

KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: **Obec Krivoklát**
IČO: 00692506
Sídlo: 018 52, Krivoklát 77
Zastúpený: Ing. Veronika Jáňová, starostka
Číslo účtu IBAN: SK87 5600 0000 0044 1425 9002
(ďalej ako predávajúci)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Alica Fedorková, Marek Fedorko
Trvalý pobyt: 018 52, Krivoklát č.17
Dátum narodenia: 23.08.1975, 21.09.1973
Rodné číslo: 755823/7995, 730921/9566
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej ako kupujúci)

Zmluvné strany uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a prijatým Uznesením Obecného zastupiteľstva Krivoklát č. 48/2024 zo dňa 16.12.2024 **túto kúpnu zmluvu** v nasledovnom znení:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre obec Krivoklát, k. ú. Krivoklát na liste vlastníctva č. 190 ako parcela registra KN E č. 5018 o výmere 2901 m², druh pozemku orná pôda.
2. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Krivoklát, okres Ilava.
3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva je diel č. 1 o výmere 2m² vyčísleného v Geometrickom pláne č. 53988914 – 52/2023, vyhotoviteľ Bc. Eduard Ivančík – GEOWORX, vyhotovený dňa 20.03.2023, úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor dňa 26.07.2024 v konaní G1 – 149/2023 a zároveň odčleneného z pozemku parc. registra KN E č. 5018 o výmere 2901 m², ktorý sa pričleňuje k pozemku parc. registra KN C č. 41/1 o výmere 311 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v prospech kupujúcich na LV č. 146.
4. Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Krivoklát dňa 19.06.2023 uznesením č. 48/2024 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to za kúpnu cenu 9,64-EUR/ 1m². Osobitný zreteľ vyplýva zo skutočností, že obec pozemok nevyužíva a je pre obec prebytočným majetkom a Kupujúci žiadajú o odkúpenie časti pozemku kvôli ochrane majetku a z dôvodu narušovania súkromia.

Zámer predaja predmetu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce dňa 09.10.2023. Odpredaj pozemku bude za presne špecifikovaných podmienok ako uviedla SC-TSK vo svojom stanovisku z dňa: 14.08.2023 a to: „*Výbudovanie plotu, ktorý musí mať maximálnu výšku základu 25cm (bude z debniacej tvárnice) a použité budú oceľové stĺpiky s plechovou výplňou do výšky maximálne 120 cm od nivelety vozovky. Plot nesmie zasahovať do komunikácie.*“

Článok II.

Prevod predmetu zmluvy a kúpna cena

1. Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I., bode 3. tejto zmluvy a kupujúci ju kupujú do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu **19,28 €** (slovom devätnásť EUR a dvadsaťosem centov), ktorú uhradí predávajúcemu prevodom na jeho účet pri podpise tejto zmluvy. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku číslo 51/2024 z dňa 08.10.2024 vypracovaného znalkyňou Ing. Jarmilou Baliakovou, Moyzesova 890/89, 017 01 Považská Bystrica, e. č. 910 102

Článok III.

Vyhlásenia účastníkov

1. Kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti a túto nadobúdajú v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza, t. j. „ako stojí a leží“.
2. Kupujúci vstúpia do užívania predmetu prevodu dňom zaplatenia celej kúpnej ceny.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu v čase podpisu tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne záväzky, vecné bremená, nájomné vzťahy ani iné ťarchy.
4. Priamy predaj predmetu prevodu na kupujúceho je v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obci v platnom znení.
5. Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobami uvedenými v § 9a ods. 8 zák. č. 138/1991 Zb. nemajú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a môže byť nadobúdateľom majetku obce podľa § 9a ods. 12 zák. č. 138/1991 Zb. a zák. č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

Článok IV.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy vzniká vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
2. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako aj náklady s vyhotovením kúpnej zmluvy znáša kupujúci, poplatok za overenie podpisu predávajúceho na kúpnej zmluve znáša predávajúci.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podávajú kupujúci alebo predávajúci alebo iná splnomocnená osoba v lehote do 3 pracovných dní od podpísania kúpnej zmluvy a zaplatenia celej kúpnej ceny.

Článok V.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu a že vecno-právne účinky zmluvy nastanú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na základe rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor.
2. Kúpna zmluva je spísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu.
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovej stránke Obce Krivoklát.
4. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zák. č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Obce Krivoklát a so spracovaním, zhromažďovaním a zaznamenávaním a uchovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle § 11 zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov. Predávajúci vydá kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy, ktoré ako príloha bude predložené Okresnému úradu Ilava, katastrálny odbor spolu s návrhom na vklad.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvné prejavy sú im zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a preto zmluvu na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Krivokláte, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Krivoklát
-
Ing. Veronika Jáňová
Starostka obce
v.r.

.....
Alica Fedorková
v.r.
.....
Marek Fedorko
v.r.