

ZMLUVA O DIELO

Uzatvorenej podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva) uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ: Obec Slatinka nad Bebravou
sídlo : Slatinka nad Bebravou č. 103, 956 53
IČO: 00800058
DIČ: 2021054519

Bankové spojenie: PRIMA BANKA, a.s.
IBAN: SK78 5600 0000 0006 7058 5001

Zriadený podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení (ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: ROMAD, s.r.o
sídlo : Šmidkeho 80/15, 955 01 Práznovce
IČO: 36811998
DIČ: 202424151
IČ DPH: SK 2022424151

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK58 0900 0000 0051 4270 8875

Zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra, odd. s.r.o vložka č. 20384/N (ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu ako „zmluvné strany“)

ČLÁNOK I. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

Podkladom pre uzatvorenie tejto zmluvy je cenová ponuka zhotoviteľa predložená podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na predmet obstarania „REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU- výmena okien a dverí“, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Východiskové údaje:

- a) Názov: „REKONŠTRUKCIA KULTÚRNEHO DOMU – výmena okien a dverí“
- b) Miesto vyhotovenia: parcela č. C. 305, katastrálne územie obce Slatinka nad Bebravou, kultúrny dom
- c) Financovanie: z vlastných zdrojov a zo zdrojov nenávratného finančného príspevku v rámci implementácie stratégie miestneho rozvoja vedeného komunitou z Programu rozvoja vidieka SR 2014 – opatrenie 7, podopatrenie 7.4, v prípade, že bude táto žiadosť schválená. V prípade neschválenia žiadosti bude predmet obstarávania financovaný iba z vlastných zdrojov, prípadne bankového úveru.
- d) Začatie realizácie diela: do 2 mesiacov po odvolaní mimoriadnej situácie vyhlásenej vládou Slovenskej republiky v súvislosti s rizikom šírenia prenosného ochorenia COVID- 19 (koronavírus) vyhlásenej dňa 12.3.2020. V prípade, že budú sprísnené opatrenia vládou SR v súvislosti so šírením tohto prenosného ochorenia, začiatok realizácie sa posúva do odvolania všetkých mimoriadnych

a krízových situácií, tzn. že začiatok realizácie diela bude do 2 mesiacov od odvolania všetkých mimoriadnych opatrení na zabránenie šírenia prenosného ochorenia COVID -19 (koronavírus), ktoré súviseli s touto nákazou.

e) Dokončenie diela: do 60 dní od začatia prvých prác

ČLÁNOK II. PREDMET PLNENIA

1. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať dielo:

„REKONŠTRUKCIA KULÚRNEHO DOMU – výmena okien a dverí“ v katastrálnom území obce Slatinka nad Bebravou, v zmysle dokumentácie odovzdanej objednávateľom (ďalej ako „dielo“) a záväzok objednávateľa za riadne a včasné dokončenie diela zhotoviteľovi zaplatiť cenu za jeho vykonanie.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas vykonať dielo na vlastné náklady, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ prehlasuje, že k požiadavke objednávateľa na vykonanie diela nemá pripomienky, všetkým predloženým podmienkam porozumel a že dielo podľa nej zhotoví tak, aby bolo funkčné, bezpečné a prevádzky schopné.

3. V prípade, že sa počas realizácie diela ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, resp. navyše prác oproti pôvodnému ocenenému výkazu výmer, tieto môžu byť zrealizované len na základe podpísaného dodatku k tejto zmluve.

ČLÁNOK III. VYKONANIE DIELA, ČAS PLNENIA, DODANIE DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo a vo vlastnom mene vykonať dielo v súlade s príslušnými právnymi predpismi a podmienkami vymedzenými v tejto Zmluve.

Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na plnenie predmetu tejto Zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v nasledovných termínoch:

- začatie výstavby: do 2 mesiacov po odvolaní mimoriadnej situácie vyhlásenej vládou Slovenskej republiky v súvislosti s rizikom šírenia prenosného ochorenia COVID- 19 (koronavírus) vyhlásenej dňa 12.3.2020. V prípade, že budú sprísnené opatrenia vládou SR v súvislosti so šírením tohto prenosného ochorenia, začiatok realizácie sa posúva do odvolania všetkých mimoriadnych a krízových situácií, tzn. že začiatok realizácie diela bude do 2 mesiacov od odvolania všetkých mimoriadnych opatrení na zabránenie šírenia prenosného ochorenia COVID -19 (koronavírus), ktoré súviseli s touto nákazou.

- dokončenie prác: do 60 dní od začatia prvých prác

3. V prípade vzniku okolností brániacich vykonávaniu diela, zhotoviteľ je povinný každé porušenie prác neodkladne písomne oznámiť objednávateľovi spolu so správou o predpokladanej dĺžke trvania, príčinách a navrhovaných opatreniach k odstráneniu týchto príčin. Po odstránení prekážok prerušenia prác je zhotoviteľ povinný pokračovať v začatom diele bez akejkoľvek ďalšej písomnej, alebo ústnej výzvy zo strany objednávateľa.

4. Ak zhotoviteľ bez toho, aby existovala relevantná okolnosť brániaca vykonávaniu diela nezačal, prerušil, alebo zastavil vykonávanie diela alebo jeho časti, alebo ak zhotoviteľ v prípade vzniku okolností brániacich vykonávaniu diela nebude postupovať spôsobom opísaným v bode 3 tohto článku, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy.

5. Odovzdanie a prevzatie diela potvrdia zmluvné strany v písomnom protokole, pričom prípadné zjavné vady a nedostatky diela je objednávateľ povinný reklamovať pri preberaní diela a dôvody odmietnutia prevzatia diela musia byť uvedené v zápise o neprevzatí diela. Dielo sa považuje za odovzdané dňom podpisu preberacieho protokolu bez výhrad obidvoma zmluvnými stranami. Odovzdaním diela prechádza na objednávateľa vlastníctvo a nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci.

ČLÁNOK IV. CENA ZA DIELO A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej cene:

Celková cena diela bez DPH: **7 380,21 €** (slovom celková cena diela bez DPH: sedemtisíc tristoosemdesiat Eur a dvadsaťjeden centov)

Celková cena diela s DPH: **8 856,25 €** (slovom celková cena diela vrátane DPH: osemtisíc osemstopäťdesiatšesť Eur a dvadsaťpäť centov)

2. V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie predmetu diela, najmä práca, dopravné náklady, skladné, náklady na zneškodnenie odpadu a všetky súvisiace náklady.

3. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenu stanovil na základe podkladov objednávateľa poskytnutých vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzavretie tejto zmluvy, pričom takto určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené so splnením záväzkov podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny.

4. Cena za zhotovenie diela je dohodnutá ako maximálna a konečná.

5. Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi na vykonanie diela žiaden preddavok.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru po riadnom odovzdaní a prevzatí diela, a to so splatnosťou faktúry 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Prílohou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela potvrdený objednávateľom.

7. Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. V prípade, že daňový doklad nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ho na doplnenie a prepracovanie. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť prevzatím daňového dokladu.

ČLÁNOK V. SPÔSOB FAKTURÁCIE A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zmluvné strany sú viazané dohodnutými cenami až do úplného a riadneho vykonania diela.

2. Objávateľ uhradí za riadne zhotovené a odovzdané dielo podľa tejto zmluvy cenu diela Zhotoviteľovi a to formou konečnej faktúry, ktorá musí mať všetky náležitosti uvedené v §71 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela, podpísaný zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán.

3. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, alebo bude obsahovať nesprávne, alebo neúplné údaje, alebo jej prílohou nebude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zodpovednými zástupcami oboch zmluvných strán, objednávateľ je oprávnený faktúru do dátumu jej splatnosti vrátiť zhotoviteľovi. Zhotoviteľ faktúru podľa charakteru nedostatku buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. Na opravenej, alebo novej faktúre vyznačí nový dátum splatnosti.
4. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi.
5. Po ukončení diela vystaví Zhotoviteľ faktúru do 3 dní od riadneho prevzatia diela Objednávateľom.

ČLÁNOK VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že je oprávnený (spôsobilý) vykonávať činnosť, ktorá je predmetom plnenia podľa tejto zmluvy a je pre túto činnosť v plnom rozsahu náležite kvalifikovaný.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorené poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou v súvislosti s realizáciou diela.
3. Zhotoviteľ v celom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a rovnako tak zodpovedá za požiarnu ochranu v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ môže práce v zmysle tejto zmluvy uskutočňovať výlučne prostredníctvom osôb, ktoré majú na to požadovanú kvalifikáciu.
5. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho práce na vlastné náklady.
6. Objednávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku Zhotoviteľa so svojimi pohľadávkami voči Zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených Zhotoviteľom alebo sankcií voči Zhotoviteľovi, ako nároky z väd diela alebo ako náklady vzniknuté Objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto zmluvy alebo z iných záväzkov Zhotoviteľa voči Objednávateľovi a Zhotoviteľ tomu týmto dáva Objednávateľovi svoj súhlas.
7. Zhotoviteľ prehlasuje, že nepoverí zhotovením tohto diela iného subdodávateľa.

ČLÁNOK VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude riadne zhotovené dielo podľa tejto zmluvy, ktoré nemá žiadne závady, je vykonané v súlade s touto zmluvou, ako aj v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, rozhodnutiami a stanoviskami orgánov verejnej správy, pokiaľ je možné ho užívať v súlade s jeho účelom a pokiaľ má vlastnosti určené touto zmluvou.
2. Predmet zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným vykonaním bez závad a nedorobkov a jeho písomným prevzatím Objednávateľom formou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zhotoviteľ je pri odovzdaní diela povinný Objednávateľovi odovzdať všetky doklady súvisiace so zhotovením diela, vrátane dokladov o likvidácii všetkého odpadu majúceho pôvod vo vykonávaní predmetu tejto zmluvy. Bez uvedených dokladov objednávateľ dielo od zhotoviteľa nepreberie.

**ČLÁNOK VIII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUČNÁ DOBA,
NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA DIELE**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v dobe prevzatia diela objednávateľom a počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté touto zmluvou.
2. Záručná doba na predmet diela je 24 mesiacov a začína plynúť dňom písomného prevzatia diela na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podpísaného zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Pri zodpovednosti za vady sa postupuje podľa ustanovení §560 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (z ako Obchodný zákonník).
4. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele znáša Zhotoviteľ, a to až do riadneho odovzdania diela Zhotoviteľom a prevzatia diela Objednávateľom podľa článku VII. tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá v celom rozsahu za prípadné škody spôsobené Objednávateľovi, alebo tretím osobám pre realizáciu predmetu tejto zmluvy. Za porušenie svojich povinností nesie Zhotoviteľ priamu zodpovednosť aj voči príslušným orgánom verejnej správy.

**ČLÁNOK IX.
SANKCIE**

1. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry, je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa úrok z omeškania podľa § 369a) Obchodného zákonníka.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa s riadnym zhotovením diela v lehote dohodnutej podľa tejto zmluvy, môže Objednávateľ požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania a Zhotoviteľ na základe požiadavky je povinný zaplatiť túto zmluvnú pokutu Objednávateľovi.
3. V prípade omeškania Zhotoviteľa so začatím vykonávania prác na diele podľa článku III. , bodu 2 tejto zmluvy, môže Objednávateľ požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania a Zhotoviteľ na základe požiadavky je povinný zaplatiť túto zmluvnú pokutu Objednávateľovi.
4. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom.

**ČLÁNOK X.
ZÁNİK ZMLUVNÉHO VZŤAHU**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že tento zmluvný vzťah môže zaniknúť:

- a) písomnou dohodou medzi oboma zmluvnými stranami
 - b) odstúpením od zmluvy
2. Od zmluvy môže odstúpiť ktorákoľvek zo zmluvných strán podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
3. Za podstatné porušenie tejto zmluvy sa okrem prípadov stanovených v Obchodnom zákonníku považuje aj:
- a) ak Zhotoviteľ nevykonáva dielo v súlade s touto zmluvou
 - b) ak Zhotoviteľ nezačal s vykonávaním prác na diele podľa článku III., bodu 2 tejto zmluvy
 - c) ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie alebo ak je Zhotoviteľ v likvidácii.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho písomného doručenia druhej zmluvnej strane.

ČLÁNOK XI. VYŠŠIA MOC

S výnimkou finančných záväzkov za už poskytnuté plnenie, nezodpovedá žiadna zmluvná strana v prípade následnej nemožnosti plnenia za oneskorenie alebo chybu pri výkone, ktoré sú následkom vyššej moci (prírodné katastrofy, zemetrasenia, povodne, veterné smršte, a pod., zásahy civilných alebo vojenských orgánov) za predpokladu, že postihnutá strana bude o tom bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu a vynaloží primerané úsilie na zmiernenie dôsledkov takejto situácie.

ČLÁNOK XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z tejto Zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne a to doporučeným listom, alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú v tejto Zmluve a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v príslušnom obchodnom registri. V prípade, ak zmluvná strana na tejto adrese nebude zastihnutá, adresát bude na danej adrese neznámy, alebo zásielku odmietne prevziať, alebo inak zmaří jej doručenie, za deň doručenia sa považuje deň, keď bol pokus o doručenie vykonaný.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmenou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 5a) ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ide v prípade tejto zmluvy o povinne zverejňovanú zmluvu.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zverejňovanie tejto zmluvy alebo akýchkoľvek jej prípadných dodatkov v súlade a v rozsahu podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, nie je porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva.
6. Zmluvné strany súhlasia, aby oprávnení zamestnanci Pôdohospodárskej platobnej agentúry, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, orgánov Európskej únie a ďalšie oprávnené osoby, v súlade s právnymi predpismi Slovenskej republiky a predpismi Európskej

únie, vykonali voči zmluvným stranám kontrolu/audit dokumentácie a vecnú kontrolu skutočností súvisiacich s realizáciou predmetu plnenia podľa tejto zmluvy a skutočností súvisiacich s poskytnutím nenávratného finančného príspevku na základe Zmluvy o poskytnutie nenávratného finančného príspevku uzavretej s Pôdohospodárskou platobnou agentúrou. Zmluvné strany sa zaväzujú kontrolu strpieť a poskytnúť týmto osobám nevyhnutnú súčinnosť.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje personálne kapacity pre zhotovenie diela, v takomto prípade zamestná osoby dlhodobo nezamestnané evidované príslušným Úradom práce v mieste zhotovenia diela (obec, okres, VÚC) tak, aby dokázal zabezpečiť realizáciu diela v súlade so zmluvne záväzným časovým harmonogramom. Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, tzn. môže to byť pracovný pomer na kratší pracovný čas (dobu určitú, alebo neurčitú), dohoda o prácach vykonávaných mimopracovného pomeru, atď.

8. Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, bude zverejnená na webovom sídle obce Slatinka nad Bebravou a nadobudne účinnosť dňom podania žiadosti.

9. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každý je považovaný za originál. Tri rovnopisy zmluvy obdrží Objednávateľ a dva rovnopisy obdrží Zhotoviteľ.

10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jednotlivým ustanoveniam zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy, zmluvu vlastnoručne podpisujú. Ďalej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Slatinke nad Bebravou, dňa 13.03.2020

Objednávateľ:

.....
Ing. Zuzana Koláriková, starostka obce

V Slatinke nad Bebravou, dňa 13.03.2020

Zhotoviteľ:

.....

.....