



Obecný úrad Ruská Voľa	
Dátum: 26.9.2024	
Číslo záznamu:	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje:

•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Vranov nad Topľou

OU-VT-PLO-2024/010225-002

JUDr. Jakub Fedor

16. 09. 2024

Vec

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav

Okresný úrad Vranov nad Topľou, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

n a r i a d' u j e

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v katastrálnom území obce Ruská Voľa z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách, t. j. že, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“).

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 28.08.2024 správny orgán prijal podanie pod č. OU-VT-PLO-2024/010225-001 od obce Ruská Voľa označené ako Jednoduché pozemkové úpravy pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva - žiadosť, v zastúpení starostkou obce Bc. Annou Chamajovou (ďalej len „žiadateľ“).

Obec Ruská Voľa žiada o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj ako „JPÚ“) k pozemkom v obvode projektu ohraničenom navrhovanou hranicou obvodu projektu JPÚ a to z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách.

Navrhovaný obvod JPÚ tvoria parcely ohraničené v grafickej prílohe tohto nariadenia prípravného konania o začatí JPÚ v časti k. ú. Ruská Voľa.

Podľa § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách účastníkmi pozemkových úprav sú:

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond⁵⁾ (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Predmetom prípravného konania pred rozhodnutím o povolení resp. o nepovolení pozemkových úprav je určiť hranice obvodu JPÚ, určiť pozemky, ktoré sú vyňaté z obvodu JPÚ, zistiť záujem vlastníkov pozemkov navrhovaného obvodu JPÚ o vykonanie JPÚ, vykonať potrebné zisťovanie v rozsahu stanovenom v § 7 ods. 2,4 a 7 zákona o pozemkových úpravách.

Týmto nariadením správny orgán vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote 15 dní od zverejnenia tohto nariadenia vyjadrili k prijatému podaniu: „Jednoduché pozemkové úpravy pod osídlením marginalizovanej skupiny obyvateľstva - žiadosť“, resp. uplatnili pripomienky, námietky a návrhy súvisiace s riešením vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v navrhovanom obvode JPÚ.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán postupom podľa §8, §8b a v súlade s §8d zákona o pozemkových úpravách rozhodne o povolení resp. o nepovolení pozemkových úprav v navrhovanej časti k. ú. Ruská Voľa.

Podľa § 7 ods. 3 zákona nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v dotknutých obciach na verejne prístupnom mieste. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

V zmysle vyššie uvedeného ustanovenia § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní určuje správny orgán lehotu 15 dní na zverejnenie tohto nariadenia prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Ruská Voľa na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Ruská Voľa. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa formou verejnej vyhlášky:

- všetkým účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesenej na úradnej tabuli a webovom sídle obce Ruská Voľa, Obecný úrad Ruská Voľa 1, PSČ 094 31 Hanušovce nad Topľou,
- Okresný úrad Vranov nad Topľou, Pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov nad Topľou – úradná tabuľa, webové sídlo Okresného úradu Vranov nad Topľou, pozemkového a lesného odboru,
- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 02 Trnava 1.

Príloha : Grafické zobrazenie navrhovaného obvodu - k. ú. Ruská Voľa

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

OBEC RUSKÁ VOĽA
OBECNÝ ÚRAD 1
094 31

Vyvesené od: 27.9.2024 do: 11.10.2024 pečiatka, podpis

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli obce Ruská Voľa:

OBEC RUSKÁ VOĽA
OBECNÝ ÚRAD 1
094 31

Vyvesené od: 27.9.2024 do: 11.10.2024 pečiatka, podpis

Zverejňuje sa:

1. úradná tabuľa obce Ruská Voľa, Obecný úrad Ruská Voľa 1, PSČ 094 31 Hanušovce nad Topľou
2. úradná tabuľa Okresného úradu Vranov nad Topľou, Námestie slobody 5, 09301 Vranov nad Topľou

Doručuje sa :

- Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 02 Trnava 1.

Ing. Jozef Kulan
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-VT-PLO-2024/010225-002

Obec Ruská Voľa, Ruská Voľa 1, 094 31 Ruská Voľa
Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, Trnava



A
73/7

191/1

II

74/1

Navrhovaný obvod JPÚ Ruská Voľa
Mierka 1:1000



70/2

73/2

70/1

145/7

190/1

362/2

69

67/2

363/2

358

67/1

364/2

66/4

66/5

66/3

66/1

66/2

60/4

65/2

19/2

850/2

60/3

60/2

60/1

573/4

o

6E

19

6.

A/2

⊕

d