

Nájomná zmluva na prenájom časti kultúrneho domu pre verejnoprospešný záujem

Prenajíateľ:

**Obec Slatinka nad Bebravou, Slatinka nad Bebravou č. 103, 956 53
IČO: 00800058
Zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Kolárikovou
(ďalej len „prenajíateľ“)**

Nájomca:

**Občianske združenie Športové centrum „Bebrava“
Slatinka nad Bebravou č. 39 , 956 53
IČO: 53280377
(ďalej len „nájomca“)**

sa dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) na verejnoprospešné využívanie priestorov kultúrneho domu v Slatinke nad Bebravou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. 123 v katastrálnom území obce Slatinka nad Bebravou a to kultúrneho domu postaveného na parcele registra „C“ č. 305 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436m².
2. Predmetom prenájmu je časť stavby kultúrneho domu- 1. poschodie (horná sála, javisko, bufet, toalety, schodisko, chodba) na verejnoprospešné účely športovej činnosti občianskeho združenia Športové centrum „Bebrava“, tzn. na tréningy a turnaje v stolnom tenise.
3. Predmet nájmu bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom v Slatinke nad Bebravou, dňa 06.06.2024, uznesením č. 99.
4. Touto zmluvou sa prenajíateľ zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenajíateľovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikované v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II: Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie hornej sály kultúrneho domu na verejnoprospešné účely športovej činnosti občianskeho združenia Športové centrum Bebrava.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

1. Článok III:

2. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi cenu nájmu 80,00 Eur/ mesiac, ktorý čiastočne zohľadňuje cenu energií.
2. Nájomca uhradí nájom za celý kalendárny rok najneskôr do 31.12. príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné sa uhrádza na bankové číslo účtu prenajímateľa IBAN: SK78 5600 0000 0006 7058 5001 vedený v Prima Banka Slovensko a.s.
4. Cena nájmu sa považuje za uhradenú v deň, keď je v plnom rozsahu pripísaná na bankový účet prenajímateľa.

Článok IV:

Doba nájmu

1. Doba nájmu je na dobu určitú do 31.12.2024
2. Doba nájmu začína dňom 01.01.2024 a končí 31.12.2024.

Článok V:

Zmluvná pokuta

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z výšky nájmu za každý deň omeškania

Článok VI:

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude užívať predmet nájmu v súlade s dodržiavaním pokynov prenajímateľa s ohľadom na hospodárnosť, čistotu priestorov, bezpečnosť a ochranu zdravia osôb a majetku, zverený inventár (podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy) a s ohľadom na dobré mravy.
4. Za zverené hodnoty bude zo strany Nájomcu zodpovedať: Bohumil Kern, Slatinka nad Bebravou č. 39. Táto osoba je priamo zodpovedná za čistotu vo všetkých využívaných priestoroch a toaletách, hospodárne využívanie energií, všetky zverené hodnoty a bezpečnosť a ochranu zdravia počas celej doby nájmu.
5. Nájomca sa zaväzuje odstrániť všetky reklamné plagáty a polepy z prenajímaných priestorov do 5 dní od podpisu tejto zmluvy a taktiež bude rešpektovať zákaz akéhokoľvek ďalšieho lepenia plagátov a reklám vo všetkých zverených častiach kultúrneho domu.
6. Nájomca sa zaväzuje pri medziročnom náraste spotreby energií uhradiť finančný rozdiel v plnej výške podľa vyúčtovacej faktúry od dodávateľa energií.

7. Nájomca sa zaväzuje kontrolovať prezúvanie v hornej sále kultúrneho domu, aby športovci nepoužívali obuv, ktorá farbí parkety
8. Nájomca zriadi knihu evidencie, kde bude vždy zapísaný min. jeden člen tímu, ktorí v danom čase využíval priestory k tréningu, alebo turnaju. Táto osoba bude zodpovedná za poriadok a čistotu v danom čase, ktorú po sebe športujúci zanechajú.
9. V prípade poškodenia majetku a priestorov si bude prenajímateľ vymáhať škodu v plnej výške obstarávacej ceny od nájomcu.
10. Pri podpise nájomnej zmluvy a pri ukončení nájmu sa zmluvné strany dohodli zverení inventár odkontrolovať podľa inventúrneho zoznamu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.
11. Za športové pomôcky a iný potrebný materiál pre nájomcu, ktorý si odloží v priestore kultúrneho domu, v plnom rozsahu zodpovedá nájomca.
12. Nájomca je povinný upratať celý predmet nájmu tak, aby všetky stolnotenisové stoly a roboty boli vypratane, pokiaľ bude požiadavka zo strany prenajímateľa z dôvodu konania kultúrnej akcie, alebo súkromného prenájmu predmetu nájmu najneskôr dva dni pred termínom akcie.

Článok VII:

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie
2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu.
3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia.

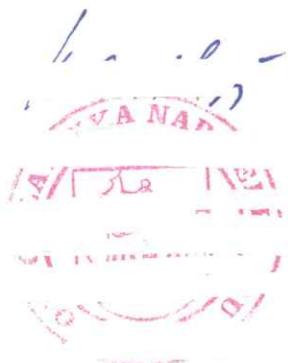
Článok VIII:

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - uplynutím doby nájmu
 - vzájomnou dohodou
 - výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany
2. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Slatinka nad Bebravou.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Slatinke nad Bebravou, dňa 27.06.2024

Prenajímateľ:



Nájomca:



Príloha č. 1.

Stoličky hnedé: 26 ks

Stoličky sivo modré nové: 100 ks

Vykurovacie gamaty: 8 ks

Biely stôl: 4 ks

Hnedý stôl: 1 ks

Stoly nové: 25 ks

opona pódiová: 1 ks

hasiace prístroje: 2 ks