

70/2019

## Nájomná zmluva č. 1759/2019 o nájme pozemkov

### Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Krivoklát  
Obecný úrad Krivoklát č.77, PSČ: 018 52  
V zastúpení: Mária Prekopová, starostka obce.  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK87 5600 0000 0044 1425 9002  
IČO: 00692506  
DIČ: 2020608909

*(ďalej len prenajímateľ)*

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo „Vršatec“, 018 52 Pruské  
Zastúpené: Ing.Ján Kopšo, predseda predstavenstva  
Ing.Mária Domáňová, člen predstavenstva  
Ban. spoj.: VÚB a.s.  
Číslo účtu: SK48 0200 0001 8200 0131 2372  
IČO: 00200166  
DIČ: 2020436242  
OR OS Trenčín odd. Dr vložka č. 103/R

*(ďalej len nájomca)*

uzavreli podľa zákona NR SR č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. (ďalej len "zákon") a Občianskeho zákonníka túto nájomnú zmluvu o nájme poľnohospodárskych pozemkov pri prevádzkovaní podniku.

### Čl. I. - Predmet zmluvy

Predmetom nájmu je obhospodarovaná poľnohospodárska pôda o celkovej výmere **16 905 m<sup>2</sup>**.  
Presná špecifikácia parciel a listov vlastníctva je uvedená v prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, podpísaná obidvoma zmluvnými stranami.

### Čl. II. - Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využívanie prenajímaných pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku v rozsahu bežného využitia na zabezpečovanie rastlinnej výroby, ako aj chovu hospodárskych zvierat.

### Čl. III. - Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Prenajímateľ sa zaväzuje pozemky uvedené v čl.I. tejto zmluvy dočasne prenechať nájomcovi do užívania za vzájomne dohodnuté nájomné.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné za pozemky uvedené v čl. I., celkom vo výške **98,58 EUR** (slovom deväťdesiatosem EUR a 58centov).
3. Nájomca podľa výsledkov hospodárenia môže vyplatiť vyššie nájomné ako je dohodnuté v čl. III. ods. 2.. V tomto

prípade uvedenú skutočnosť môže vykonať bez dodatku k tejto zmluve za základe jednostranného oznámenia prenajímateľovi o výške nájomného.

4. Nájomné je splatné ročne pozadu k 1.októbru kalendárneho roka prevodom na účet..
5. Nájomca uhradí za pozemky uvedené v čl. I. tiež daň z nehnuteľností, v zmysle zákona č.582/2004 Z .z. v znení neskorších predpisov.

#### Čl. IV. - Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky uvedené v čl. I. tejto zmluvy na dobu neurčitú.
2. Nájomca má právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na pozemky za nájomné v obvyklej výške, ak riadne a včas plní svoje záväzky z tejto zmluvy s výnimkou prípadov uvedených v ustanovení § 13, ods. 2 zákona.
3. Nájomca má právo na primerané predĺženie doby nájmu, alebo na primeranú náhradu v prípadoch uvedených v ustanovení § 13 ods. 1 zákona.

#### Čl. V. - Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že odovzdáva nájomcovi predmetné pozemky v stave spôsobilom na riadne užívanie a vyhlasuje, že na nich nie sú žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti, ktoré by ich zaťažovali a obmedzovali tak výkon užívacieho práva nájomcu.
2. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s faktickým aj právnym stavom prenajatých pozemkov a v takomto stave ich preberá do užívania.
3. Nájomca je povinný prenajaté poľnohospodárske pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovať pri dodržiavaní dobrých poľnohospodárskych a environmentálnych podmienok, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľskom stave. Ak sa na niektorom z prenajatých pozemkov nachádzajú stavby slúžiace poľnohospodárskej výrobe, dáva týmto prenajímateľ súhlas aby ho nájomca zastupoval v konaniach potrebných na zabezpečenie ich opráv, rekonštrukcie príp. ich odstránenia a následnej výstavby.
4. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
5. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a predpisy ustanovené zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
6. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
7. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
8. Ak po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy nadobudne vlastníctvo k prenajatým pozemkom tretia osoba, v prípade že vlastníctvo nadobudne titulom kúpy alebo daru, je povinný prenajímateľ oznámiť túto skutočnosť nájomcovi. Tretia osoba, bez ohľadu na to, akým spôsobom nadobudne vlastníctvo k prenajatým pozemkom vstupuje dňom predloženia listu vlastníctva nájomcovi do práv a povinností prenajímateľa a nájomca je povinný uhrádzať nájomné tretej osobe a to od dňa kedy vlastníctvo nadobudla.
9. Nájomca znáša obvyklé náklady pri bežnom užívaní prenajatých pozemkov spojených s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.

## Čl. VI. - Skončenie nájmu

1. Skončenie nájmu sa upravuje podľa platných právnych predpisov.
2. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu zrušiť len zo zákonných dôvodov, a to písomnou výpoveďou v 5-ročnej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť vždy 1. októbra kalendárneho roka, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## Čl. VII. - Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akejkoľvek zmeny v predmete nájmu, bezodkladne dodatkom k tejto zmluve jej znenie upravia tak, aby toto bolo v súlade so skutočným stavom zapísaným v katastri nehnuteľností.
2. Zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť so súhlasom zmluvných strán len písomne.
3. Uznesením obecného zastupiteľstva v Krivokláte č. 42/04/2019 zo dňa 20.06.2019 bolo schválené uzavretie tejto nájomnej zmluvy za podmienok dohodnutých v tejto nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na web stránke obce Krivoklát na dobu určenú v článku IV., tejto zmluvy.
5. Vo veciach v tejto zmluve neupravených sa tieto riadia všeobecne platnými predpismi.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili dobrovoľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, že obsahu porozumeli, tento sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch. Každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

V Pruskom, dňa 08.07.2019

V Krivokláte, dňa 08.07.2019

Prenajímateľ:



Mária Prekopová, starostka obce

  
Poľnohospodárske družstvo "Vršatec"  
018 52 Pruské 118  
IČO: 00200166, DIČ: 2020436242  
IČ DPH: SK 2020436242 2

Nájomca:

.....

Ing. Ján Kopšo, predseda predstavenstva

Ing. Mária Domáňová, člen predstavenstva

## Príloha k nájomnej zmluve č. 1759/2019

**Vlastník:** Obec Krivoklát, 77, Krivoklát 018 52

**IČO:00692506**

### Katastrálne územie BOHUNICE

Typ	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m2)	Užívaná výmera (m2)	Užívaná vým. podielu (m2)
E	1408/141	2	2813	124 275	1/ 2	62 137,5	30 965,0	15 482,5
				124 275		62 137,5	30 965	15 483

#### Kultúrne diely

7910/1 (Križkovec), 6822/1 (Salašky+Pod Drieňovou+Podježovie), 6907/1 (Predelovčie)

**Spolu za KÚ: BOHUNICE**

### Katastrálne územie KRIVOKLÁT

Typ	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m2)	Užívaná výmera (m2)	Užívaná vým. podielu (m2)
E	278	2	894	776	2/ 75	20,7	547,0	14,6
E	301	2	894	676	2/ 75	18,0	601,0	16,0
E	328	2	894	461	2/ 75	12,3	461,0	12,3
E	373	7	442	6 710	157/ 33600	31,4	3 023,0	14,1
E	444/501	7	442	3 539	157/ 33600	16,5	1 174,0	5,5
E	458/501	2	894	1 816	2/ 75	48,4	1 114,0	29,7
E	471	2	894	551	2/ 75	14,7	551,0	14,7
E	476	2	894	667	2/ 75	17,8	309,0	8,2
E	534	2	894	3 861	2/ 75	103,0	2 875,0	76,7
C	539/2	7	190	216	1/ 1	216,0	120,0	120,0
E	908	7	894	1 123	2/ 75	29,9	292,0	7,8
E	937/501	7	420	7 840	71/ 4200	132,5	4 926,0	83,3
E	1038	7	894	1 545	2/ 75	41,2	1 545,0	41,2
E	1041	2	348	3 460	31/ 9600	11,2	3 130,0	10,1
E	1071	7	894	341	2/ 75	9,1	341,0	9,1
E	1082	7	894	3 243	2/ 75	86,5	3 210,0	85,6
E	1214	2	894	1 925	2/ 75	51,3	570,0	15,2
E	1215	2	894	4 340	2/ 75	115,7	344,0	9,2
E	1220/102	7	667	1 385	43/ 2100	28,4	1 385,0	28,4
E	1319	2	894	1 470	2/ 75	39,2	1 237,0	33,0

#### Kultúrne diely

6810/1 (Salašky, Jamy, Predelovčie, Pod Salaškami)  
 6822/1 (Salašky+Pod Drieňovou+Podježovie)  
 6822/1 (Salašky+Pod Drieňovou+Podježovie)  
 6822/1 (Salašky+Pod Drieňovou+Podježovie)  
 6822/1 (Salašky+Pod Drieňovou+Podježovie), 7802/1 (Uhlište)  
 7802/1 (Uhlište)  
 7802/1 (Uhlište)  
 7802/1 (Uhlište)  
 7814/1 (Janov Laz)  
 6802/1 (Krivokl.cintorín, Drahý, Nadstránie, Jasnické)  
 8607/1 (Krivoklátske lúky + Lány)  
 8607/1 (Krivoklátske lúky + Lány)  
 7713/1 (Hodovec, + časť Skaly, Drahý)  
 7713/1 (Hodovec, + časť Skaly, Drahý)  
 7713/1 (Hodovec, + časť Skaly, Drahý)  
 7704/1 (Široká pri prístrešku)  
 6802/1 (Krivokl.cintorín, Drahý, Skaly, Nadstránie, Jasnické)  
 6802/1 (Krivokl.cintorín, Drahý, Skaly, Nadstránie, Jasnické)  
 6802/1 (Krivokl.cintorín, Drahý, Skaly, Nadstránie, Jasnické)  
 6802/1 (Krivokl.cintorín, Drahý, Skaly, Nadstránie, Jasnické)

**Katastrálne územie KRIVOKLÁT**

Typ	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m2)	Užívaná výmera (m2)	Užívaná vým. podielu (m2)	Nájom € / ha	€	Kultúrne diely
E	1-1408/307	2	592	6 869	1/ 2	3 434,5	279,0	139,5			6822/1 (Salašky+Pod Drieňovou+Podježovie)
E	1438	2	894	862	2/ 75	23,0	244,0	6,5			6805/1 (Záhumnie Krivoklát)
E	1564	2	894	815	2/ 75	21,7	786,0	21,0			6802/1 (Krivokl.cintorin, Drahý, Skaly,Nadstránie,Jasnické)
E	1576	2	894	1 179	2/ 75	31,4	1 171,0	31,2			6802/1 (Krivokl.cintorin, Drahý, Skaly,Nadstránie,Jasnické)
				55 670		4 554,4	30 235	833			

**Spolu za KÚ: KRIVOKLÁT**

**Katastrálne územie VRŠATSKÉ PODHRADIE**

Typ	Číslo parcely	Kult.	LV	Výmera parcely (m2)	Podiel vlastníka	Výmera podielu (m2)	Užívaná výmera (m2)	Užívaná vým. podielu (m2)	Kultúrne diely
E	3-847/11	2	1140	590	1/ 1	590,0	590,0	590,0	9506/1 (Javorinky)
				590		590,0	590	590	

**Spolu za KÚ: VRŠATSKÉ PODHRADIE**

**Sumárne údaje**

Kultúra	Výmera podielu (m2)	Užívaná vým. podielu (m2)	Nájom (€)
2 Orná pôda	66 690,4	16 510,40	
7 Trvalý trávny porast	591,5	395,00	
<b>Spolu</b>		<b>16 905,40</b>	<b>98,58 €</b>

V Krivokláte, dňa 08.07.2019

V Pruskom, dňa 08.07.2019

Prenajímateľ:

Mária Prekopová, starostka obce



Nájomca:

Ing. Ján Kopšo, predseda predstavenstva

**pdvršatec**

Pol'nohospodárske družstvo "Vršatec"  
018 52 Pruské 118  
IČO: 00200166, DIČ: 2020436242  
IČ DPH: SK 2020436242

Ing. Mária Domáňová, člen predstavenstva