

Nájomná zmluva na prenájom časti kultúrneho domu pre verejnoprospešný záujem

Prenajíateľ:

Obec Slatinka nad Bebravou, Slatinka nad Bebravou č. 103, 956 53

IČO: 00800058

Zastúpená starostkou obce Ing. Zuzanou Kolárikovou

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

Občianske združenie Športové centrum „Bebrava“

Slatinka nad Bebravou č. 39 , 956 53

IČO: 53280377

Zastúpený Bohumilom Kernom, 956 53 Slatinka nad Bebravou č. 39

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto Nájomnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) na verejnoprospešné využívanie priestorov kultúrneho domu v Slatinke nad Bebravou v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, za nasledovných podmienok.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, zapísanej na liste vlastníctva č. 123 v katastrálnom území obce Slatinka nad Bebravou a to kultúrneho domu postaveného na parcele registra „C“ č. 305 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 436m².
2. Predmetom prenájmu je časť stavby kultúrneho domu- 1. poschodie (horná sála, toalety, schodisko, chodba) na verejnoprospešné účely športovej činnosti občianskeho združenia Športové centrum „Bebrava“, tzn. na tréningy a turnaje v stolnom tenise.
3. Predmet nájmu bol odsúhlasený obecným zastupiteľstvom v Slatinke nad Bebravou, dňa 27.01.2023, uznesením č. 24.
4. Touto zmluvou sa prenájomca zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval a nájomca sa zaväzuje prenájomcovi zaplatiť odplatu, teda nájomné, ktoré je bližšie špecifikované v čl. III. tejto zmluvy.

Článok II: Účel nájmu

1. Účelom nájmu je využitie hornej sály kultúrneho domu na verejnoprospešné účely športovej činnosti občianskeho združenia Športové centrum Bebrava.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok III: Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný platiť raz ročne prenajímateľovi cenu nájomného 20,00 Eur za kalendárny mesiac. Úhrada nájomného za rok 2023 bude splatná do 31.12.2023
2. Nájomné sa bude uhrádzať na bankové číslo účtu prenajímateľa IBAN: SK78 5600 0000 0006 7058 5001 vedený v Prima Banka Slovensko a.s.
3. Cena nájomného sa považuje za uhradenú v deň, keď je v plnom rozsahu pripísaná na bankový účet prenajímateľa.
4. V prípade nárastu cien energií sa výška nájmu po dohode oboch zmluvných strán a následným schválením obecného zastupiteľstva upraví písomným dodatkom k tejto zmluve.

Článok IV: Doba nájmu

1. Doba nájmu bola odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom v Slatinke nad Bebravou zo dňa 27.01.2023, uznesením č. 24. na dobu určitú.
2. Doba nájmu začína dňom 01.02.2023 a končí 31.12.2023.

Článok V: Zmluvná pokuta

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z výšky nájmu za každý deň omeškania

Článok VI: Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s dohodnutým účelom.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy do podnájmu tretej osobe ani umožniť užívanie nehnuteľnosti treťou osobou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude užívať predmet nájmu v súlade s dodržiavaním pokynov prenajímateľa s ohľadom na hospodárnosť, čistotu priestorov, bezpečnosť a ochranu zdravia osôb a majetku, zverený inventár (podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy) a s ohľadom na dobré mravy.
4. Za zverené hodnoty bude zo strany Nájomcu zodpovedať: Bohumil Kern, Slatinka nad Bebravou č. 39. Táto osoba je priamo zodpovedná za čistotu vo

využívaných priestoroch a toaletách, hospodárne využívanie energií, všetky zverené hodnoty a bezpečnosť a ochranu zdravia počas celej doby nájmu.

5. Nájomca je povinný upratať celý predmet nájmu tak, aby všetky stolnotenisové stoly a roboty boli vypratvané, pokiaľ bude požiadavka zo strany nájomcu z dôvodu konania kultúrnej akcie, alebo súkromného prenájmu predmetu nájmu.

6. Pri podpise nájomnej zmluvy a pri ukončení nájmu sa zmluvné strany dohodli zverení inventár odkontrolovať podľa inventúrneho zoznamu podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.

7. Za športové pomôcky a iný potrebný materiál pre nájomcu, ktorý si odloží v priestore kultúrneho domu, v plnom rozsahu zodpovedá nájomca.

Článok VII:

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na bežné užívanie

2. Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi prístup k predmetu nájmu a odovzdá mu dva kľúče, ktoré majú v správe Bohumil Kern a René Hlocký.

3. Prenajímateľ je oprávnený na výkon kontroly predmetu nájmu kedykoľvek aj bez predchádzajúceho oznámenia.

Článok VIII:

Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:

- uplynutím doby nájmu

- vzájomnou dohodou

- výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany

2. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle obce Slatinka nad Bebravou.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Slatinke nad Bebravou, dňa 30.01.2023

Prenajímateľ:



Nájomca:

PRÍLOHA č.1 k Nájomnej zmluve zo dňa 30.01.2023

Zverený inventár:

Gamatky - 6 ks

Hasiace prístroje- 2 ks

Paravany - 5 ks

Stôl biely - 2 ks

Stôl malý - 2 ks

Stôl hnedý - 2 ks

Stoličky hnedé - 19 ks

Stoličky biele - 8 ks

