

Obec Ruská Voľa

Obecný úrad, Ruská Voľa 1, 094 31 Ruská Voľa

K č.sp. 148/2023-003

V Ruskej Voli dňa 16.08.2023

VEC

JANA HUSIVARGOVÁ, RUSKÁ VOĽA 20

ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA NA STAVBU:

„GARÁŽ S PRÍSTREŠKOM – NOVOSTAVBA“

STAVEBNÉ POVOLENIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Jana Husivargová, bytom 094 31 Ruská Voľa, Ruská Voľa 20 podala dňa 21.07.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Garáž s prístreškom - novostavba“ na pozemku parc.č. C-KN 58/1 k.ú. obce Ruská Voľa.

Obec Ruská Voľa - stavebný úrad príslušný podľa §-u 117 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §-u 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §-u 37, §-u § 62 a §-u 63 stavebného zákona rozhodol takto:

STAVBA: „GARÁŽ - S PRÍSTREŠKOM- NOVOSTAVBA“ ,

4umiestnená na pozemku parc. číslo C-KN 58/1 k.ú. Ruská Voľa zap. v LV č. 31 sa podľa §§ 39a a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje.

Predmetom povolenia je výstavba objektu SO 01 - garáže s prístreškom ako doplnkovej stavby k rodinnému s.č. 20.

Zhodnotenie polohy a stavu staveniska

Stavbu je plánované postaviť na parcele C-KN 58/1 k.ú. Ruská Voľa. Terén parcely je v mieste realizácie svahovitý so stúpaním od severovýchodnú stranu. V minulosti bol pozemok využívaný ako záhrada. Prístup k objektu je z juhozápadnej strany kde sa nachádza miestna komunikácia a bude využívať rovnaký prístup ako k existujúcemu rodinnému domu.

Priprava pre výstavbu

Pozemok dostatočne priestraný pre zhotovenie staveniska, bez potreby dodatočných skladovacích plôch mimo parcely. Pre výstavbu budú použité energie z existujúci odberných miest rodinného domu. Pre začatie stavebných prác je potrebné vykonať zemné práce na prípravu plochy, na ktorej bude postavený objekt a to postupne bude prevedené zhrnutie ornice a úprava terénu.

Urbanisticko-architektonické riešenie a stavebno-technické riešenie stavby

Urbanisticko-architektonické riešenie

Stavba je navrhovaná ako jednoduchá murovaná stavba z betónových debniacich tvárnic DT30 a DT40 hr. 300mm resp.400mm. Objekt bude osadené do zárezu prudko svahovitého terénu so stúpaním zo severovýchodnej strany a touto stenou bude tvoriť oporný múr svahu. Vstup do objektu je cez dve garážové brány orientované na juhozápad smerom do dvora stavebníka. Garáž bude mať na prízemí otvorený priestor s pivnicou. Vybudovaním trámového stropu vo výške +2,70m sa vytvorí podlaha podkrovia. Prístrešok pre parkovanie je osadený na juhozápadnej strane pred garážou.

Statická doprava

Parkovacie miesta budú na spevnenej ploche pre 2 osobné autá pred rodinným domom na novovybudovanom parkovacom státi na juhozápadnej strane pred domom.

Úpravy plôch a priestranstiev

Úprava plochy bude v podobe zásypu kameniva fr.8/16mm v priestore prístrešku. Výkopová zemina a tvar terénu bude upravený v záreze a z časti budú zasypané okolo stavby garáže.

Zemné práce

Pozemok je mierne svahovitý so stúpaním na severovýchodnú stranu. Z toho dôvodu sú potrebné hrubé terénne úpravy v podobe zárezu do terénu pre vytvorenie rovinatej plochy pre umiestnenie stavby. HTÚ budú riešené v mieste osadenia stavby.

HSV

Zemné práce

Zemné práce budú v podobe odstránenia ornice v pódorysnom tvare stavby + 1m po obvode stavby v hr.300mm. Základové ryhy budú vykopané mechanicky. šírka základových pásov bude šírky 850m a 600 mm a hĺbky 950mm Základová ryha sa zhutní. Podložie bude tvoriť štrkopieskový podsyp hr.150mm. Zemina sa odvezie na skládku určenou mestom. Pod stropom sa bude výkop na základovú pätku hĺbky 950mm.

Základové pásy

Základové pásy sú šírky 850mm a 650mm pod obvodovými stenami. Betón triedy C16/20 do výšky 750mm. Prestupy v základových pásoch budú v mieste prechodu a ležatých rozvodov utužených do chráničiek. Pod železobetónovými stĺpmi sú navrhované betónové pätky podľa výkresu základov.

Základová doska

Základová doska bude z betónu hr. 200mm betón triedy C25/30 na betónových základových pásoch. Podkladová doska bude vystužená kari sieťami 150x150x8mm. Základová doska bude upravená leštením — pancierová betónová podlaha.

Izolácia proti vode

Hydroizoláciu tvorí 2xNAIP Hydrobit V60S35 nanesená na penetračný náter Penetrat ALP na zvislú časť stavby pod úrovňou terénu. Pri aplikácii HI je treba dbať na dôsledné prevedenie detailov a prekrytie spojov izolácie. Súčasťou hydroizolácie je odvodnenie objektu drenážnym systémom DELTA DRAIN z PVC DN 100mm utuženým na úrovni základovej škáry, Zásyp drenáže je tvorený štrkopieskom a kamenivom obaleným do geotextílie a nopovou fóliou. Prieskum hladiny radónu nebol vykonaný. Pred realizáciou sa odporúča vykonať prieskum a prehodnotiť zvolenú skladbu hydroizolácie.

Zvislé nosné konštrukcie

Obvodové a steny budú z betónových debniacich tvárnic OT40 a DT30 hr, 400mm a 300mm. Tvárnice sú zaliate betónom C16/20 vystužené betonárskou výstužou R10505 D10 a D8. Stĺp je železobetónový z ST30 s výstužou R10505

Schodisko

Jednoramenné krivočiare šírky 1000mm 16x171,9/270. Schodisko je oceľové zámočnícke s drevenou stupnicou. Zábradlie je kovové s mydlom výšky 900mm.

Vodorovné nosné konštrukcie

železobetónový stužujúci veniec 300/250mm z betónu C25/30 vystužený betonárskou výstužou R10505 a železobetónový prievlak a preklad 300/250mm. Stropné trámy a krokvy z reziva SI, C24 opatrené náterom proti škodcom a plesni BOCHEMIT

Zastrešenie

Strecha je riešená ako pultová so sklonom 16,46° nad garážou a 6° nad prístreškom s krytinou z poplastovaného trapézového plechu, Konštrukcia strechy bude tvorená drevenou krokrovou konštrukciou,

Vnútorne deliace konštrukcie

Priečky Porfix P2-500 hr. 100mm ukladané na lepiacu maltu.

PSV

Tepelné izolácie

Strešný plášť garáže bude izolovaný minerálnou vinou hr.200mm.

Povrchové úpravy

Vnútorne steny sú opatrené VC omietkou hr.15mm. Nátery SDK konštrukcií 2x Primalex PLUS. SOK konštrukcie podkrovia sú z dosiek RIGIPS (EI, REI určuje projekt P0) hr.12,5mm. Vonkajší povrch stien bude opatrený fasádnou silikónovou omietkou bielej farby RŠ 1,5mm.

Otvorové výplne

Okná plastové biele s TI trojsklom, dvere sekciové s pohonom. Brána dvojkridlová.

Klampiarske prvky

Oplechovanie parapetov lakovaný AL hr. 0,6mm. Oplechovanie a lemovanie strechy, hr.0,6mm farba RAL7016, resp. určiť podľa farby strechy / okien.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

1. NP – prízemie tvorí: dielňa, sklad, prístrešok
2. NP – prízemie tvorí: sklad

TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE:

Zastavaná plocha : 172,95 m²

Úžitková plocha : 57,19 (153,5 + 83,2) m²

Obostavaný priestor : 778,23 m²

HLAVNÝ PROJEKTANT: Ing. Tomáš Velebír, TANOT s.r.o., Komenského 48, Hanušovce nad Topľou – autorizovaný stavebný inžinier ev. č. opr. 6757*11 – konštrukcie pozemných stavieb.

Pre umiestnenie a uskutočnenie zmeny stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1./ Navrhovaná stavba garáže s prístreškom bude umiestnená pred rodinný dom s.č. 69 na pozemku parcely číslo C-KN 139/3 k.ú Radvanovce 3,4 m od jest. RD na parc. č. 139/2 nameranej v najužšej časti, - 1,1 m od hranice susedného pozemku parc. č. 138 a 10,1 m od hranice susedného pozemku parc. č. 743/1 (prístupovej komunikácie) nameranej v najužšej časti pozemku tak, ako je zakreslené na situácii osadenia stavby v M 1:200, ktorá overená v tomto konaní tvorí prílohu pre stavebníka a stavebný úrad. Objekt bude jednopodlažný bez podpivnicčenia zastrešený pultovou strechou so sklonom 2% a s max výškou + 3,3 m podlahy na prizemí.

2./ Stavba sa zrealizuje podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie.

3./ Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.

4./ Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

5./ Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

6./ Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocou, dozor nad uskutočňovanými prácami bude vykonávať:

Ján Velebír, Šíríava 440/12, Hanušovce nad Topľou, ev. č. opr. 07783*10*.

Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka. Zodpovedá za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia. Stavebný dozor vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

7. / Stavebník realizujúci stavbu je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný stavebný dozor na uskutočňovanej stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe a vyžiadať lekársku pomoc.

8/ Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "STAVBA POVOLENÁ".

9. / Od vytýčenia stavby orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými sa podľa § 75 a stavebného zákona upúšťa. Vytýčovací protokol nahradzuje vytýčovací výkres dokumentácie stavby. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník.

10./ Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku príslušným kompetentným pracovníkom. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom ich správcov a počas stavebných prác postupovať v súlade s ich podmienkami.

11./ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ktoré ustanovuje vyhl. č. 532/2002 Z.z., ďalej platné právne a technické normy, predpisy hygienické, protipožiarne a predpisy na ochranu ŽP.

12./ Napojenie stavby na inž. siete:

12.1/ Stavba nebude napojená na inžinierske siete.

Dažďové vody zo strechy budú zvedené do trativodu na vlastnom pozemku.

12.2./ **Komunikačné napojenie stavby** - prístup k stavbe je jestvujúci z miestnej komunikácie cez jestvujúci vjazd k RD

13./ Akékoľvek prípojky na inžinierske siete, resp. ich rozšírenie si stavebník hradí z vlastných prostriedkov na základe súhlasu správcu sietí.

14./ **Iné podmienky:** /ochrana cudzích záujmov, prekopávky, skládky, použitie verejných priestr. a pod./

14.1/ Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na pozemnej komunikácii.

14.2/ Na stavbe budú použité len vhodné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch.

14.3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

14.4/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné, na stavbu sa vzťahujúce ust. zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

14.5/ S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve

- využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnotenie odpadov (činnosť R1 až R12),
- nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1 až D12)
- odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov
- bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti

- odovzdaní odpadu nasledujúcemu oprávnenému držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Ruská Voľa
- upozorňujeme investora, že v prípade skladovania a využitia prebytočnej výkopovej zeminy na terénne úpravy mimo vlastného pozemku je možné len na základe udelených súhlasov a povolení od príslušných orgánov štátnej správy
- k žiadosti ku kolaudácii budú predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov /faktúry, protokoly, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby/.

14.6/ Telekomunikačné vedenia a zariadenia v plnom rozsahu rešpektovať, stavebnými prácami nepoškodzovať a zabezpečiť ich pred mechanickým poškodením. Pri realizácii stavby dodržať STN 73 6005, 73 3050, 33 4050 a ďalšie súvisiace normy a predpisy.

14.7 Stavebník sa upozorňuje na dodržanie podmienok spoločne dohodnutých na ústnom konaní dňa 16.08.2023 (uvedených v zápisnici) s vlastníkom susedného pozemku – Nicole Blaškovou, bytom Ruská Voľa 19 a to:

1. Dažďové vody zo strechy navrhovanej stavby budú zvedené dažďovými žľabmi a zvodmi dažďovou kanonizáciou – potrubím DN 200 mm uloženým v zemi
2. Povrchové vody z pozemku prípadne pri privalových dažďoch aj zo stavieb pri hranici pozemkov budú odvedené spoločným žľabom po hranici pozemkov (stred žľabu) s vyvedením do rigolu pred pozemkami. Na výstavbe tohto spoločného žľabu sa budú vlastníci pozemkov podieľať spoločne rovnakým dielom
3. Vlastník RD s.č. 19 k tomuto žľabu ešte zabezpečí vybudovanie – uloženie potrubia v zemi pre odvedenie vody zo žľabu do rigolu cez vlastný pozemok (potrubie DN 20 mm)
4. Vlastník RD s.č. 19 zabezpečí osadenie dažďových žľabov a zvodov na novej streche RD s odvedením dažďovej vody do rigolu pred pozemkom (nie len do povrchového žľabu) v termíne čo najskôr no najneskôr do 11/2023

15/ Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

16./ Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a dostavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

17./ Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nezatekali na susedné parcely. Nie je možné prevádzkať vyvyšovanie terénu pozemku nad upravený terén susedných nehnuteľností.

18./ Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečovať poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

19./ Voľné plochy pozemku, najmä v predzáhradke stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvorí základné podmienky na tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu bude ukončená do kolaudácie stavby.

20./ Termín ukončenia stavby : 12/2030

21./ *So stavbou je možné započat' až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67, ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.*

22./ Stavebník je povinný pred uplynutím lehoty na ukončenie stavby podať návrh na jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

V rámci stavebného konania účastníci konania nevzniesli námietky k uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

Jana Husivargová, bytom 094 31 Ruská Voľa, Ruská Voľa 20 podala dňa 21.07.2023 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Garáž s prístreškom - novostavba“ na pozemku parc.č. C-KN 58/1 k.ú. obce Ruská Voľa. Na základe predloženého návrhu oznámil stavebný úrad pod č.sp.148/2023 - 002 (verejnou vyhláškou) zo dňa 21.07.2023 v súlade s ustanovením §-u 61 a §-u 39a stavebného zákona začatie stavebného konania spojeného s územným konaním dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na základe predloženého návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 16.08.2023. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 37,62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením zmeny stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené vyhláškou o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Umiestnením, uskutočnením a užívaním stavby nie sú dotknuté záujmy chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny. Realizácia stavby je v súlade so zámermi obce Radvanovce. Po preskúmaní predloženého návrhu a po prevedenom konaní bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené o výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Radvanovce, Obecný úrad, Radvanovce 5, 094 31 Radvanovce. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb o správnom konaní v znení neskorších zmien (správny poriadok) vyvesené na úradnej tabuli

obce Ruská Voľa a internetovej stránke obce Ruská Voľa po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Bc. Anna Chamajová,
starostka obce

Príloha pre stavebníka: - overený projekt stavby

Doručí sa :

Účastníkom konania

- doručí sa verejnou vyhláškou: č.j. 148/2023-003 zo dňa 16.08.2023

Na vedomie

- 1./ Jana Husivargová, Ruská Voľa 20
- 2./ TANOT, s.r.o., Komenského 48, Hanušovce nad Topľou
- 3./ Ján Velebír, Komenského 48, Hanušovce nad Topľou
- 4./ Krajňák Stanislav, Ruská Voľa, č. 21
- 5./ Blaščáková Nicole, Ruská Voľa, č. 19

Dotknutým orgánom:

1./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5,
093 01 Vranov n. T.

Vyvesené dňa: 17.08.2023



Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby