

NÁJOMNÁ ZMLUVA Č. 01/2024

Prenajímateľ:

Obec Krivoklát

Obecný úrad Krivoklát 77

IČO: 00692506

DIČ:2020608909

v zastúpení: starostka obce Ing. Veronika Jáňová

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

Jozef Bezdeda

018 41 Dobrovoľníckeho št. n

(ďalej len „**Nájomca**“)

Prenajímateľ v zmysle uznesenie č. 27/03/2020 prijatého na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Krivoklát zo dňa 25.06.2020 uzavrel s Nájomcom túto nájomnú zmluvu:

Čl. I.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok v k.ú. Krivoklát, parcela č. 366/2 o výmere 770 m², zapísaná na LV č. 190. Nájomca bude využívať na prenájom z uvedenej parcely 30m².
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom uskladnenia palivového dreva a odstavenie poľnohospodárskych strojov Nájomcu.

Čl. II.

Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu určitú s platnosťou od 01.01.2024 do 31.12.2024

Čl. III.

Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenatý pozemok je stanovená vo výške 10 € za 1 rok. Nájomné zaplatí nájomca vždy k začiatku nového roka do pokladne na obecnom úrade počas úradných hodín.

Čl. IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa

nachádzal pri podpise tejto zmluvy.

Nájomca nesmie pozemok prenajať ďalšej osobe ani organizácií bez písomného súhlasu prenajímateľa.

Čl. V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou oboch zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v dvojmesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná vo dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Krivokláte dňa 01.01.2024

[Redacted signature area]

Jozef Bezdeda
nájomca



[Redacted signature area]

Ing. Veronika Jáňová, starostka obce
prenajímateľ