

OKRESNÝ ÚRAD SPIŠSKÁ NOVÁ VES

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

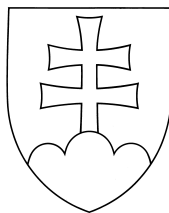
Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Číslo spisu

OU-SN-OSZP-2025/002302-010

Spišská Nová Ves

06. 06. 2025



Rozhodnutie

povolenie na uskutočnenie vodnej stavby

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

1. Obec Bystrany, Bystrany č. 121
2. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 81715 Bratislava
3. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru 1, Košice
4. Správa ciest KSK, Námestie Maratónu mieru 1, Košice
5. Agro Spišské Vlasy, s.r.o., Jarná 20/1026, 053 61 Spišské Vlasy
6. PVS, a.s., Hraničná 662/17, Poprad
7. PVPS, a.s., Hraničná 662/17, Poprad
8. Ing. Richard Soporský - projektant
9. Ostatní účastníci konania - verejnou vyhláškou

Výrok

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán podľa § 2 ods.3, § 3 ods. 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s § 5 ods.1 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a na základe výsledkov vodoprávneho konania, rozhodol takto:

Stavebníkovi: Obec Bystrany, Bystrany 121, 053 52 Bystrany, IČO: 00328995

povoľuje

podľa ust. § 26 ods.1 vodného zákona, § 60-66 stavebného zákona v súlade s § 10 Vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona uskutočnenie vodnej stavby

„SO 102 - Rozvážacie potrubie, SO 103 - Vodovodné odbočky, SO 104 - Automatická tlaková stanica - ATS1, SO 106 - Oplotenie ATS1“

realizovanej v rámci stavby „Bystrany - vodovod, kanalizácia ČOV, III. etapa“ na pozemkoch KN-C 101, 102, 110/1, 110/4, 126, 143, 145, 160/1, 164, 169, 282/1, 282/2, 552/1, 552/2, 639, 853, 855, 863, 864, 865, 866/1, 866/2, 867/1, 867/2, 868, 878, 882, 883 v k.ú. Bystrany a KN-E 6167/2, 6168/2, 7786/3 v k.ú. Spišské Vlasy v rozsahu tohto povolenia.

Územné rozhodnutie vydané Obcou Olcava pod č. 703/RUS/2020 dňa 30.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.03.2021.

V súlade s § 26 ods. 4 vodného zákona je toto rozhodnutie súčasne stavebným povolením podľa § 66 stavebného zákona.

A: Podmienky povolenia a povinnosti stavebníka:

1. Vodná stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektovú dokumentáciu vypracoval Ing. Richard Soporský, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3326*A2. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Povolenie sa vzťahuje na tento rozsah stavby:

SO 102 - Rozvážacie potrubie

V rámci tohto stavebného objektu je navrhnuté vodovodné potrubie, ktoré zabezpečí dodávku vody do jednotlivých častí obce. Zároveň bude zabezpečené prepojenie na existujúce neskolaudované rozvody vody.

Rad „1“ (DN 225, dĺžka 390,0 m) zabezpečuje dodávku vody z privádzacieho potrubia do navrhovanej AT stanice v areáli školy vedľa prístupovej komunikácie k ZŠ. Vedený je cez lúku smerom k ceste II/536, kde sa trasa lomí a vedie pozdĺž cesty. Následne sa lomí a je ukončená pred objektom ATS1, kde sa napája na strojnotechnickú časť AT stanice.

Rad „1-1“ (DN 110, dĺžka 80,0 m) zabezpečí dodávku vody do juhovýchodnej časti obce. Križuje cestu II/536, lomí sa a je vedená súběžne v výtlačným potrubím.

Rad „2“ (DN 225, dĺžka 684,8 m) zabezpečí dodávku vody z ATS1 do časti obce pozdĺž cesty II/536 a končí v križovatke ciest II/536 a III/3242. vedená je v chodníku.

Rad „2-1“ (DN110, dĺžka 44,0 m) zabezpečí prepojenie radu „2“ a existujúceho neskolaudovaného vodovodu v osade. Prepojením vodovodu z osady s vodojemom 2x25 m³ a radu „2“ dôjde k zokruhovaniu vodovodu. Rad „2-1“ je vedený v priestore chodníka pozdĺž cesty II/536 a ukončený na existujúce potrubie.

Rad „3“ (DN 110, dĺžka 125,0 m) zabezpečí dodávku vody z navrhovanej ATS1 do areálu ZŠ. Navrhnutý je v dĺžke smerom k ceste II/536, kde sa lomí a následne je vedené v chodníku.

Rad „4-1“ (DN 110, dĺžka 58 m) zabezpečuje prepojenie radu „2“ a existujúceho neskolaudovaného vodovodu v ulici vedúcej k železničnej stanici.

Rad „4-3“ (DN 110, dĺžka 195 m) nadväzuje na rad „4-1“ a existujúci vodovod vedený v miestnej komunikácii a ukončený je v blízkosti objektu pily.

Rad „5“ (DN 110, dĺžka 629,5 m a DN 225, dĺžka 1022,0 m) zabezpečí dodávku vody do časti obce pozdĺž cesty III/3242. za napojením na rad „2“ križuje cestu II/536, následne je vedený v krajnici a zelených pásach cesty III/3242. trasa sa lomí a je vedená v miestnej komunikácii. Potom je vedená v spevnenej ceste smerom k ceste III/3242 pred ktorou sa lomí a ďalej je vedená v zelenom páse.

Rad „6“ (DN 110, dĺžka 292,7 m) zabezpečí dodávku vody z radu „5“ pre rodinné domy v území medzi objektom požiarnej zbrojnice a cestou III/3242.

Rad „7“ (DN 110, dĺžka 65,0 m) zabezpečí dodávku vody pre rodinné domy č. 74, 75, 76 v severozápadnej časti obce.

SO 103 - Vodovodné odbočky

Vodovodné odbočky zabezpečia dodávku vody pre jednotlivé rodinné domy z verejného vodovodu, pričom každá nehnuteľnosť bude zásobovaná samostatnou odbočkou, výnimočne bude jedna odbočka slúžiť pre dva domy. Navrhnuté sú profilu D32, združené odbočky profilu D40. celkovo je navrhovaných 295 ks vodovodných odbočiek.

SO 104 - Automatická tlaková stanica - ATS1

Strojnotechnologická časť AT stanice bude umiestnená v podzemnej monolitckej nádrži s rozmermi 4600 x 3000 mm a svetlou výškou 2100 mm. Uložená bude na podkladovom betóne a prekrytá bude železobetónovou stropnou doskou.

SO 106 - Oplotenie ATS1

Vonkajšie rozmery oplotenia sú 7,2 x 5,6 m. Realizované bude z drôteného pletiva 2,24 mm s okami 50 x 50 mm, výšky 2000 mm.

3. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona do 10 dní od začatia stavebných prác. V oznámení je potrebné uviesť číslo rozhodnutia.
4. Všetky zmeny, ktoré sa vyskytnú počas výstavby a ktoré by v značnej miere menili technické riešenie alebo majetkoprávne vzťahy je potrebné prejednať s tunajším úradom. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia orgánu štátnej vodnej správy.
5. Stavba bude ukončená v termíne do 31.12.2035.
6. Dodávateľ stavby: Stavebník oznámi názov dodávateľa stavebnému úradu po vyhodnotení verejnej súťaže.
7. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 374/1990 Zb. a dbať na ochranu zdravia osôb na stavisku.
8. Stavebník je zodpovedný za škody spôsobené realizáciou povolených vodných stavieb podľa ustanovení Občianskeho a Obchodného zákonníka.
9. Predmetná stavba môže byť užívaná na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným orgánom štátnej vodnej správy.
10. Doklady o vykonaných skúškach musí žiadateľ predložiť ku kolaudácii stavby spolu s geodetickým porealizačným zameraním pre predmetný stavebný objekt.
11. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia dotknutých právnych noriem a súvisiacich predpisov.
12. Stavebník je povinný dbať o to, aby uskutočnením stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom pozemku alebo stavbe a aby nebolo obmedzené riadne užívanie priestranstiev v jej okolí. Uloženie stavebného materiálu na cudzích pozemkoch je možné len so súhlasom ich vlastníkov. V prípade spôsobených škôd na pozemkoch investor resp. dodávateľ ich odstráni a uvedie pozemky do pôvodného stavu.
13. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie na zamýšľaný účel.
14. Investor je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu. Na stavbe musí byť k dispozícii stavebný denník, dokumentácia a všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby.
15. Výstavbou nesmie dôjsť k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
16. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ toto stavebné rozhodnutie nenadobudlo právoplatnosť.
17. Ku kolaudácii stavby predložiť doklady o spôsobe zhodnotenia resp. zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli realizáciou stavby.
18. Pred realizáciou stavby musí stavebník požiadať správcov dotknutých sietí o ich presné vytýčenie a dodržať určené ochranné pásma.
19. Pred realizáciou stavby prejednať vstup na dotknuté pozemky s ich užívateľmi.
20. Dodržať požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

Stanovisko PVS, a.s. č. 2277/2024/IS/21 zo dňa 18.10.2024:

- Z bilančného hľadiska bude možné výhľadovo uvažovať s napojením navrhovaného vodovodu pre obec Bystrany na existujúci verejný vodovod Spišské Vlachy;
- Podtatranská vodárenská spoločnosť a.s. Poprad plánuje realizovať rozšírenie vodných zdrojov o vrt Galmus v lokalite Svätajánskej doliny v Spišských Vlachoch, ktoré zabezpečí dostatočné množstvo pitnej vody pre mesto Spišské Vlachy, ako aj pre obec Bystrany. Realizácia a pripojenie nového vodného zdroja (vrt Galmus) na prívodné potrubie do mesta Spišské Vlachy od prameňa Sv. Ján sa predpokladá v období rokov 2025 - 2026;
- Prepojenie navrhovanej vetvy verejného vodovodu Bystrany V1 DN250 TLT, bude realizované v navrhovanej šachte pre osadenie redukčného ventila a vodomeru na privádzacom potrubí HD-PE d 225 z vodojemu Spišské Vlachy;
- Všetky navrhované stavby - vodovod, kanalizácia a ČOV budú vo vlastníctve obce Bystrany;
- Vyjadrenie podľa § 17 a 18 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vydá prevádzkovateľ verejného vodovodu, ktorým je Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s.

Stanovisko PVPS, a.s. č. O-27815/2024 zo dňa 24.10.2024:

- Vodovod vybudovať v zmysle platných štandardov z rúr HDPE PE100 RC (dvojvrstvových) s certifikátom PAS 1075;
- Pri súbahu vodovodu a kanalizácie (navrhovanej i existujúcej) dodržať priestorové usporiadanie podľa STN 73 6005. Odporúča sa, aby boli kanalizácia a vodovod uložené vo vzájomnej odstupovej vzdialenosti najmenej 0,80 m (vzdialenosť meraná vodorovne a kolmo medzi vonkajšími pôdorysnými okrajmi kanalizácie a vodovodu);
- Navrhované hydranty sa požadujú z prevádzkového hľadiska len vo funkcii kalníka alebo vzdušníka. Hydranty sa požadujú podzemné, nie nadzemné;
- Vodovod prioritne slúži na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou, nie na požiarne zabezpečenie. Preto sa

vyžaduje, aby hydranty, ktoré sú navrhnuté iba pre požiarne účely, boli ako samostatný stavebný objekt na odbočení z verejného vodovodu a nebudú jeho súčasťou. PVPS a.s. nebude ich prevádzkovateľom;

- Požaduje sa, aby vodovodné potrubia boli vybavené identifikačným (vyhladávacím) vodičom po celej dĺžke. Žiada sa, aby to bol medený dvojvodičový kábel prierezu 6 mm²;
- Potrubie na strmších svahoch zabezpečiť proti posunu ukotvením do oporných prahov. Lomové výškové body potrubia v mieste veľkých sklonov fixovať;
- Orientačné modrobiele stĺpiky vodovodu sa požadujú betónové, nie kovové;
- Vodovodné prípojky realizovať až po podaní žiadostí jednotlivých vlastníkov domov o zriadenie vodovodnej prípojky a na základe zmluvy o dodávke pitnej vody s vlastníkom, resp. s prevádzkovateľom verejného vodovodu, pričom žiadateľ musí splniť aj požadované podmienky pripojenia, a to osadenie vodomernej šachty podľa technických štandardov PVPS, a.s. a odpojenie zdroja vody (studne) v zmysle č. 442/2002 Z.z. § 4, ods. 7, § 27 ods. 7, § 40 ods. 1 a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., § 35 ods. 1 a 4. Inak k realizáciou vodovodných prípojk pri výstavbe verejného vodovodu nesúhlasíme;
- Ako predpokladaný prevádzkovateľ verejného vodovodu si vyhradujeme právo byť prítomní pri stavbe vodovodu. A to najmä právo na kontrolu montáže armatúr, potrubia, lôžka, obsypu a ukotvenia potrubia pred zásypom jamy, právo byť prítomný pri tlakovej skúške potrubia a pri preplachu a dezinfekcii potrubia;
- Za každou automatickou tlakovou stanicou (ATS) vo vodomernej šachte umiestniť na výtlačnom potrubí vodomerné meranie množstva prečerpanej vody. V prípade dostatočného priestoru v ATS môže byť vodomerná zostava umiestnená v objekte ATS;
- Automatickú tlakovú stanicu ATS3 vybaviť dvomi vstupmi. Jeden pre obsluhu, s rebríkom, druhý väčší pre montáž a výmenu strojnotechnického vybavenia;
- Ako predpokladaný prevádzkovateľ verejného vodovodu žiadame vopred prerokovať technické riešenie a typy konkrétnych zariadení strojnotechnického vybavenia a prenosu dát (meranie, regulácia, prenosy na dispečing...) s útvarom dispečingu a GIS a so strediskom servisných činností a energetiky PVPS a.s.;
- Jestvujúci vodovod, na ktorý sa má napojiť nové rozvážacie potrubie, žiadame najprv obnoviť (preveriť jeho funkčnosť, poruchovosť a rekonštruovať), nakoľko jeho stav nie je PVPS a.s. známy. Inak s napojením nového potrubia a prevzatím vodovodu do prevádzkovania nebude súhlasiť;
- Nový vodovod smie byť pripojený k už existujúcemu vodovodu až po úspešnej tlakovej skúške, vyhovujúcich výsledkoch laboratorných rozborov vzoriek vody, odsúhlasení príslušným stavebným dozorm a správcom vodovodu (vedúcim strediska výroby a distribúcie vody PVPS a.s. v Spišskej Novej Vsi);
- Na základe vytyčenia inžinierskych sietí pri realizácii stavby dodržať STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení technického vybavenia. A pri iných jestvujúcich stavbách a konštrukciách pevne spojených so zemou dodržať pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu podľa zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách č. 442/2002 Z.z., § 19;
- Za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie zodpovedá projektant. Vyjadrenie PVPS, a.s. nezbavuje projektanta zodpovednosti za funkčnosť navrhovaného vodovodu ako celku, ako aj súlad navrhovanej stavby s požiadavkami technických noriem a legislatívnych predpisov SR;
- Ak budúcim prevádzkovateľom verejného vodovodu má byť PVPS, a.s. žiadame pri výstavbe vodovodu pozyvať na kontrolné dni pracovníka PVPS, a.s. a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku;
- Vodovodné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu (okrem pripojenia na rozvážaciu vetvu s uzáverom) a PVPS, a.s. nebude ich prevádzkovateľom;
- PVPS, a.s. nebude prevádzkovateľom požiarnych hydrantov (v zmysle bodu 4);
- Celý zrealizovaný vodovod (vrátane vodovodných prípojk) požadujeme geodeticky zamerať;
- Pri kolaudácii stavby predložiť dokumenty, bez ktorých PVPS, a.s. stavbu vodovodu do prevádzkovania neprevezme. A to:
 - Dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby
 - Porealizačné zameranie stavby v papierovej aj digitálnej forme (na CD vo formáte .dgn alebo .dwg v súradnicovom systéme JTSK)
 - Atesty resp. certifikáty použitých materiálov
 - Záznamy o tlakovej skúške vodovodu
 - Záznamy o skúške funkčnosti vyhladávacieho vodiča
 - Záznamy o preplachu a dezinfekcii vodovodného potrubia
 - Záznamy o mechanickej funkčnosti uzáverov a hydrantov
 - Prevádzkový poriadok vodovodu
 - Zmluvu o prevádzkovaní vodovodu
 - Protokoly o odovzdaní stavby do prevádzky
 - Preberací protokol od zhotoviteľa stavby s uvedením termínom plynutia záručnej doby
 - Povinným účastníkom kolaudačného konania bude PVPS, a.s.

Stanovisko SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod č. SVP19472/2024/2 zo dňa 22.10.2024:

- Pri križovaní stavby s korytom vodného toku dodržať minimálne krytie 1,0 m medzi hornou stranou chráničky a dnom vodného toku;
- Chráničku vodovodného potrubia vyviesť na povrch do vzdialenosti min. 3,0 m od brehovej čiary na oboch stranách dotknutého koryta vodného toku;
- Na oboch brehoch osadiť výstražné tabule „Pozor nebagrovat!“;
- Počas realizácie stavby neumiestňovať materiál v prietokovom profile vodného toku;
- Zabezpečiť, aby v priebehu stavebných prác nedošlo k zhoršeniu kvality povrchových vôd, v prípade havárie kontaktovať SVP, š.p.;
- Dodávateľ, resp. stavebník stavby zodpovedá v zmysle § 32, 33 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov za povodňovú ochranu stavby;
- Začatie prác oznámiť 5 dní vopred na prevádzkové stredisko Spišská Nová Ves. Taktiež oznámiť aj ukončenie prác;
- Po ukončení stavby predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie križovania sietí s vodným tokom 1 x v tlačenej forme a 1 x v digitálnej forme;
- Upozorňujeme, že v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 § 49, ods. 5 správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov;
- Na základe ustanovení Zákona o vodách č. 364/2004, Z.z., § 47, ods. 3 vlastníci stavieb, ktoré nie sú vodnými stavbami, alebo technických zariadení umiestnených na vodnom toku a v inundačnom území sú povinní na vlastné náklady
 - a) Dbať o ich riadnu údržbu a o ich statickú bezpečnosť, aby neohrozovali plynulý odtok vôd,
 - b) Zabezpečiť ich pred škodlivými účinkami vôd, splaveninami a ľadom,
 - c) Odstraňovať nánosy a prekážky vo vodnom toku brániace jeho nehatenému odtoku.

Vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky, oblasť riaditeľstvo Košice, sekcia elektrotechniky a energetiky č. 01788/2025/OR KE/SEE-4 zo dňa 09.01.2025:

- V zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z.z. - Zákon o energetike je potrebné dodržať ochranné pásmo závesného káblového vedenia, ktoré je 1 m na každú stranu.

Vyjadrenie Košického samosprávneho kraja č. 03374/2025/OSM-06125 zo dňa 12.02.2025:

- Investor vykoná všetky stavebné práce a úkony súvisiace s vyššie uvedenou stavbou na vlastné náklady bez nároku na ich náhradu zo strany KSK alebo správcu;
- Pri realizácii stavby budú dodržané všetky podmienky upravené vo všeobecne záväzných predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v zákone č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb. v znení neskorších predpisov;
- Investor je povinný pri realizácii stavby dodržať všetky podmienky uvedené vo vyjadrení správcu č. ITU-2025/697-619 zo dňa 23.01.2025, vrátane povinností uzatvorenia inomínatnej zmluvy pred začatím stavebných prác;
- Investor zabezpečí miesto výkonu stavebných prác tak, aby stavebné práce neohrozovali bezpečnosť účastníkov dopravnej premávky a chodcov;
- Na ceste nesmie byť uskladnená vykopaná zemina ani stavebný materiál, nesmie dochádzať k znečisteniu cesty, ani k jej poškodeniu, prípadné poškodenie cesty odstráni investor v spolupráci so správcou cesty na vlastné náklady;
- Počas zimného obdobia, spravidla od 15.11. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku, správca vykonáva zimnú údržbu ciest, podmienky realizácie stavby v tomto období je potrebné odsúhlasiť pred začatím zimného obdobia so správcou;
- Pred zahájením stavebných prác je potrebná realizácia obhliadky a odovzdania a prevzatia stavbou dotknutého úseku cesty č. II/536 medzi investorom a Správou ciest KSK;
- Ukladanie vodovodného potrubia do jazdných pruhov cesty č. II/536 je potrebné minimalizovať len na úseky, kde stiesnené priestorové pomery alebo existencia iných inžinierskych sietí neumožňujú uloženie potrubia do chodníka a pásov zelené vedených popri ceste, v takom prípade je potrebné k odovzdaniu a prevzatíu stavbou dotknutých úsekov ciest doložiť projektantom spracované priečne rezy takýchto úsekov so zakreslením samotnej cesty II. triedy, existujúcej zástavby, chodníka, existujúcich inžinierskych sietí a navrhovaných kanalizačných stôk a vodovodných radov, vrátane ich ochranných pásiem;
- Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená stabilita cestného telesa, v miestach zásahu do asfaltobetónového krytu cesty je potrebné spätnú úpravu zrealizovať v šírke celého dotknutého jazdného pruhu, v zmysle požiadaviek Správy ciest KSK a TP MD SR 079 Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií;
- Spätná úprava v prípade zásahu do telesa dotknutých ciest musí byť zahrnutá v projektovej dokumentácii v zmysle požiadaviek správcu cesty, vrátane príslušného rozpočtového krytia;
- Realizáciou stavby nesmie dôjsť k poškodeniu ani k zúženiu vozovky cesty č. II/536 a III/3242;
- Žiadna súčasť stavby nesmie tvoriť pevnú prekážku na ceste ani prekážku v rozhľade účastníkov cestnej premávky;
- Hĺbka a poloha vodovodného potrubia musí byť navrhnutá a zrealizovaná v súlade s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia;
- Križenie s cestami č. II/536 a III/3242 je potrebné realizovať bezvýkopovo pretláčaním popod cestu v min. hĺbke 1,50 m, kolmo na os cesty, s uložením potrubia do chráničky;
- Štartovacie a cieľové jamy pretláčania je potrebné mimo projektované výnimky umiestňovať mimo cestné teleso dotknutej cesty, bez zásahu do asfaltového krytu vozovky tejto cesty, pričom zároveň cestné teleso tvoria taktiež priľahlé cestné priekopy, prípadne dažďová kanalizácia;
- Všetky výkopy vedené v blízkosti alebo v cestnom telese dotknutej cesty je potrebné zabezpečiť pažením a viditeľne označiť pre bezpečnosť chodcov a účastníkov cestnej premávky počas celej doby ich existencie, t.j. až po realizáciu jeho postupného zásypu;
- Vodovodné šachty a príslušenstvo nesmú zasahovať do cestných priekop či dažďovej kanalizácie a nesmú zhoršiť odtokové pomery na ceste č. II/536;
- Podzemné vodovodné potrubie ani jeho ochranné pásmo nesmie obmedzovať Správu ciest KSK pri výkone správy, údržby, opráv a rekonštrukcií cesty č. II/536;
- Nadzemné časti vodovodného potrubia, uzávery, šupátka, označníky, šachty a podobne nesmú byť umiestnené vo vozovke cesty č. II/536;
- Preložku vodovodného potrubia v prípade rekonštrukcie ciest č. II/536 a III/3242 alebo jej príslušenstva zabezpečí vlastník a správca týchto vedení na vlastné náklady;
- Okolité terén vrátane cestného príslušenstva - cestných odvodňovacích priekop a dažďovej kanalizácie cesty č. II/536 v úseku predmetnej stavby po ukončení stavebných prác uviesť do pôvodného stavu, pričom realizáciou stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov v dotknutých úsekoch tejto cesty. Investor je povinný zabezpečiť odtokové pomery dotknutých odvodňovacích priekop a dažďovej kanalizácie;
- Cesta č. II/536 má mimo zastavané územie obce zriadené ochranné pásmo do vzdialenosti 25 m od osi vozovky, pričom výnimku zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme môže v odôvodnených prípadoch povoliť príslušný cestný správny orgán - Okresný úrad Spišská Nová Ves;
- Cestu č. III/3242 medzi RD č. 65 a 106 (po korekcii v zmysle výkresovej časti PD, príloha č. 2.5) po realizácii prekopávky je potrebné zrekonštruovať a spätnú úpravu zrealizovať v šírke celej cesty, v dĺžke s presahom min. 1,50 m za vonkajšiu hranu jednotlivých prekopov;
- Investor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne vlastníkovi dotknutej cesty a pozemku v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich zo všeobecne záväzných predpisov v súvislosti s realizáciou stavebných prác alebo nedodržaním podmienok v tomto súhlase i v dôsledku neodborne prevedených prác;
- Pred začatím realizácie stavebných prác si investor zabezpečí stanoviská u jednotlivých inštitúcií o všetkých podzemných vedeniach, ktoré sa na dotknutom pozemku v mieste uloženia stavby môžu nachádzať;
- Po ukončení stavebných prác uvedie investor pozemok do pôvodného stavu s ohľadom na zmeny vykonané stavbou;
- O začatí i ukončení stavebných prác bude investor informovať správcu minimálne 5 pracovných dní vopred;
- Akékoľvek zmeny projektu alebo zmeny počas realizácie stavby dotýkajúce sa cesty a pozemku je potrebné odsúhlasiť so správcou;
- Pred vydaním stavebného povolenia, resp. vydaním oznámenia k ohláseniu drobnej stavby uzatvorí investor so správcou dotknutého pozemku (Správa ciest KSK) zmluvu o výpožičke podľa (§ 8) alebo nájomnú zmluvu (§ 7) postupom a za podmienok podľa Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov pre účely zabezpečenia práv k pozemkom;
- Po ukončení stavby je investor povinný obrátiť sa písomne na odbor správy majetku Úradu KSK z majetkoprávneho hľadiska:
 - V prípade, že na stavbu bude vydané kolaudačné rozhodnutie najneskôr do 30 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia uvedenej stavby,
 - V prípade, že nie je možné uzavrieť so správcou dotknutého pozemku zmluvu o výpožičke alebo nájomnú zmluvu, je investor povinný uzatvoriť s KSK zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
- Je potrebné uzavrieť zmluvný vzťah na zabezpečenie práv k pozemkom dotknutým realizáciou stavby.

Vyjadrenie Správy ciest Košického samosprávneho kraja č. ITU-2024/2620-9611 zo dňa 02.10.2024:

- Pred zahájením zemných prác v dotknutom úseku stavebník požiada správcov podzemných vedení o ich presné vytýčenie v teréne;
- V prípade existencie a vytýčenia aj iných vedení, je potrebné, aby boli pri realizácii dodržané odstupné vzdialenosti v zmysle STN 73 6005;
- Rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vykonávaciu vyhlášku č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách;
- Na ukladanie vedení do telesa cesty a jej súčastí sa vzťahuje § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných

komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;

- Trasu vodovodu a kanalizácie viest' prioritne mimo cestné teleso cesty II/536 a III/3242, bez zásahu do asfaltobetónového krytu vozovky cesty II/536 a III/3242. V prípade stiesnených pomerov (zástavba rodinných domov v tesnej blízkosti krajnice cesty), rizika narušenia stability stavieb rodinných domov pri ceste a ak je z dôvodu existujúcich inžinierskych sietí v súbehu s cestou nevyhnutné umiestnenie vodovodu a kanalizácie do spevnenej časti krytu vozovky cesty II/536 a III/3242 a realizáciu vykonávať v otvorenom výkope, Správa ciest Košického samosprávneho kraja ako majetkový správca ciest II/536 a III/3242 požaduje spätnú úpravu cesty v šírke jazdného pruhu vrátane podložia v zmysle Technických podmienok MDaV SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií TP 079;
- Príslušenstvo vodovodu a kanalizácie (uzávery, poklapy a pod.) umiestniť mimo cestné teleso cesty II/536 a III/3242;
- Niveleta rekonštruovanej /jeden jazdný pruh/ bude sledovať výškovú úroveň jestvujúcej cesty II/536 a III/3242 so zreteľom na vstupy k rodinným domom a vo vzťahu k jestvujúcemu odvodneniu;
- Križovanie cestného telesa s navrhovanou trasou vodovodného potrubia v približnom kumulatívnom staničení 2,154 km, 3,032 km, 3,166 km cesty II/536 a 0,345 km cesty III/3242 realizovať kolmo na os cesty, a to bezvýkopovou technológiou - pretláčaním a uložením v ocelevej chráničke v hĺbke min. 1,2 m pod niveletou cesty, v zmysle STN 73 6005, ktorej dĺžka musí presahovať min. 1,0 m od hranice hlavného dopravného priestoru;
- Štartováciu, resp. cieľovú jamu umiestniť min. 1 m od hranice pozemku tak, aby nedošlo k poškodeniu cestného telesa a nebola ohrozená stabilita komunikácie, v súlade s STN 73 3050 Zemné práce;
- Realizáciu manipulačných jám vykonať tak, aby nedošlo k zúženiu jazdných pruhov a k obmedzeniu cestnej premávky;
- Spätnú úpravu výkopu v mieste zásahu do cestného telesa cesty II/536 a III/3242 realizovať v zmysle Technických podmienok MDaV SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. TP 079;
- Na častiach stavby situovaných v zemnom telese ciest II. a III. triedy dodržať materiál spätného zásypu v zmysle projektovej dokumentácie s požadovanou únosnosťou v úrovni konštrukčnej pláne zemného telesa cesty definovanou modulom pretvárnosti $E_{def2} \geq 50 \text{ MPa}$ s pomerom modulov $E_{def2} / E_{def1} \leq 2,6$, dosiahnutý stupeň únosnosti nových zemných konštrukcií telesa cesty v ryhe v úrovni konštrukčnej pláne ciest II. a III. triedy bude potrebné odborné preukázať. Príslušenstvo vodovodu a kanalizácie (napr. kanalizačné šachty, poklapy) umiestniť tak, aby boli vo výške nivelety okolitého terénu, aby netvorili pevnú prekážku a nebránili riadnemu fungovaniu odvodnenia cesty a plynulému výkonu pri letnej a zimnej údržbe cestného telesa;
- Umiestnením stavby nesmie dôjsť k zhoršeniu odtokových pomerov na cestách II/536 a III/3242. Žiadna časť stavby nesmie zasahovať do konštrukcie existujúcich mostných objektov a cestných priepustov v stavbu dotknutých úsekoch cesty. Kanalizačné potrubie a šachty situovať vo vzdialenosti min. 1,0 m od cestných priepustov. V prípade, že priestorové možnosti nedovoľujú kanalizáciu situovať v požadovanej vzdialenosti od cestného priepustu, kanalizačné potrubie s chráničkou uložiť v hĺbke min. 0,60 m pod úrovňou základov rúrového priepustu;
- Výkopové práce musia byť realizované šetrným spôsobom, aby nedochádzalo k poškodeniu samotného cestného telesa s podložíom;
- Počas zemných prác výkopy viditeľne označiť a zabezpečiť pred možným úrazom chodcov a ostatných účastníkov cestnej premávky;
- Pred začatím stavebných prác v dostatočnom predstihu je stavebník povinný sa obrátiť na správcu cesty - Správa ciest Košického samosprávneho kraja so žiadosťou o uzatvorenie inomínatnej zmluvy (IZ) a je povinný uzatvoriť so správcom cesty predmetnú zmluvu o úprave práv a povinností spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii, v ktorej budú podrobne upravené a špecifikované práva a povinnosti správcu pozemnej komunikácie a stavebníka spojených s realizáciou stavby v pozemnej komunikácii pri prenechaní komunikácie do dočasného užívania. Predmetná zmluva sa uzatvára za účelom ochrany pozemnej komunikácie pri realizácii stavieb, ktorými je pozemná komunikácia dotknutá a poskytnutie záruky, v rámci ktorej preberá stavebník zodpovednosť za vady stavebnotechnického stavu cestného telesa, ktoré vzniknú v dôsledku ním realizovanej stavby. V prípade porušenia podmienky zo strany stavebníka uzatvoriť inomínatnú zmluvu, bude správca ciest II. a III. triedy postupovať v zmysle zákona č. 71/1967 o správnom konaní v znení neskorších predpisov;
- Stavebník je zodpovedný za bezpečnosť cestnej premávky v danom úseku na ceste II/536 a III/3242 počas realizácie stavebných prác;
- Žiadna časť stavby nesmie tvoriť prekážku v rozhľade na ceste II/536, s rešpektovaním výhľadového a šírkového usporiadania ciest v príslušnej kategórii, v zmysle STN 73 6102, 73 6101, 73 6110;
- Zeminu ani iný stavebný materiál neuskladňovať na vozovke cesty II/536 a III/3242, každé znečistenie vozovky počas realizácie aj počas prevádzky ihneď odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady;
- Po ukončení stavebných prác uviesť okolitý terén do pôvodného stavu vrátane cestného príslušenstva s ohľadom na zmeny vyvolané stavbou;
- Stavebník je v plnom rozsahu zodpovedný za škody spôsobené na cestnom telese dotknutej cesty a za bezpečnosť cestnej premávky počas realizácie stavebných prác;
- V prípade vzniku problémov, ktoré môžu vyplývať pri realizácii stavby je investor povinný prizvať správcu cesty, cestný správny orgán a projektanta stavby;
- V prípade poškodenia telesa cesty je stavebník povinný zabezpečiť opravu cesty na vlastné náklady, v zmysle Technických podmienok MD PaT SR, Sekcie cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. TP 079, na základe PD stavby spracovanej oprávnenou osobou, ktorú je potrebné predložiť vlastníčkovi a správcovi cesty na posúdenie;
- Stavebník je povinný obrátiť sa na vlastníka cesty II/536 a III/3242, t.j. Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice, za účelom súhlasného stanoviska k realizácii predmetnej stavby;
- Realizáciou stavby dôjde k obmedzeniu dopravy na cestách II/536 a III/3242, resp. k záberu určitého úseku cesty a s tým súvisiaceho vytvorenia pracovného priestoru na ceste II/536 a III/3242, stavebník je povinný pred začatím stavebných prác vypracovať projekt dočasného dopravného značenia, ktorý bude predložený na schválenie v zmysle zákona č. 135/1961 Zb., § 7 ods. 1, o pozemných komunikáciách;
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja, v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov, súhlasí podľa § 8 ods. 1 so zvláštnym užívaním cesty II/536 a III/3242 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby vo vymedzenom úseku pracovného miesta v termíne realizácie prác;
- Plánovanou realizáciou stavby dôjde k záberu časti pozemku registra KN-C 863, 864 a 865 k.ú. Bystrany a parcela č. 7786/3, k.ú. Spišské Vlachy, ktoré sú zapísané vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru č. 1 v Košiciach. Stavbu je stavebník oprávnený realizovať len so súhlasom vlastníka nehnuteľnosti (cesty, pozemku) dotknutej stavbou, a preto je povinný pred začatím stavebných prác, resp. pred vydaním stavebného povolenia uzatvoriť so správcou majetku, Správou ciest Košického samosprávneho kraja, Ostrovskeho 1, Košice nájomnú zmluvu, ktorou v zmysle stavebného zákona preukáže iné ako vlastnícke právo k pozemku, na ktorom má byť uskutočnená stavba;
- Zhotoviteľ tohto diela zodpovedá za kvalitne prevedené stavebné práce podľa platných STN, technických predpisov a podľa podmienok stanovených správcou cesty. Záručná doba na zrealizované dielo sa stanovuje na päť rokov;
- Počas zimného obdobia, spravidla od 01.10. v príslušnom roku do 31.03. nasledujúceho roku je zabezpečovaná zimná údržba ciest II. a III. triedy, ktoré sú v správe SC KSK, zimnou údržbou sa zabezpečuje zmierňovanie závad v zjazdnosti pozemných komunikácií, spôsobených zimnými poveternostnými podmienkami, z tohto dôvodu je potrebné realizovať stavbu len v priaznivých poveternostných podmienkach, kedy nie je potrebná zimná údržba;
- V prípade stavebnej rozostavanosti úpravy cesty II/536 a III/3242 počas zimného obdobia, bude stavebník zabezpečovať zimnú údržbu na odovzdanom úseku cesty II/536 a III/3242 na vlastné náklady;

- Zahájenie a ukončenie stavebných prác je potrebné oznámiť správcovi cesty II/536, t.j. SC Košického samosprávneho kraja.

Stanovisko Slovenského pozemkového fondu č. SPFS112813/2024/740 SPFZ231466/2024 zo dňa 10.12.2024:

- Upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za tržobné ceny;
- Žiadateľ bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno na pozemky SPF, dotknutých len vedením inžinierskych sietí, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností, a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby;
- Žiadateľ bezodkladne požiada o zriadenie vecného bremena po realizácii inžinierskych sietí, pričom k žiadosti o jeho zriadenie je potrebné doložiť znalecký posudok (ak je rozsah vecného bremena väčší ako 200 m²), geometrický plán s vyznačením záberu vecného bremena na stanovisko SPF;
- K realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SPF;
- Po dokončení stavby budú pozemky SPF, dotknuté len vedením inžinierskych sietí, upravené do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.

Záväzné stanovisko Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SN-OCDPK-2024/015349-002 zo dňa 23.10.2024:

- Pri vydaní povolení v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a pri samotnej realizácii stavby budú dodržané ustanovenia cestného zákona, vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), platné STN a TP MDaV SR;
- Cesty II/536 a III/3242 budú stavbou dotknuté výlučne v miestach a spôsobom podľa priloženej dokumentácie;
- Navrhované križovanie ciest bude realizované výlučne metódou riadeného pretlaku v minimálnej hĺbke 1500 mm pod niveletou komunikácie s uložením potrubia do chráničky presahujúcou minimálne 1 m na každú stranu od okraja komunikácie;
- Navrhované súčasti stavby budú zásadne umiestnené mimo cestný pozemok (t. j. pozemok, na ktorom je umiestnené teleso pozemnej komunikácie a ostatné jej časti, rozšírený spravidla o 0,60 m) príslušnej cesty II./III. triedy tak, aby ich umiestnenie nebolo v rozpore s § 18 ods. 3) cestného zákona;
- Pred začatím stavebných prác, ktorými dôjde k zásahu do ciest II/536 a III/3242 je potrebné požiadať tunajší cestný správny orgán o vydanie rozhodnutia na zvláštne užívanie dotknutých ciest v zmysle § 8 cestného zákona a § 11 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon. Zásah do telesa dotknutých ciest môže byť realizovaný až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zvláštnom užívaní pozemnej komunikácie;
- Z dôvodu možného obmedzenia cestnej premávky na dotknutých cestách počas realizácie stavebných prác je potrebné podať na tunajší cestný správny orgán žiadosť o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku dotknutých ciest podľa § 7 ods. 1 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon;
- Počas realizácie stavby bude bezpečnosť cestnej premávky na dotknutých cestách okrem iného zabezpečená aj prenosným dopravným značením umiestneným podľa určenia prenosného dopravného značenia, ktoré na základe doručenej žiadosti vrátane potrebných príloh vydá Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Projektová dokumentácia prenosného dopravného značenia (overená dopravným inšpektorátom) sa predkladá v dvoch vyhotoveniach, spolu so súhlasným záväzným stanoviskom dopravného inšpektorátu a správcu cesty;
- V prípade, že si rozsah prác súvisiacich s uvedenou stavbou vyžiada zásah do ochranného pásma ciest II/536 a III/3242, je žiadateľ povinný požiadať tunajší správny orgán o povolenie výnimky zo zákazu činnosti alebo obmedzenia činnosti v cestnom ochrannom pásme v zmysle § 11 ods. 2) cestného zákona s doložením potrebných príloh;
- Stavebné práce budú realizované tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky na dotknutých cestách;
- Akýkoľvek stavebný a výkopový materiál je zakázané skladovať na dotknutých cestách a na cestnom pozemku;
- Počas realizovania stavby nesmie dochádzať k znečisťovaniu dotknutých ciest a k nim priľahlých ciest, prípadné znečistenie je investor stavby povinný odstrániť bezodkladne na vlastné náklady;
- Počas výstavby a po ukončení stavebných prác budú zachované odtokové pomery dotknutých ciest a v okolí ciest;
- Za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v dotknutom úseku je zodpovedný zhotoviteľ stavebných prác. Zhotoviteľ stavby je zodpovedný aj za prípadné vzniknuté škody na cestnom telese a aj za škody vzniknuté stavbou tretím osobám na majetku a zdraví v dôsledku jeho činnosti. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady vykonať nápravu;
- Po ukončení výstavby bude zhotoviteľom stavby okolitý terén narušený výstavbou zatravnovaný, upravený a uvedený do stavu neohrozujúceho pozemnú komunikáciu a prevádzku na nej;
- V prípade vykonania zmien v projektovej dokumentácii, ktorá bola zaslaná tunajšiemu úradu pre účely vydania stanoviska, bude upravená verzia projektovej dokumentácie opätovne zaslaná tunajšiemu úradu na odsúhlasenie spolu s popisom vykonaných zmien.

Záväzné stanovisko Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPK č. OU-SN-OCDPK-2024/011477-002 zo dňa 17.07.2024:

- S ohľadom na činnosť, pri ktorej dôjde k poškodeniu, resp. zničeniu biotopu sa pre takýto zásah podľa § 6 ods. 2 zákona o ochrane prírody a krajiny vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny okresného úradu.
- Stavebné práce vykonávať mimo vegetačného obdobia, ich začiatok vopred oznámiť Správe NP Slovenský raj so sídlom v Spišskej Novej Vsi.
- V prípade, že je stavba v kolízii s drevinami (kríkmi), je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- Stavebné práce budú realizované v priestore určenom na výstavbu, a to v pracovnom pruhu stanovenom v projektovej dokumentácii stavby.
- Všetky plochy dotknuté stavebnou činnosťou sa uvedú do stavu blízkeho pôvodnému.
- Práce vykonávať čo najšetrnejším spôsobom, aby nedochádzalo k zbytočnej devastácii širšieho okolia a k ohrozeniu záujmov ochrany prírody a krajiny v daných lokalitách.

Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-087583/2024/HT zo dňa 30.10.2024:

- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.

Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi č.

RÚVZSN/OHŽPaZ/365/753/2025 zo dňa 24.01.2025:

- Ku kolaudácii predmetnej stavby je potrebné predložiť výsledky kvality pitnej vody z nových rozvodov pitnej vody (§ 6 ods. 1 písm. b) Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z. ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov) v rozsahu úplnej analýzy.

Vyjadrenie Agro Spišské Vlachy, s.r.o. zo dňa 22.01.2025:

- Dodržiavať platné predpisy podľa STN 736005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia;
- Navrhovaná trasa križuje dopravné trasy pre prístup k nami obhospodarovanej pôde žiadame písomne dohodnúť postup a podmienky výstavby vrátane umiestňovania skládok materiálov s našou spoločnosťou tak, aby nebol

obmedzený prejazd poľnohospodárskej techniky a dopravných prostriedkov v mieste výstavby, resp. aby bolo dohodnuté riešenie náhradných trás;

- Po realizácii stavby uviesť všetky stavebnými prácami dotknuté pozemky do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel, najmä aby vrchnú časť zásypov tvorila ornica, a to v minimálnej hrúbke 400 mm. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady;
- Všetky práce spojené s realizáciou stavby budú zrealizované na náklady investora;
- Prizvať zástupcu spoločnosti Agro Spišské Vlachy, s.r.o. ku kontrole odkopanej trasy vodovodu na nami obhospodarovovaných pozemkoch ešte pred zásypom rýh;
- Bezodkladne oznámiť každé obmedzenie dodávok médií, ktoré budú spôsobené v súvislosti s výstavbou;
- Po ukončení prác odovzdať zameranie vodovodu v digitálnej aj papierovej forme, s vložením katastrálnych hraníc pozemkov;
- Stavebník je povinný urobiť primerané opatrenia na zabránenie vzniku škôd, ktoré môžu vzniknúť stavebnou činnosťou na poľnohospodárskych plodinách pestovaných Agro Spišské Vlachy, s.r.o. na pozemkoch v katastrálnom území Bystrany a Spišské Vlachy, stavebník zodpovedá za stavebnou činnosťou spôsobené škody a je povinný uhradiť spol. Agro Spišské Vlachy, s.r.o. náhradu tejto škody;
- V prípade spôsobenia škôd na porastoch ich investor uhradí v plnej výške po ich vyčíslení spoločnosťou Agro Spišské Vlachy, s.r.o.;
- Najvhodnejším obdobím v rámci roka pre realizáciu stavby je po žatve t.j. cca na konci mesiaca júl a v mesiaci august.

Vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. č. 6612230517, č. 6612230520 a č. 6612230521 zo dňa 03.10.2022:

- Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu;
- Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo nezodpovedá polygónu alebo aj si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3;
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná, ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s./alebo Digi Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyžadovať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí;
- V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant;
- Zároveň v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných sietí s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK;
- V textovej časti vykonávajúcего projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich pozemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení;
- V prípade, ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o. je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma;
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení;
- V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, stavebník je povinný vyžiadať so obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení;
- Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a Digi Slovakia, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky;
- Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK;
- Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenájsť alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.;
- V prípade, že žiadateľ plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku;
- Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie;
- V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo Digi Slovakia, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s., vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia, odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia. V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí iba zmluvný partner;
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia tým, že zabezpečí pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie, aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím, bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia a overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami;
- V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST;
- V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu na VSST je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia;
- Dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Vyjadrenie UPC Broadband Slovakia s.r.o. č. 1677/2022 zo dňa 13.09.2022:

- Pred zahájením prác si žiadateľ objedná u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne alebo mailom. Objednávku doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia;
- Žiadateľ zabezpečí bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN;

- Žiadateľ zabezpečiť preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri práci v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn. len ručný výkop;
- Žiadateľ zabezpečiť preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy;
- V prípade, že dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami spoločnosti UPC vopred prizvať zástupcu UPC k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor;
- Odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou;
- V prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí spoločnosti UPC prizvať vopred zástupcov UPC pred zásypom na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou. Obnoviť krytie a značenie markermi;
- Zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC;
- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu;
- Dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí UPC;
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia telekomunikačného zariadenia spoločnosti UPC, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

Vyjadrenie Michlovsky, spol. s r.o. č. KE-2717/2022 zo dňa 20.10.2022:

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným na Orange Slovensko, a.s. mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ;
- V záujmovom území sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov, rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky k nim nie sú predmetom vyjadrenia;
- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:
- Vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu pred začatím zemných prác objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi),
- Preukázateľné oboznámenie pracovníkov, vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ a upozornenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia PTZ od vyznačenej polohy na povrchu terénu, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najvyššou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ,
- Dodržanie zákazu prechodu ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ,
- Súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ,
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou,
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ,
- Overenie výškového a stranového uloženia PTZ ručnými sondami,
- Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržania podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu PTZ;
- Ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ: dodržať všetky podmienky vyjadrenia, na základe objednávky bude zaslané dgn. pre presné zakreslenie, pokiaľ sa sieť spoločnosti Orange Slovensko, a.s. v danej lokalite nachádzajú, zapracovať ich do PD, ak sa nenachádzajú, potvrdiť to v legende PD;
- Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011 a TZ.

Vyjadrenie VSD, a.s. č. 22033/2022 zo dňa 13.10.2022:

- V záujmovej oblasti sa nachádzajú nadzemné NN, VN rozvody, ktoré je možné lokalizovať na mieste;
- Na ochranu zariadení sústavy sa zriadujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku;
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pri napätí a) od 1 kV do 35 kV vrátane 1. Pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m. Ochranné pásmo zveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu. V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa ods. 14 zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m, vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou, uskladiť ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku, vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy;
- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia;
- Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov so šírkou 4 m po oboch stranách vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu;
- V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia neporušiť stabilitu podperných bodov a neporušiť uzemňovaciu sústavu elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN;
- Môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s. prostredníctvom ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie;
- V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov rešpektovať rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. v prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby;
- Zásady a pravidlá platné pre vzťahy medzi PDS a užívateľmi distribučnej sústavy vymedzuje Prevádzkový poriadok PDS spoločnosti VSD, a.s.

Vyjadrenie SPP Distribúcia a. s., č. TD/NS/0751/2024/Hy zo dňa 28.10.2024:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk);
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m;
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenej začatia prác môže SPP-D podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenia povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300 € až 150 000 €;
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení;
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení;
- Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového plynovodu a strednotlakového plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,5 m od obrysu vysokotlakového plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení a to výhradne výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie;
- Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak už ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia;
- V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác;
- Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané;
- Ak pri zemných prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zaspaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, posypu a obsypu plynovodu a uloženie výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka;
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D;
- Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu;
- Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu;
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D. nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti;
- SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike sankciu vo výške 300 € až 150 000 €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne tesného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon;
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčovania plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 701 03, TPP 700 02, TPP 605 02;
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
- Stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení a existujúcich plynárenských zariadení dodržiavať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
- V zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.;
- V zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby;
- Pri realizácii vodovodného potrubia dôjde ku križovaniu a súbahu s exist. VTL plynovodmi DN 300, 150 OCL, 4,0 MPa a STL plynovodmi DN 150 OCL a D 90 PE a miesto križovania - súbahu je preto potrebné realizovať v zmysle priestorovej normy STN 73 6005 a TPP 906 01.

B. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Námietky účastníkov konania neboli podané.

C. Majetkové pomery:

Vodné stavby „SO 102 - Rozvážacie potrubie, SO 103 - Vodovodné odbočky, SO 104 - Automatická tlaková stanica - ATS1, SO 106 - Oplotenie ATS1, 2“ realizované v rámci stavby „Bystrany - vodovod, kanalizácia ČOV - III. etapa“, uskutočnenie ktorých sa povoľuje týmto rozhodnutím, budú realizované na parcelách v katastrálnom území obce Bystrany a mesta Spišské Vlachy:

Parc. č. KN-C 101, 102, 110/1, 110/4, 126, 143, 145, 169, 552/1, 552/2, 853, 855, 867/1, 867/2, 868, 878, 882, 883 v k.ú. Bystrany vo vlastníctve obce Bystrany podľa LV č. 1;

Parc. č. KN-C 863, 864, 865, 866/1 v k.ú. Bystrany a KN-E 7786/3 v k.ú. Spišské Vlachy vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja podľa LV č. 607, na ktoré bola uzatvorená nájomná zmluva;

Parc. č. KN-C 164 v k.ú. Bystrany vo vlastníctve Jána Horvátha a Júlie Horváthovej podľa LV č. 16, na ktoré bola uzatvorená zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena;

Parc. č. KN-C 282/1 v k.ú. Bystrany vo vlastníctve Jána Lichvarika podľa LV č. 562, na ktoré bola uzatvorená zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena;

Parc. č. KN-C 282/2 v k.ú. Bystrany vo vlastníctve Miroslava Holuba podľa LV č. 822, na ktoré bola uzatvorená zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena;

Parc. č. KN-C 866/2, KN-E 6167/2, 6168/2 v k.ú. Bystrany vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe Slovenského

D. Všeobecné ustanovenia:

1. Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa, dotknutých orgánov účastníkov konania.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia je projektová dokumentácia, ktorú vypracoval Ing. Richard Soporský, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 3326*A2. Prípadné zmeny sa nesmú uskutočniť bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Toto rozhodnutie nezbavuje zodpovednosti voči prípadným nárokom tretích osôb
4. Obec oslobodená od správneho poplatku podľa ust. § 4 ods. 1 pís. a) Zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch

Odôvodnenie

Stavebník Obec Bystrany, Bystrany č. 121 požiadal dňa 25.09.2024 o vydanie stavebného povolenia na stavby „SO 102 - Rozváždzacie potrubie, SO 103 - Vodovodné odbočky, SO 104 - Automatická tlaková stanica - ATS1, SO 106 - Oplotenie ATS1“ realizované v rámci stavby „Bystrany - vodovod, kanalizácia ČOV - III. etapa“ na pozemkoch KN-C 101, 102, 110/1, 110/4, 126, 143, 145, 160/1, 164, 169, 282/1, 282/2, 552/1, 552/2, 639, 853, 855, 863, 864, 865, 866/1, 866/2, 867/1, 867/2, 868, 878, 882, 883 v k.ú. Bystrany a KN-E 6167/2, 6168/2, 7786/3 v k.ú. Spišské Vlchy.

Rozhodnutie o umiestnení stavby vydal stavebný úrad Obce Olcnavy pod č. 703/RUS/2020 dňa 30.09.2020, právoplatnosť nadobudlo dňa 04.03.2021.

Povoľované stavebné objekty zabezpečia dodávku vody z vodovodnej siete mesta Spišské Vlchy do obce Bystrany a následne dodávku vody do jednotlivých častí obce.

Obvodný úrad životného prostredia Spišská Nová Ves vo svojom rozhodnutí č. 2010/00595 zo dňa 20.09.2010 rozhodol, že predmetná stavba sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Nakoľko žiadosť neobsahovala všetky náležitosti potrebné pre posúdenie navrhovanej stavby, tunajší úrad konanie prerušil rozhodnutím č. OU-SN-OSZP-2024/017089-003 zo dňa 05.11.2024 a stavebníka vyzval, aby žiadosť v stanovenej lehote doplnil. Konanie bolo prerušené do dňa 20.01.2025, kedy stavebník doplnil vyžiadané doklady.

Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 18 ods. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznámil začatie stavebného konania listom č. OU-SN-OSZP-2025/002302-006 zo dňa 20.01.2025, ktorý bol doručený všetkým známym organizáciám a dotknutým orgánom štátnej správy a vzhľadom na povahu veci a obsah žiadosti v súlade s § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky, pripomienky a stanoviská k predmetu konania najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia pričom boli upozornení, že na neskôr podané námietky sa nebude prihliadať. Toto oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky a bolo zverejnené na úradnej tabuli Obce Bystrany.

V stanovenej lehote boli tunajšiemu úradu doručené vyjadrenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi č. RÚVZSN/OHŽPaZ/365/753/2025 zo dňa 27.01.2025 a Agro Spišské Vlchy, s.r.o. zo dňa 31.01.2025.

V súlade s § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov dal tunajší úrad listom č. OU-SN-OSZP-2025/002302-009 zo dňa 07.05.2025 účastníkom konania v lehote 3 dní možnosť vyjadriť sa pred vydaním rozhodnutia podľa § 26 ods. 1 a podľa § 21 ods. 1 písm. c) vodného zákona v súlade s ust. § 88a a § 66 stavebného zákona k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia. Oznámenie malo povahu verejnej vyhlášky a bolo zverejnené na úradnej tabuli obce Bystrany.

Pri rozhodovaní Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie postupoval na základe žiadosti, vykonaného konania, predložených dokladov a vyjadrení účastníkov konania a dotknutých orgánov:

- 2x projektová dokumentácia stavby pre stavebné povolenie
- Územné rozhodnutie vydané Obcou Olcnavy pod č. 703/RUS/2020 dňa 30.09.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.03.2021
- Záväzné stanovisko stavebného úradu obce Olcnavy
- Nájomná zmluva č. 45/03/2025/SNV
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Bystrany a Jánom Horváthom a Júliou Horváthovou
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Bystrany a Jánom Lichvarikom
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Obcou Bystrany a Miroslavom Holubom
- Stanovisko Slovenského pozemkového fondu č. SPFS112813/2024/740 SPFZ231466/2024 zo dňa 10.12.2024
- Vyjadrenie PVS, a.s. č. 2277/2024/IS/21 zo dňa 18.10.2024
- Vyjadrenie PVPS, a.s. č. O-27815/2024 zo dňa 24.10.2024
- Stanovisko SVP, š.p. č. SVP19472/2024/2 zo dňa 22.10.2024
- Vyjadrenie Železníc Slovenskej republiky č. 01788/2025/OR KE/SEE-4 zo dňa 09.01.2025
- Vyjadrenie Košického samosprávneho kraja č. 03374/2025/OSM-06125 zo dňa 12.02.2025
- Vyjadrenie Správy ciest Košického samosprávneho kraja č. ITU-2024/2620-9611 zo dňa 02.10.2024
- Vyjadrenie Agro Spišské Vlchy, s.r.o. zo dňa 22.01.2025
- Vyjadrenie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi č. RÚVZSN/OHŽPaZ/365/753/2025 zo dňa 24.01.2025
- Stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. Z-PUSR-087583/2024/HT zo dňa 30.10.2024
- Stanovisko Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-SN-OCDPK-2024/015349-002 zo dňa 23.10.2024
- Záväzné stanovisko Okresného úradu Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPK č. OU-SN-OCDPK-2024/011477-002 zo dňa 17.07.2024
- Vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. č. 6612230517, č. 6612230520 a č. 6612230521 zo dňa 03.10.2022
- Vyjadrenie UPC Broadband Slovakia s.r.o. č. 1677/2022 zo dňa 13.09.2022
- Vyjadrenie Michlovsky, spol. s.r.o. č. KE-2717/2022 zo dňa 20.10.2022
- Vyjadrenie VSD, a.s. č. 22033/2022 zo dňa 13.10.2022
- Vyjadrenie SPP Distribúcia a. s., č. TD/NS/0751/2024/Hy zo dňa 28.10.2024

Oprávnené požiadavky účastníkov konania a dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia a zohľadnené v projekte stavby.

Po preskúmaní dokladovej časti žiadosti a projektovej dokumentácie stavby orgán štátnej vodnej správy zistil, že realizácia povoľovanej vodnej stavby nie je v rozpore so záujmami vodného hospodárstva, neohrozuje práva ani právom chránené záujmy iných osôb a nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili vydaniu povolenia na predmetnú stavbu.

Vzhľadom na tieto skutočnosti rozhodol orgán štátnej vodnej správy tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní od doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie, Markušovská cesta č. 1. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť zverejnené vyvesením na úradnej tabuli obce Bystrany po dobu 15 dní a oznámené spôsobom obvyklým. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.

Potvrdenie o dobe vyvesenia:

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Ing. Vladimír Pavlík
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10266

Doručuje sa

Obec Bystrany, Bystrany 121, 053 62 Bystrany, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, Námestie Maratónu mieru, 042 66 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru, 042 66 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Agro Spišské Vlachy, s.r.o., Jarná 20/1026, 053 61 Spišské Vlachy, Slovenská republika
Podtatranská vodárenská spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, Slovenská republika
Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad, Slovenská republika
Ing. Richard Soporský, Vihorlatská 7048/15, 080 01 Prešov, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 111/25, Košice-Staré Mesto, Košice I
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, A. Mickiewicza 1730/6, 052 20 Spišská Nová Ves 1
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov
Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1
Obec Olcnava, Jarná 205, Olcnava, Spišská Nová Ves