

# DAROVACIA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 628 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky  
zákoník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len ako „Zmluva“)

uzatvorená medzi:

**Darca:**

**Mgr. Jakub Flóro, rod.: Flóro**

nar.: [REDAKOVANÉ], r. č.: [REDAKOVANÉ]

trvale bytom: Slatinka nad Bebravou č. 25,  
956 53 Slatinka nad Bebravou

občan SR

(ďalej len ako „darca“)

a

**Obdarovaný:**

**Obec Slatinka nad Bebravou**

so sídlom: Slatinka nad Bebravou č. 103  
956 53 Slatinka nad Bebravou

IČO: 00800058

DIČ: 2021054519

zastúpená: Ing. Zuzana Koláriková, starostka obce

(ďalej len ako „obdarovaný“)

(darca a obdarovaný ďalej spolu len ako „zmluvné  
strany“)

za nasledovných podmienok:

## Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Darca je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Bánovce nad Bebravou, obec: Slatinka nad Bebravou, katastrálne územie: Slatinka nad Bebravou, zapísanej na LV č. 290, vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, evidovaná ako parcela registra „E“ evidovaná na katastrálnej mape ako parcela č. 151/222- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len ako „predmet darovania“).

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Darca na základe tejto Zmluvy prenecháva bezodplatne, do výlučného vlastníctva obdarovaného, predmet darovania, na základe čoho sa obdarovaný stane výlučným vlastníkom predmetu darovania v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2. Obdarovaný od darcu predmet darovania s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva v celosti, a v stave, v akom predmet darovania ku dňu podpisu tejto zmluvy stojí a leží, na základe čoho sa obdarovaný stane výlučným vlastníkom predmetu darovania v spoluvlastníckom podiele 1/1.

### **Článok III.**

#### **Vyhlásenia a záväzky zmluvných strán**

1. Darca prehlasuje, že na predmete darovania neviaznu žiadne dlhy, tarchy ani vecné bremená.
2. Darca prehlasuje, že pri uzatvorení tejto Zmluvy oboznámil obdarovaného s faktickým, technickým a právnym stavom predmetu darovania a obdarovaný zároveň prehlasuje, že s faktickým, technickým a právnym stavom predmetu darovania bol darcom pri podpise tejto Zmluvy oboznámený a v takomto stave, ako predmet darovania stojí a leží ku dňu podpisu tejto Zmluvy ho v celosti a v spoluvlastníckom podiele 1/1 s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.
3. Darca vyhlasuje a činí nepochybným, že jeho vlastnícke právo k predmetu darovania nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo písomnou či ústnou dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla ovplyvniť výkon vlastníckeho práva obdarovaného, jeho budúcu držbu a užívanie alebo prevod vlastníckeho práva k predmetu darovania, alebo by mohli inak nepriaznivo ovplyvniť (znemožniť, spomaliť, skomplikovať a pod.) realizáciu prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy v prospech obdarovaného, okrem skutočností uvedených v ods. 1 tohto Článku tejto Zmluvy.
4. Darca vyhlasuje a činí nepochybným, že predmet darovania nie je v súčasnej dobe predmetom súdneho sporu alebo iného konania, a ani darca nie je ako účastník v exekučnom a ani v inom obdobnom konaní, ktoré by mohlo mať dopad na predmet darovania, a to v súvislosti s jeho blokáciou a jeho následným nakladaním zo strany obdarovaného.
5. Darca vyhlasuje a činí nepochybným, že predmet darovania pred podpisom tejto Zmluvy nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva a ani nevykonal iný právny úkon, na základe ktorého môže byť do vecne a miestne príslušného katastra nehnuteľností zapísaná akákoľvek tretia osoba. Darca ďalej vyhlasuje, a činí nepochybným, že po podpise tejto Zmluvy jej oboma zmluvnými stranami ako aj počas konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore, predmet darovania nescudzí v prospech tretej osoby ani predmet darovania nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný právny úkon, na základe ktorého môže byť do vecne a miestne príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba.
6. Darca vyhlasuje, a činí nepochybným, že na predmete darovania neviaznu žiadne daňové záložné práva zriadené na základe rozhodnutia príslušného správcu dane za

akýkoľvek daňový nedoplatok darcu, ani akékoľvek iné práva tretích osôb, najmä práva z nájomných zmlúv alebo zo zmlúv zriadení vecného bremena, ktoré by obmedzovali obdarovaného ako budúceho vlastníka predmetu darovania v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených a v disponovaní s ním.

7. Darca vyhlasuje a činí nepochybným, že na neho nebol vyhlásený konkurz alebo osobný bankrot podľa príslušných ustanovení zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, ani nebol podaný návrh na začatie takéhoto konania, nevedie sa voči nemu ako účastníkovi konania ani žiadne iné obdobné konanie, či už súdne či správne alebo akékoľvek iné, ktoré by znemožňovalo obdarovanému nakladanie bez obmedzení s predmetom darovania, a ktoré by mohlo mať dopad na predmet darovania, a to v súvislosti s blokáciou predmetu darovania, jeho nakladaním, okrem katastrálneho konania uvedeného v tejto Zmluve, a ktoré by svojím účinkom mohlo znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť účel tejto Zmluvy, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu darovania po uzavretí tejto Zmluvy obdarovaného ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo obdarovaného k predmetu darovania.
8. Darca vyhlasuje a činí nepochybným, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy jej zmluvnými stranami neexistuje žiadna platná a účinná alebo neúčinná zmluva o zabezpečovacom prevode práva, ktorá by obmedzovala obdarovaného vo vzťahu k predmetu darovania, v jeho držbe, užívaní a požívaní plodov a úžitkov s ním spojených v disponovaní s ním.
9. V prípade, ak sa do budúca preukáže ktorékoľvek z vyhlásení darcu uvedených v tomto Článku tejto Zmluvy alebo aj iné vyhlásenia darcu uvedené v tejto Zmluve ako nepravdivé, je obdarovaný oprávnený od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť, s tým, že ak sa preukáže niektorého z vyhlásení darcu uvedených v tomto Článku tejto Zmluvy alebo aj iné vyhlásenia darcu uvedené v tejto Zmluve ako nepravdivé, darca sa zaväzuje nahradiť obdarovanému všetku vzniknutú škodu, ktorá poskytnutím nepravdivého vyhlásenia zo strany darcu vznikne obdarovanému v celom jej rozsahu.
10. Obdarovaný ku dňu podpisu tejto Zmluvy jej oboma zmluvnými stranami vyhlasuje a svojím podpisom zároveň potvrdzuje, že má plnú právnu subjektivitu a je spôsobilý uzatvoriť túto Zmluvu a plniť záväzky z nej vyplývajúce. V prípade, že sa v budúcnosti preukáže toto vyhlásenie obdarovaného uvedené v tomto odseku tohto Článku tejto Zmluvy ako nepravdivé, má darca právo od tejto Zmluvy jednostranne odstúpiť.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že sú viazané svojimi prejavmi vôle obsiahnutými v tejto Zmluve odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

#### **Článok V. Vrátenie daru**

1. Darca sa môže domáhať podľa ustanovenia § 630 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov vrátenia daru, ak by sa obdarovaný správal k darcovi tak, že by hrubo porušoval dobré mravy.

## **Článok VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzavretie Zmluvy stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu. Prejavy všetkých zmluvných strán musia byť na tej istej listine. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu darovania vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Podľa ustanovenia § 47 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov je k účinnosti tejto Zmluvy vo vzťahu k predmetu darovania (t. j. Nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku I., ods. 1 tejto Zmluvy) potrebné rozhodnutie katastrálneho odboru Okresného úradu Bánovce nad Bebravou o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu darovania do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore podá obdarovaný a to do 10 kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.
4. Vlastnícke právo k predmetu darovania prechádza z darcu na obdarovaného dňom rozhodnutia Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Obdarovaný vstupuje do užívania predmetu darovania dňom podpísania tejto Zmluvy oboma jej zmluvnými stranami.

## **Článok VII. Správne poplatky a súčinnosť zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu darovania budú uhradené obdarovaným, a to vo výške určenej Zákomom o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.
2. V prípade prerušenia predmetného katastrálneho konania sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri odstránení väd uvedeného katastrálneho konania a rovnako sú povinné vzájomne sa dohodnúť na lehote potrebnej na odstránenie uvedených väd, a to tak, aby prípadne vady boli odstránené v lehote uvedenej Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom na ich odstránenie.

## **Článok VIII. Osobitné zmluvné dojednania**

1. Obdarovaný je v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č.

211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinný predmetnú Zmluvu zverejniť na webovom sídle obce Slatinka nad Bebravou a v Centrálnom registri zmlúv SR.

2. Zmluvný prevod predmetu darovania v prospech obdarovaného realizovaný na základe tejto Zmluvy schválilo podľa § 11 ods. 4, písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 9 ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj s prihliadnutím na ustanovenie Článku 3., ods. 1, písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Slatinka nad Bebravou Obecné zastupiteľstvo obce Slatinka nad Bebravou na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Slatinka nad Bebravou č.199 zo dňa 28.04.2026.
3. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá túto zmluvu spísala súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle ust. Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov uvedených v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať, alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, trvalý pobyt, štátna príslušnosť. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto zmluve.
4. Darca poveruje obdarovaného, aby na základe tejto darovacej zmluvy podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor **na:**

**LV č. 290**

**časť A: Majetková podstata: kat. územie Slatinka nad Bebravou**

bez zmien

časť B: Vlastníci:

Obec Slatinka nad Bebravou

Slatinka nad Bebravou č. 103, 956 53

IČO: 00800058

DIČ:2021054519

parcela E KN č. 151/222- zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 115m<sup>2</sup> v podiele 1/1

**Časť C: Ďarchy:**

bez zápisu

**Článok IX.  
Odstúpenie od zmluvy**

1. Zmluvné strany môžu odstúpiť od tejto Zmluvy len z dôvodov stanovených v tejto Zmluve alebo z dôvodov ustanovených v zákone č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov alebo v iných právnych predpisoch SR, pokiaľ sa nimi riadia právne vzťahy založené touto Zmluvou.

2. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí byť uskutočnené v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpením od Zmluvy táto zaniká od začiatku, *ex tunc*, a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia v lehote 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy. Rovnaké právne účinky ako doručenie má i oznámenie prepravcu povereného doručením zásielky o tom, že zásielku nebolo možné doručiť napriek tomu, že druhá zmluvná strana bola o uložení zásielky riadne uzrozumená, alebo momentom odmietnutia prevziať zásielku adresátom alebo siedmym dňom uloženia zásielky u dopravcu alebo vrátením zásielky ako nedoručiteľnej odosielateľovi, a to podľa toho, ktorý z tých momentov nastane ako prvý v poradí.

## **Článok X. Doručovanie**

1. Písomnosti medzi zmluvnými stranami sa doručujú na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. V prípade, že darca alebo obdarovaný zmenia svoju adresu sídla/trvalého pobytu a neoznámia písomne túto zmenu druhej zmluvnej strane, považuje sa písomnosť za platne doručenú aj v prípade, ak táto bola doručovaná na poslednú známu adresu zmluvnej strany. Pokiaľ sa písomnosť vráti ako nedoručená, platí fikcia doručenia tretím dňom odo dňa odoslania poštovej zásielky.

## **Článok XI. Záverčné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné alebo nevykonateľné, je neplatným alebo nevykonateľným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto Zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto Zmluvy.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu jej zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce Slatinka nad Bebravou a súčasne v Centrálnom registri zmlúv SR podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilé, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, na znak čoho túto Zmluvu podpisujú. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Túto Zmluvu je možné meniť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie na Okresnom úrade Bánovce nad Bebravou, katastrálnom odbore.



