

KÚPNA ZMLUVA
(podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka)

Čl. I Zmluvné strany:

1. Predávajúci: **OBEC KRIVOKLÁT**
Zastúpená: Prekopová Mária– starostka obce
Sídlo: Krivoklát 77, 018 52 Pruské
IČO: 00692506
DIČ: 2020608909
Bankové spojenie: VÚB, a.s., expositúra Ilava
Číslo účtu, IBAN: SK280200000000019424372
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci: **Hudec Alojz, rodený Hudec**
Narodený/á: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Adresa TP: Krivoklát č. 45, 018 52 Pruské
štátny občan Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci 1“)

3. Kupujúci: **Hudecová Mária, rodená Jáňová**
Narodený/á: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Adresa TP: Krivoklát č. 45, 018 52 Pruské
štátna občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci 2“)

4. Kupujúci: **Bezdedová Ľudmila, rodená Prekopová**
Narodený/á: [REDAKOVANÉ]
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]
Adresa TP: Krivoklát č. 51, 018 52 Pruské
štátna občianka Slovenskej republiky
(ďalej len „kupujúci 3“)

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí, uzatvárajú túto

kúpnu zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Čl. II

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Krivoklát, katastrálne územie Krivoklát, okres Ilava zapísanej na LV č. 190 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, a to:

- a) pozemok registra C, parcelné číslo 366/3, o celkovej výmere 6 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej len „nehnutel'nosť 1“)

- b) pozemok registra C, parcelné číslo 366/4, o celkovej výmere 3 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría (ďalej len „nehnutelnosť 2“)
- c) pozemok registra C, parcelné číslo 366/5, o celkovej výmere 17 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría (ďalej len „nehnutelnosť 3“)

Čl. III

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosti popísané v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupujúcim za kúpnu cenu, a to:
 - a) „Predávajúci“ predáva „nehnutelnosť 1 a 2“ „kupujúcim 1 a 2“ za kúpnu cenu 22,50 € (slovom dvadsaťdva eur 50)
 - b) „Predávajúci“ predáva „nehnutelnosť 3“ „kupujúcemu 3“ za kúpnu cenu 42,50 Eur (slovom štyridsaťdva eur 50)
2. „Kupujúci 1 a 2“ „nehnutelnosti 1 a 2“ popísané v čl. II ods. 1 bod a) a b) tejto kúpnej zmluvy kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu uvedenú v odseku 1 bod a).
3. „Kupujúci 3“ „nehnutelnosť 3“ popísanú v čl. II ods. 1 bod c) tejto kúpnej zmluvy kupuje do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v odseku 1 bod b).

Čl. IV

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť kúpnu cenu v zmysle čl. III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy do pokladne obce Krivoklát.
2. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradia kupujúci.

Čl. V

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti uvedené v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy nie sú zaťažené žiadnym dlhom, vecnými bremenami ani inými právnymi vadami alebo právami tretích osôb. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade, ak sa po nadobudnutí vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupujúcim objavia právne vady, práva tretích osôb alebo iné záväzky, vyvinie všetko potrebné úsilie, aby týchto kupujúcich zbavil. Kupujúci majú z dôvodu objavenia právnych väd, uplatnenia zákonných alebo zmluvných práv tretích osôb na nehnuteľnosti v čl. II. alebo objavenia iných záväzkov nehnuteľnosti v čl. II. zaťažujúcich, právo od tejto kúpnej zmluvy písomne odstúpiť; pre prípad odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy je predávajúci povinný vrátiť kupujúcim prijatú časť kúpnej ceny podľa čl. III ods. 1 v hotovosti od odoslania písomného odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy a kupujúci sú povinní v tej istej lehote urobiť potrebné právne úkony k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v čl. II ods. 1 na predávajúceho.
2. Kupujúci prehlasujú, že si predmetné nehnuteľnosti prezreli a že im je známy ich stav.

Čl. VI

1. Pre nadobudnutie nehnuteľností uvedených v čl. II ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupujúcimi do bezpodielového spoluvlastníctva manželov je potrebné povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností rozhodnutím Okresného úradu Ilava, katastrálnym odborom. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že v mene všetkých účastníkov tejto kúpnej zmluvy návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá „kupujúci 3“ bezodkladne po podpise tejto kúpnej zmluvy.
2. V prípade, ak Okresný úrad, odbor katastrálny konanie o vklade preruší alebo zastaví, sú predávajúci a kupujúci povinní poskytnúť si bezodkladne, najneskôr v lehote 10 dní vzájomne

všetku potrebnú súčinnosť a odstrániť všetky vady návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a ak to bude nevyhnutné uzavrieť potrebné dodatky k tejto kúpnej zmluve. Ak predávajúci poruší povinnosť podľa prvej vety, alebo bude konanie o vklade zastavené, majú kupujúci právo na odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy.

Čl. VII

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu predávajúcim a kupujúcimi.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle po vzájomnom prejednaní, vážne a zrozumiteľne a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Ak v kúpnej zmluve nie je ustanovené inak, spravujú sa právne vzťahy Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.

V Krivokláte dňa 09. 04. 2018



Predávajúci
Mária Prekopová
Starostka obce Krivoklát



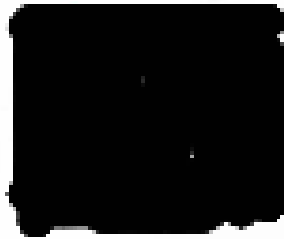
Kupujúci 1
Hudec Alojz



Kupujúci 2
Mária Hudecová



Kupujúci 3
Ľudmila Bezdedová



[Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page]