

Číslo katastrálneho konania: **V-2262/2025**, zo dňa 27.08.2025

Vec: DODATOK č. 1 k Návrhu na vklad „ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA“ do katastra nehnuteľnosti, uzavretej dňa 25.08.2025, pod číslom konania V-2262/2025

Účastníci Zmluvy o zriadení vecného bremena, uzavretej dňa 25.08.2025, ktorí sú zároveň účastníkmi katastrálneho konania prebiehajúceho na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor pod č. V-2262/2025:

1. Obec Krivoklát, IČO: 00692506, sídlo Krivoklát 77, 018 52 Krivoklát, v zastúpení starostkou Ing. Veronika Jáňová
(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)
2. Ľuboš Prekon, rod. Prekop, bytom Krivoklát 5, 018 52 Krivoklát, narodený 19. 06. 1980 [redacted] SR (navrhovateľ)
(ďalej [redacted])

My, účastníci [redacted] ďalej spoločne ako „účastníci konania“ predkladáme Okresnému úradu Ilava, katastrálnemu odboru Dodatok č. 1 k Návrhu na vklad „Zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností zo dňa 25.08.2025“ (ďalej aj ako „Zmluva“), vedeným pod katastrálnym konaním č. V-2262/2025.

Dňa 27.08.2025 podali účastníci konania na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor (ďalej len ako „Okresný úrad“) Návrh na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorou účastník 1), ako „povinný z vecného bremena“ zriaďuje na svojich pozemkových nehnuteľnostiach v katastrálnom území Krivoklát, E KN p. č. 5006 „Orná pôda“ o výmere 6036 m², E KN p. č. 5018 „Orná pôda“ o výmere 2899 m², všetky vedené v liste vlastníctva č. 190 na Okresnom úrade Ilava vecné bremeno „in rem“, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskej siete na pozemku E KN p. č. 5006 a p. č. 5018, resp. „Zriaďuje sa vecné bremeno v práve uloženia inžinierskej siete - výustný objekt z domovej ČOV a trpení ochranného pásma (diel č. 1 o výmere 3 m²) na parcele E KN č. 5006, (diel č. 2 o výmere 15 m²) na parcele E KN č. 5018 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka C KN parcely č. 14/1 a stavby – „Rodinný dom“ so s. č. 5. Technickým podkladom Zmluvy je geometrický plán č. 13/2025, vyhotovil Norbert Jurčaga – Geodet. a Kartograf. práce, IČO 41708229, úradne overeným OÚ Ilava – Katastrálnym odborom pod č. G1-236/2025.

Z dôvodu vydaného Rozhodnutia OÚ Ilava, Katastrálnym odborom, zo dňa 24.09.2025, vo veci prerušenia katastrálneho konania pod č. V 2262/2025 a odstránenia nedostatkov v Návrhu na vklad a v Zmluve, zmluvné strany uzavreli tento Dodatok č.1 k Návrhu na vklad, zo dňa 27.08.2025 (ďalej len ako „Dodatok č. 1“).

Na základe uvedeného účastníci konania touto cestou Okresnému úradu Ilava predkladajú Dodatok č. 1 a zároveň s tým menia a dopĺňajú znenia odstavcov v katastrálnom konaní pod č. j. V 2262/2025 v Návrhu na vklad zo dňa 27.08.2025, a to nasledovne:

1. Doterajšie znenie odstavca

Účastníci 1) a 2) uzatvorili medzi sebou „Zmluvu o zriadení vecného bremena“, ďalej v gramatickom tvare len ako „Zmluva“, ktorou sú dotknuté nasledovné pozemkové nehnuteľnosti:

Katastrálne územie Krivoklát, List vlastníctva číslo 190:

- KN - E parcely č. 5006, druh pozemku – Orná pôda o výmere 6036 m²,
- KN - E parcely č. 5018, druh pozemku – Orná pôda o výmere 2901 m².

sa dopĺňa, opravuje a bude znieť nasledovne:

Účastníci 1) a 2) uzatvorili medzi sebou „Zmluvu o zriadení vecného bremena zo dňa 25.08.2025“, ďalej v gramatickom tvare len ako „Zmluva“, **povinne zverejnenou v Centrálnom registri zmlúv, dňa 25.08.2025, pod ID zmluvy č. 11216615**, ktorou sú dotknuté nasledovné pozemkové nehnuteľnosti:

Katastrálne územie Krivoklát, List vlastníctva číslo 190:

- KN - E parcely č. 5006, druh pozemku – Orná pôda o výmere 6036 m²,
- KN - E parcely č. 5018, druh pozemku – Orná pôda o výmere **2899 m²**.

2. Doterajšie znenie odstavca

Geometrickým plánom č.13/2025, vyhotovil Norbert Jurčaga – Geodet. a Kartograf. práce, IČO 41708229, úradne overeným OÚ Ilava – Katastrálnym odborom pod č.G1-236/2025, ktorý je technickým podkladom tejto Zmluvy, sa vyznačuje právo uloženia inžinierskej siete na pozemku E KN p. č. 5006 a p. č. 5018, resp. „Zriaďuje sa vecné bremeno v práve uloženia inžinierskej siete - výustný objekt z domovej ČOV a trpení ochranného pásma (diel č. 1 o výmere 3 m²) na parcele E KN č. 5006, (diel č. 2 o výmere 15 m²) na parcele E KN č. 5018 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka C KN parcely č. 14/1.

sa dopĺňa, opravuje a bude znieť nasledovne:

Geometrickým plánom č.13/2025, vyhotovil Norbert Jurčaga – Geodet. a Kartograf. práce, IČO 41708229, úradne overeným OÚ Ilava – Katastrálnym odborom pod č.G1-236/2025, ktorý je technickým podkladom tejto Zmluvy, sa vyznačuje právo uloženia inžinierskej siete na pozemku E KN p. č. 5006 a p. č. 5018, resp. Zriaďuje sa vecné bremeno „**IN REM**“, **spočívajúce** v práve uloženia inžinierskej siete - výustný objekt z domovej ČOV a trpení ochranného pásma (diel č. 1 o výmere 3 m²) na parcele E KN č. 5006, (diel č. 2 o výmere 15 m²) na parcele E KN č. 5018 vo vyznačenom rozsahu v prospech **každodobého vlastníka oprávnených nehnuteľností parcely C KN č. 14/1 „Zastavané plochy a nádvorí“ o výmere 496 m², nachádzajúca sa v k. ú. Krivoklát, vedená v LV č. 591 na Okresnom úrade Ilava – katastrálnom odbore a na nej stojacej stavby – „Rodinný dom“ so s. č. 5, vedená v LV č. 591 na Okresnom úrade Ilava – katastrálnom odbore.**

3. Doterajšie znenie odstavca

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme, aby OÚ Ilava – Katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Krivoklát a vykonal zápis na liste vlastníctva č.190 nasledovne:

LV A:

Bez zmeny

LV B:

Bez zmeny

LV C:

Vecné bremeno in rem - spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravu stavebného objektu „Domová ČOV a kanalizácia“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2025, strpieť v

nevyhnutnej miere vstup mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, v súvislosti s rekonštrukciou, opráv, údržby, kontroly stavby - pozemok registra E KN p. č. 5006, 5018 v prospech vlastníka nehnuteľnosti - pozemok registra C KN p. č. 14/1.

sa dopĺňa a bude znieť nasledovne:

Na základe vyššie uvedených skutočností navrhujeme, aby OÚ Ilava – Katastrálny odbor rozhodol o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Krivoklát a vykonal zápis na liste vlastníctva č.190 nasledovne:

LV A:

Bez zmeny

LV B:

Bez zmeny

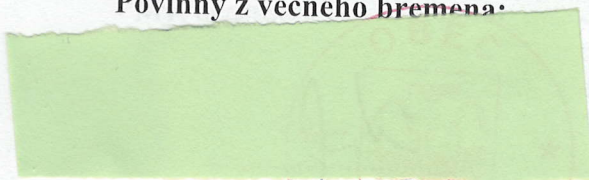
LV C:

Vecné bremeno in rem - spočívajúce v povinnosti strpieť na zaťažných nehnuteľnostiach uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravu stavebného objektu „Domová ČOV a kanalizácia“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 13/2025, strpieť v nevyhnutnej miere vstup mechanizmami oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb, v súvislosti s rekonštrukciou, opráv, údržby, kontroly stavby - pozemok registra E KN p. č. 5006, 5018 v prospech vlastníka **nehnuteľností** - pozemok registra C KN p. č. 14/1 **a na nej stojacej stavby – „Rodinný dom“ so s. č. 5**

Ostatné znenia v Návrhu na vklad, zo dňa 27.08.2025, pokiaľ neboli dotknuté týmto Dodatkom č. 1 ostávajú nezmenené a v platnosti.

V Krivokláte, dňa: 16.10.2025

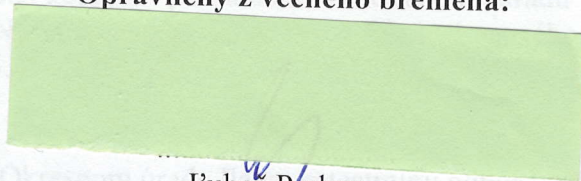
Povinný z vecného bremena:



Obec Krivoklát
Ing. Veronika Jáňová
Starostka obce

V Krivokláte, dňa: 16.10.2025

Oprávnený z vecného bremena:



Ľuboš Prekop