú bez obmedzenia oprávnenia na uzavretie tejto zmluvy a že jej naplnením nedôjde k poškodeniu práv či oprávnených záujmov akýchkoľvek osôb. Predávajúca a kupujúca sa zaviazali, že si v tejto zmluve navzájom poskytnú úplné a pravdivé vyhlásenia o skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy.

Účastníci týmto udeľujú súhlas v súlade so Zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, aby ich osobné údaje v rozsahu v akom sú uvedené v tejto zmluve boli spracúvané Notárskym úradom JUDr. Želmíry Pagáčovej. Ďalej súhlasíme s tým, aby naše osobné údaje boli spracúvané i tretími osobami v súvislosti s predmetom a účelom tejto zmluvy. Súhlas udeľujeme minimálne na dobu trvania právneho vzťahu vyplývajúceho z tejto zmluvy.

Prítomní splnomocňujú JUDr. Želmíru Pagáčovú na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, Katastrálny odbor. Účastníci zároveň berú na vedomie možnosť výskytu chyby v písaní, počítaní a inej zrejmej nesprávnosti v tejto notárskej zápisnici a pre tento prípad splnomocňujú notárku, aby aj bez ich prítomnosti vykonala v súlade so zákonom takúto opravu s úmyslom uskutočniť vôľu zmluvných strán.

VI.

Účastníci v tejto listine vyhlasujú, že v súlade s § 36/4 Notárskeho poriadku ich spisujúca notárka oboznámila s platobnými podmienkami, s výškou poistného krytia poisťovňou Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s. Bratislava, pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením tejto notárskej zápisnice.

Kupujúca nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností. Účinky vkladu podľa § 133, ods. 2 Občianskeho zákonníka spočívajú v nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnosti. Dňom povolenia vkladu prejde vlastnícke právo z predávajúcej na kupujúcu.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že berú na vedomie, že od okamihu podpísania tejto zmluvy sú ňou viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ilava, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúcej.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, že ich zmluvná vôľnosť nie je

žiadnym spôsobom obmedzená, že nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, jej obsah bol im vysvetlený a na znak súhlasu bola nimi vlastnoručne podpísaná. -----
Účastníci zmluvy navrhujú, aby bola na základe tejto zmluvy v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ilava, Katastrálny odbor, pre okres Ilava, obec Krivoklát, katastrálne územie Krivoklát vykonaná na liste vlastníctva zmena vlastníckeho práva v prospech kupujúcej takto: -----

LV č. 1301 A: k.ú. Krivoklát, EKN parc.č. 1446/502 – trvalé trávnaté porasty vo výmere 146 m², **EKN parc.č. 1446/503** - trvalé trávnaté porasty vo výmere 491 m², **EKN parc.č. 1449/501** – záhrada vo výmere 242 m², **EKN parc.č. 1449/502** – záhrada vo výmere 331 m² -----

LV č. 1301 B: Antónia Šatková, rod. Pagáčová, nar. 03.05.1941 (tretieho mája tisícdeväťstoštyridsaťjeden), rod.č. [REDAKOVANÉ] bytom 018 52 Krivoklát 93, v **podiele 2/75-iny** -----

LV č. 1301 C: bez zmeny -----

O tomto právnom úkone bola spísaná táto notárska zápisnica, účastníkom nahlas prečítaná, účastníkmi prečítaná, nimi ako správna schválená a podpísaná. Podpísaná bola tiež notárkou a opatrená úradnou pečiatkou notárky. -----

Mária Prekopová (starostka Obce Krivoklát) v.r., okrúhla pečiatka: Obec Krivoklát v.r., Antónia Šatková v.r.
JUDr. Želmíra Pagáčová – notárka v.r.

Okrúhla pečiatka:
JUDr. Želmíra Pagáčová, notár
Dubnica nad Váhom

Osvedčujem, že tento rovnopis notárskej zápisnice doslovne súhlasí s jej prvopisom vyhotoveným
dňa 19.03.2018.

**V Notárskom centrálnom registri listín registrované dňa 19.03.2018 pod spisovou značkou uvedenou v
úvode notárskej zápisnice.**



