



4516
5

NÁJOMNA ZMLUVA NA PRENÁJOM POZEMKU

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I Zmluvné strany

Prenajíateľ: Solín Peter r. Solín

d'alej iba „prenajíateľ“

Nájomca: **Obec Krivoklát**

Obecný úrad

Krivoklát č.77

018 52 Pruské

IČO: 00692 506

V zastúpení starostkou obce Máriou Prekopovou

d'alej iba „nájomca“

podľa zákona NR SR č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov alebo zákona č. 64/1997 Z.z. o užívaní pozemkov v zriadených záhradkových osadách v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníku uzavreli túto

n á j o m n ú z m l u v u .

Článok II Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku parc. C číslo 214 vedeného na LV č. 644 ako záhrady o výmere 240 m² v katastrálnom území Krivoklát, obec Krivoklát, okres Ilava (ďalej len „prenajatý pozemok“).

Článok III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie pozemku za účelom zriadenia verejného priestranstva pre občanov obce Krivoklát.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa.

Článok IV Čas nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2016 do 31.12.2018.

Článok V
Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajatý pozemok bude užívať nájomca bezodplatne po celú dobu nájmu.

Článok VI
Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemku, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskeho pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
4. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu (napr. trvalého pobytu, bankového spojenia a pod.).
6. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu.
7. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
8. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.

Článok VII
Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí: dňom uplynutia času nájmu.
2. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom vypovedať k 31. decembru kalendárneho roka. Výpovedná lehota sú tri mesiace (zmluvné strany sa môžu dohodnúť aj na inej výpovednej lehote).
3. Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
 - b) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa,
 - c) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase.
4. Nájomca môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- a) ak prenajíateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel na, ktorý je pozemok prenajatý.
5. Prenajíateľ aj nájomca môžu nájom pozemku vypovedať aj bez udania dôvodu.
 6. Ak dôjde k zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v Čl. VII. bod 2 podľa tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajíateľovi, ak sa s prenajíateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajíateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajíateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.


Článok VIII **Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca je povinný umožniť prenajíateľovi vstup na pozemok za účelom kontroly plnenia podmienok tejto zmluvy, poskytnúť mu potrebné doklady a vysvetlenia.
2. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Nájomca súhlasí s použitím rodného čísla len na účely spracovania nájomnej zmluvy.

Článok IX **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 dostane prenajíateľ a 1 dostane nájomca.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2016.

V Krivokláte dňa 14.12.2015


.....
Solín Peter
prenajíateľ


.....
Obec Krivoklát
Mária Prekopová
nájomca