

# Mesto Spišské Podhradie



## Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Spišské Podhradie a časti Katúň Sprievodná správa

Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Spišské Podhradie boli schválené dňa  
uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí č.

Závazná časť Zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta Spišské Podhradie bola vyhlásená VZN č.                      schválené uznesením MsZ č.                      dňa  
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2009 v znení č.1/2012, č.1/2017, č.3/2019 a č.2/2021.

MVDr. Michal Kapusta  
primátor mesta

názov dokumentácie: Zmeny a doplnky č.5  
Územný plán mesta Spišské Podhradie  
okres Levoča  
druh dokumentácie: územnoplánovacia dokumentácia  
stupeň dokumentácie: územný plán obce (ÚPN-O)

obstarávateľ dokumentácie: Mesto Spišské Podhradie  
Mariánske nám. 37  
053 04 Spišské Podhradie  
okres Levoča  
štátutárny zástupca: MVDr. Michal Kapusta  
primátor mesta  
tel.: 053/4195112  
e-mail: primator@spisskepodhradie.sk  
webová stránka: www.spisskepodhradie.sk

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie  
ÚPD a ÚPP  
Ing. arch. Anna Mareková  
registračné číslo 437  
tel.: +421917443871  
e-mail: anna.marekova@gmail.com

spracovateľ dokumentácie: Ing. arch. Dušan Marek  
architektonické štúdio ADM  
autorizovaný architekt  
r.č. SKA 0633 AA  
Starozagorská 11, 040 23 Košice  
tel.: +421905892932  
e-mail: admmarek@gmail.com

## **Súhrnný obsah dokumentácie:**

Kompletný elaborát Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu mesta Spišské Podhradie a časti Katúň je vypracovaný v tomto rozsahu:

### **A. - Textová časť**

- Sprievodná správa
- Príloha I. Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske použitie
- Príloha II. Závazná časť ZaD č.5 ÚPN mesta Spišské Podhradie

### **B. - Výkresová časť**

2a,b	Návrh funkčného využívania a technického vybavenia katastrálneho územia	m 1:10 000
4a,b,c,d,e,f,K	Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia	m 1:2880; m 1:5000
5a,c,e,f,K	Návrh verejného dopravného vybavenia	m 1:2880; m 1:5000
7e,K	Verejné technické vybavenie – vodné hospodárstvo	m 1:2880; m 1:5000
8a,b,c,e,f,K	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	m 1:2880 a m 1:5000
8a1,b1	Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	m 1:10000
9c,e,f,K	Schéma verejnoprospešných stavieb	m 1:2880 a m 1:5000

1.	ÚVOD	6
1.1.	Základné údaje	6
1.2.	Dôvody obstarania Zmien a doplnkov územného plánu	6
1.3.	Hlavné ciele riešenia ZaD č.5	6
1.4.	Predmet a vymedzenie riešeného územia	6
1.5.	Spôsob vypracovania ZaD územného plánu mesta	10
1.6.	Údaje o použitých podkladoch	10
2.	PRÍPRAVNÉ PRÁCE, ZHODNOTENIE PODKLADOV	11
2.1.	Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	11
2.1.1.	Územný plán mesta	11
2.1.2.	Súlad s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja	11
2.2.	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	11
2.3.	Požiadavky vyplývajúce z návrhu Územného plánu regiónu na územie mesta vrátane jeho záväzných častí	11
2.4.	Ochranné pásma a chránené územia	11
2.4.1.	Pásma hygienickej ochrany	11
3.	ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA A JEHO KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA	11
4.	ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A JEHO ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY	11
5.	PRÍRODNÉ PODMIENKY	12
6.	OCHRANA PRÍRODY A VÝZNAMNÉ KRAJINÁRSKE A EKOLOGICKÉ ŠTRUKTÚRY	12
6.5.	Krajinnoekologický plán a z neho vyplývajúce krajinnoekologické opatrenia, rozdelené do viacerých typov podľa vyžadovanej činnosti a miesta realizácie	12
6.5.1.	Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity	12
7.	URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO ROZVOJA MESTA	12
7.1.	Urbanistická štruktúra mesta	12
7.2.	Zásady urbanisticko-architektonickej kompozície sídla	12
7.3.	Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt	12
7.4.	Zásady ochrany pamiatkových území Pamiatkovej rezervácie Spišská Kapitula a Pamiatkovej zóny Spišské Podhradie a ich ochranného pásma	12
7.5.	Funkčné využitie a organizácia riešeného územia	12
7.5.1.	Bývanie, bytový fond a obytné plochy	12
7.5.2.	Návrh riešenia rekreačnej vybavenosti a zotavenia	12
7.5.3.	Návrh riešenia zelene	12
7.5.4.	Návrh riešenia priemyselnej výroby a skladového hospodárstva	13
7.6.	Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby	13
7.7.	Kultúrne a výtvarné hodnoty mesta, ochrana pamiatok	13
8.	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY	13
8.1.	Retrospektívny demografický vývoj mesta	13
8.2.	Stav a vývoj obyvateľstva	14
8.3.	Demografická prognóza	14
8.4.	Zamestnanosť a ekonomická aktivita obyvateľstva	15
9.	DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND	15
9.1.	Domový fond	15
9.2.	Bytový fond	15
9.2.1.	Návrh	15
10.	HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA	17
11.	OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	17
11.1.	Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie	17
11.2.	Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť	17
11.3.	Administratíva a kultúra	17
11.4.	Vybavenosť komerčného charakteru, výrobné a nevýrobné služby	17
11.5.	Turizmus a cestovný ruch	17
11.5.1.	Možnosti rozvoja cestovného ruchu v riešenom území	17
11.5.2.	Sídlo Spišské Podhradie	17
12.	DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA	17
12.1.	Cestná doprava	17
12.1.1.	Širšie dopravné nadväznosti	17
12.1.2.	Charakteristika a návrh na základnej komunikačnej sieti mesta	17
12.1.3.	Charakteristika a návrh na zbernej a obslužnej komunikačnej sieti mesta	17
12.2.	Železničná doprava	17

12.3. Prímestská autobusová doprava .....	17
12.4. Pešia a cyklistická doprava.....	17
12.5. Dopravné zariadenia.....	18
12.5.1. Zariadenia statickej dopravy.....	18
12.6. Ostatné dopravné zariadenia.....	18
12.7. Ochranné pásma od automobilovej a železničnej dopravy.....	18
12.8. Výpočet hluku od automobilovej dopravy.....	18
13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....	18
13.1. Zásobovanie pitnou vodou.....	18
13.1.1. Stav.....	18
13.1.2. Návrh riešenia.....	18
13.4.1. Súčasný stav.....	18
13.4.2. Návrh riešenia.....	18
14. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.....	18
15. TELEKOMUNIKÁCIE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.....	18
16. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM.....	19
17. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	19
18. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ A PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY.....	19
19. STRATÉGIA ROZVOJA OBCE, POSTUP A ETAPY VÝSTAVBY.....	19
20. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	19
21. NÁVRH NA VYPRACOVANIE PODROBNEJŠEJ ÚPD a ÚPP.....	19

#### **Príloha I**

22. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	21
22.1. Pôdy.....	21
22.2. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.....	21
22.3. Poľnohospodárske výrobné areály.....	21
22.4. Záber poľnohospodárskej pôdy.....	21
22.5. Prehľad skupín bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastri mesta.....	21
23. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV.....	21
24. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ PODHRADIE – ÚPLNÉ ZNENIE.....	24

#### **Príloha II**

Závazná časť ZaD č.5 ÚPN mesta Spišské Podhradie

---

# 1. ÚVOD.

## 1.1. Základné údaje.

Názov mesta:	Spišské Podhradie
Kód mesta:	543578
Kraj:	Prešovský samosprávny kraj - 7
Okres:	Levoča - 704
Počet obyvateľov, sčítanie 2021	3 791

## 1.2. Dôvody obstarania Zmien a doplnkov územného plánu.

Dôvodom obstarania Zmien a doplnkov č.5 územného plánu mesta (ďalej len ZaD č.5) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja mesta Spišské Podhradie v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja mesta. Pretože v poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií výhľadovej investičnej výstavby orgány mestskej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo, alebo upresnenie niektorých už jestvujúcich a navrhovaných lokalít. Preto sa mesto na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta tak, aby sa zamýšľané investície zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

## 1.3. Hlavné ciele riešenia ZaD č.5.

Hlavným cieľom riešenia v lokalitách ZaD č.5 je aktualizovať záväznú časť ÚPN mesta, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania mesta, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení dopravného a technického vybavenia v grafickej a textovej časti v jestvujúcich a navrhovaných funkčných plochách v rámci katastrálneho územia mesta.

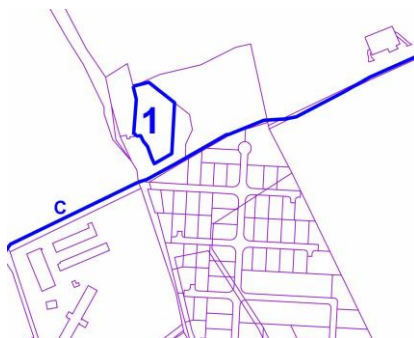
## 1.4. Predmet a vymedzenie riešeného územia.

Riešené územie pre územný plán mesta je vymedzené administratívno-správnymi hranicami mesta Spišské Podhradie a časti Katúň, t. j. hranicou oboch katastrálnych území.

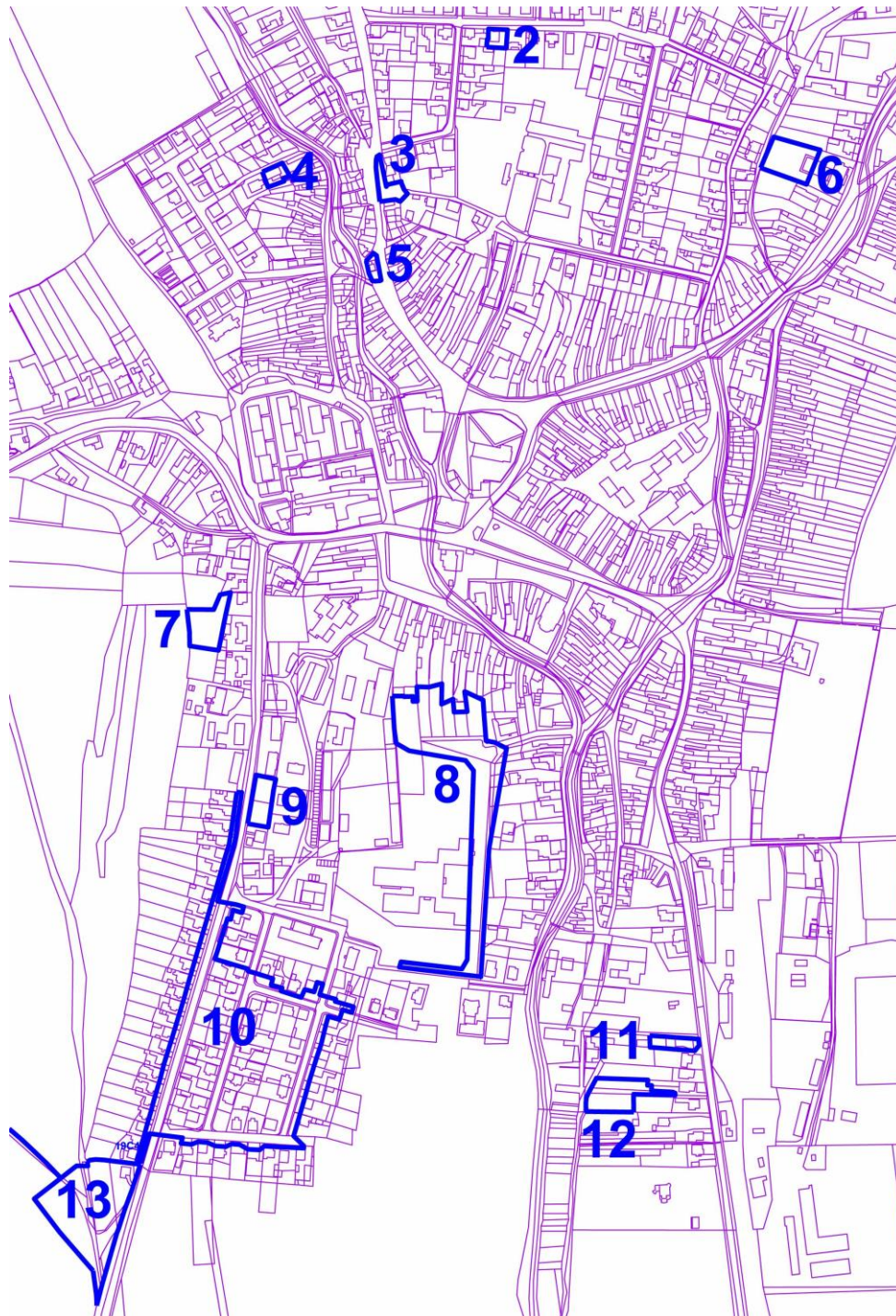
Lokality riešené ZaD č.5 (viď.: situácie):

### **Katastrálne územie Spišské Podhradie.**

- 1 Nachádza sa mimo zastavaného územia v severnej časti pri jestvujúcom areáli hydinárskej farmy a navrhovanej obytnej lokalite „Sv. Martin“.
  - a/ Na časti p.č. C 2174 sa nachádza športová strelnica (75) na plochách TTP. Do grafickej časti je zapracovaná táto jestvujúca plocha športu a rekreácie s navrhovanou izolačnou stromovou zeleňou.
  - b/ Ochranné pásmo nefunkčného židovského cintorína je navrhované na zrušenie.
  - c/ Návrh cyklochodníka Jablonov – Studenec.
  - d/ Zmena regulatívu max. výšky zástavby na 2+podkrovie v územno-stavebných blokoch č. 105 a 107.

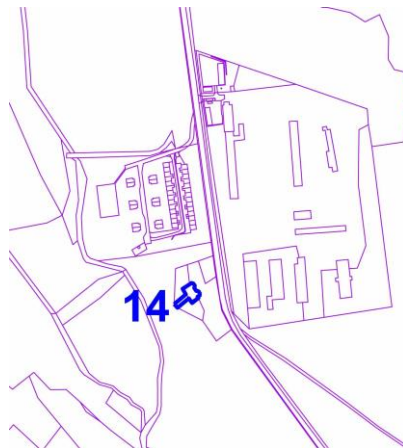






- 2 Zmena funkčnej plochy záhrady na navrhovanú funkciu bývania v rodinnom dome (p.č. C 905/4,5) v zmysle katastra nehnuteľnosti GKÚ BA.
- 3 Zmena funkčnej plochy ostatnej zelene na navrhovanú plochu bývania v rodinnom dome (p.č. C 1776/3,5).
- 4 Zmena funkčnej plochy záhrady na navrhovanú funkciu bývania v rodinnom dome (p.č. C 1120/1,2) v zmysle katastra nehnuteľnosti GKÚ BA.
- 5 Zmena funkčnej plochy ostatnej zelene (p.č. C 1044/1,2) na navrhovanú polyfunkčnú plochu bývania a občianskej vybavenosti (RD+OV) v zmysle katastra nehnuteľnosti GKÚ BA s doplnením regulatívu pre územno-stavebný blok č. 15a.
- 6 Zmena funkčnej plochy záhrady na navrhovanú funkciu občianskej vybavenosti - rozšírenie sociálneho zariadenia (p.č. C 589/1,3; 590/1,6,7) v zmysle katastra nehnuteľnosti GKÚ BA.

- 7 Zmena funkčnej plochy ovocného sadu na navrhovanú funkciu bývania v rodinnom dome (p.č. C 1627/1). Na verejnú komunikáciu bude parcela dopravne napojená účelovou súkromnou komunikáciou cez p.č. C1626/1 (jestvujúca zastavaná obytná plocha).
- 8 a/ Zmena navrhovanej polyfunkčnej funkčnej plochy občianskej vybavenosti, športu a rekreácie na navrhovanú funkciu bývania v rodinnom dome s rozšírením na p.č. 1371/7. Dopravne je lokalita napojená navrhovanou obslužnou komunikáciou s obratiskom.  
b/ Úprava regulatívov v územno-stavebnom bloku č. 54a (zníženie zastavanosti na 40%, zníženie max. výšky zástavby na 2n.p., zmena funkcie na B – bývanie).  
c/ Rozšírenie navrhovanej polyfunkčnej plochy občianskej vybavenosti a bývania v bytových domoch na (p.č. C1371/1; 5).
- 9 Zmena funkčnej plochy bývania v bytových domoch na navrhovanú funkciu bývania v rodinnom dome (p.č. C 1428/1,2).
- 10 a/ Zmena jestvujúcej funkčnej plochy záhrady – predzáhradky pri jestvujúcich objektoch rodinných domoch na navrhovanú funkciu bývania v rodinnom dome v zmysle katastra nehnuteľnosti GKÚ BA v ktorom sú tieto predzáhradky vedené ako zastavaná plocha a nádvorie.  
b/ Zapracovanie regulatívu pre predzáhradky do záväznej časti ÚPN mesta pre celé zastavané územie v zmysle katastra nehnuteľnosti GKÚ BA.
- 11 Zmena jestvujúcej funkčnej plochy bývania v rodinných domoch na navrhovanú funkciu verejnej statickej dopravy a dopravných zariadení (p.č. C 227/8,11,12,15; 229/2,3).
- 12 a/ Zmena jestvujúcej funkčnej plochy záhrady na navrhovanú polyfunkčnú funkciu občianskej vybavenosti, výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva (p.č. C 233; 235).  
b/ Zmena jestvujúcej funkčnej plochy záhrady na navrhovanú funkciu bývania v rodinnom dome (p.č. C 236/2).  
Lokalita je dopravne napojená jestvujúcou obslužnou komunikáciou.
- 13 a/ Návrh trasy cyklochodníka cez navrhovanú funkciu bývania v rodinných domoch s navrhovanou plochou verejnej zelene.  
b/ Zakreslenie jestvujúceho objektu rodinného domu na navrhovanej ploche bývania (p.č. C 1545/2,3).
- 14 Zakreslenie rekonštruovaného objektu rodinného domu na jestvujúcej ploche bývania (p.č. C 1951/4).

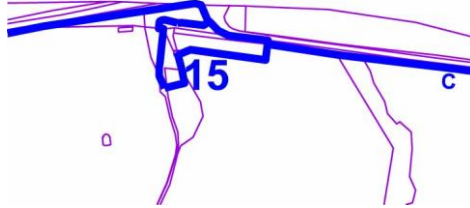


- 15 Nachádza sa mimo zastavaného územia pri NPR „Sivá Brada“ (e.č. 670) s ochranným pásmom, SKUEV0105 Spišskopodhradské travertíny a ochranným pásmom I. stupňa prírodných zdrojov minerálnych vôd.  
a/ Zmena funkčnej plochy parkoviska, ktoré bolo navrhované v ZaD č.1 na zrušenie, na navrhovanú polyfunkčnú plochu verejnej zelene a rekreácie (p.č. C 2037/1,2,9; 2038/2). Súčasťou tejto funkcie je jestvujúci objekt sociálnych zariadení s možnosťou situovania drobnej stavby občerstvenia a parkového mobiliáru s max. zastavanosťou funkčnej plochy 10% (viď: územno-stavebný blok č. 119).

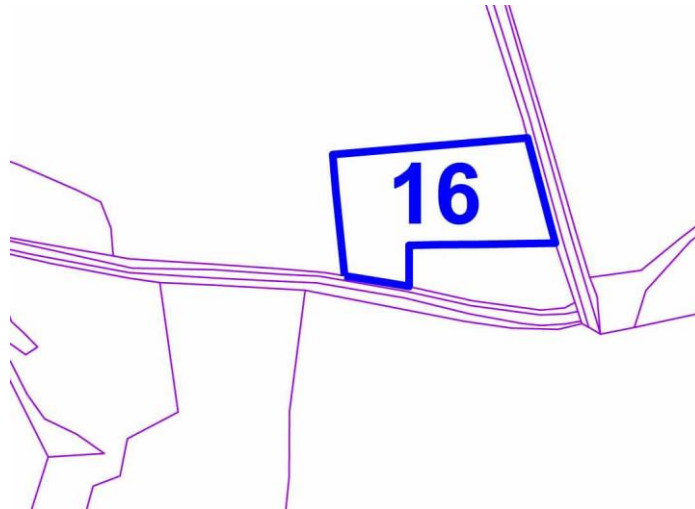


b/ Návrh a rezerva plôch verejnej statickej dopravy a dopravných zariadení (parkoviska) na jestvujúcej ploche prístupovej komunikácie (p.č. C 2066) a plochách ornej pôdy (p.č. C 2028/1).

c/ Návrh cyklochodníka Baldovce – Sivá Brada – Jablonov, Spišská Kapitula.



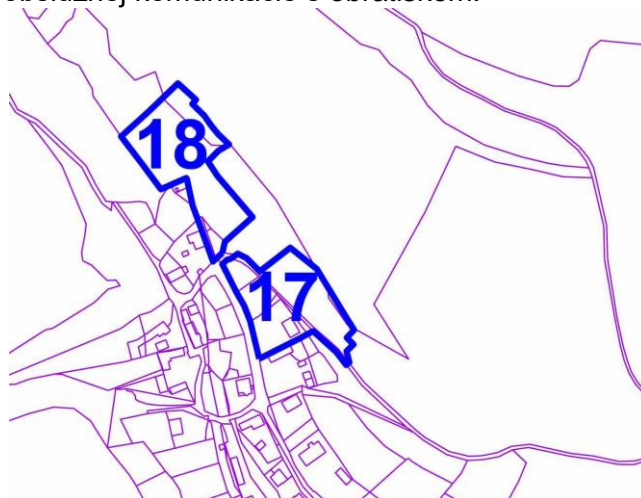
- 16 Zmena rezervy plôch verejnej statickej dopravy a dopravných zariadení (parkoviska) pod Spišským hradom – pri Sobotisku na návrh, vedľa cesty III/3215 (p.č. E 2136; 2137; 2138; 2139; 2140).



#### **Katastrálne územie Katúň.**

Ochranné pásmo jestvujúceho cintorína je navrhované na zrušenie.

- 17 a/ Zmena jestvujúcej funkčnej plochy záhrady na navrhovanú funkciu bývania v rodinnom dome (p.č. C 236/2).  
b/ Zmena jestvujúcej plochy TTP na navrhovanú funkčnú plochu chát a rekreačných domčekov (p.č. E 568; 569; 571; 602; 1308/102).  
c/ Návrh verejnej obslužnej komunikácie s obratiskom.
- 18 a/ Zmena jestvujúcej plochy TTP na navrhovanú funkčnú plochu chát a rekreačných domčekov (p.č. E 539; 540; 541; 542; 543; 544; 545; 546; 547; 549; 1304/104).  
b/ Návrh verejnej obslužnej komunikácie s obratiskom.



### 1.5. Spôsob vypracovania ZaD územného plánu mesta.

ZaD č.5 sú obstarané a vypracované podľa ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení jeho neskorších ustanovení. Pri spracovaní zmien územného plánu mesta boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu mesta v znení jeho zmien a doplnkov a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov.

Navrhované zmeny sa týkajú komplexného urbanistického návrhu, verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry, perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely a verejnoprospešných stavieb v m 1:2880 a m 1:5000. V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPN.

Spríevodná správa je vypracovaná formou zmien, doplnení a úprav textu jednotlivých kapitol schváleného Územného plánu mesta v oblastiach riešenia, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia ZaD č.5. Text kapitol spríevodnej správy, ktoré nie sú predmetom riešenia dotknuté, zostáva bez zmien. Grafická časť dokumentácie je vypracovaná formou „priesvitiek“ na výrezoch z výkresov z ÚPN mesta a jeho zmien a doplnkov.

### 1.6. Údaje o použitých podkladoch.

Pri vypracovaní ZaD č.5 boli použité tieto podklady.

#### Záväzné podklady:

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, 2019.
- Schválený ÚPN mesta Spišské Podhradie (ARKA, spol. s.r.o. Košice 2009).
- ZaD č.1 ÚPN mesta Spišské Podhradie (ARKA, spol. s.r.o. Košice 2011).
- ZaD č.2 ÚPN mesta Spišské Podhradie (ARKA, spol. s.r.o. Košice 2017).
- ZaD č.3 ÚPN mesta Spišské Podhradie (BOSKOV, spol. s.r.o. Košice 2019).
- ZaD č.4 ÚPN mesta Spišské Podhradie (arch. štúdio ADM, Košice 2021).

#### Ďalšie podklady:

- Požiadavky mesta a investorov vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní lokalít, určených uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí z iniciatívy a zámerov investorov a občanov v zastavanom území mesta.
- Parkovisko pod Spišským hradom – pri Sobotisku (Spišprojekt, s.r.o. 2019).

#### Mapové podklady.

Pre vypracovanie územného plánu mesta boli z Geodetického a kartografického ústavu Bratislava, získané nasledovné mapové podklady:

- Základná mapa SR (ZM 10) v m 1:10 000, v rozsahu celého katastra obce.
- Vektorová mapa KN v rozsahu k.ú. Spišské Podhradie a Katúň.
- Bonitované pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj [www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk).

# RIEŠENIE ÚZEMÉHO PLÁNU MESTA – ZMENY A DOPLNKY č.5 V SPRIEVODNEJ SPRÁVE.

## Úprava textu:

Text sprievodnej správy územného plánu mesta a následných ZaD  
~~Text sprievodnej správy územného plánu mesta na zrušenie a následných ZaD~~  
Text sprievodnej správy Zmien a doplnkov č.5 územného plánu mesta

## 2. PRÍPRAVNÉ PRÁCE, ZHODNOTENIE PODKLADOV.

### 2.1. Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.

#### 2.1.1. Územný plán mesta.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa:*

Mesto Spišské Podhradie má platný územný plán mesta, ktorého spracovanie bolo ukončené v septembri 2009. Schválený bol dňa 29. októbra 2009 uznesením Mestského zastupiteľstva č. MZ-8-9-B-3. Záväzná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č. 2/2009 zo dňa 29.10.2009, ktoré nadobudlo účinnosť 30.11.2009.

ZaD č.1 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. MZ-4-12-B-4, zo dňa 19.4.2012. VZN č.1/2012, zo dňa 19.4.2012, nadobudlo platnosť 22.5.2012.

ZaD č.2 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. MZ-05-17-B-3, zo dňa 27.6.2017. VZN č.2/2017, zo dňa 27.6.2017, nadobudlo platnosť 14.7.2017.

ZaD č.3 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. MZ-19-07-B-3, zo dňa 19.09.2019. VZN č.3/2019, zo dňa 19.09.2019, nadobudlo platnosť 24.10.2019.

ZaD č.4 ÚPN mesta boli schválené mestským zastupiteľstvom uznesením č. MZ-05-21-B-3, zo dňa 20.05.2021. VZN č.2/2021, zo dňa 20.05.2021, nadobudlo platnosť 07.06.2021.

#### 2.1.2. Súlad s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa:*

ZaD č.5 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD (viď Záväzná časť).

#### 2.2. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa v odstavci dopĺňa:*

Zadanie územného plánu mesta Spišské Podhradie a časti Katúň bolo schválené Mestským zastupiteľstvom uznesením č. MZ-3-8-B-1, dňa 12.02.2008. Riešenie Zmien a doplnkov územného plánu mesta č.1, 2, 3, 4 a 5 je v súlade so schváleným zadaním. Vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta.

#### 2.3. Požiadavky vyplývajúce z návrhu Územného plánu regiónu na územie mesta vrátane jeho záväzných častí.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení v celej kapitole s podkapitolami:*

#### 2.4. Ochranné pásma a chránené územia.

##### 2.4.1. Pásma hygienickej ochrany.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa odrážkou:*

- PHO pohrebiska v časti Katúň a židovského cintorína sa navrhuje na zrušenie.

## 3. ZÁKLADNÁ CHARAKTERISTIKA MESTA A JEHO KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení v celej kapitole s podkapitolami.*

## 4. ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE MESTA A JEHO ŠIRŠIE ÚZEMNÉ VZŤAHY.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení v celej kapitole s podkapitolami.*

## 5. PRÍRODNÉ PODMIENKY.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení v celej kapitole s podkapitolami.*

## 6. OCHRANA PRÍRODY A VÝZNAMNÉ KRAJINÁRSKE A EKOLOGICKÉ ŠTRUKTÚRY.

### 6.5. Krajinnoekologický plán a z neho vyplývajúce krajinnoekologické opatrenia, rozdelené do viacerých typov podľa vyžadovanej činnosti a miesta realizácie.

#### 6.5.1. Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity.

NPR Sivá Brada.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa upravuje a dopĺňa:*

~~Návrh uvažuje sa rieši zrušenie parkoviska – asphaltovej plochy pod Sivou Bradou, vrátane objektu bývalých verejných WC s rekultiváciou a využívaním na polyfunkčnú plochu verejnej zelene a rekreácie so zachovaním jestvujúceho objektu sociálnych zariadení s možnosťou situovania drobnej stavby občerstvenia a parkového mobiliáru. Navrhované plochy statickej dopravy sú situované mimo hranice územia NTURA 2000 s dopravným napojením na jestvujúcu cestu III. triedy.~~

## 7. URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A KONCEPCIA NAVRHOVANÉHO ROZVOJA MESTA.

### 7.1. Urbanistická štruktúra mesta.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa v nasledujúcich odstavcoch.*

*Na západnom okraji zastavaného územia časti Katúň sa navrhujú funkčné plochy pre výstavbu chat a rekreačných domčekov.*

### 7.2. Zásady urbanisticko-architektonickej kompozície sídla.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

### 7.3. Ochrana a využitie kultúrnych a prírodných hodnôt.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

### 7.4. Zásady ochrany pamiatkových území Pamiatkovej rezervácie Spišská Kapitula a Pamiatkovej zóny Spišské Podhradie a ich ochranného pásma.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

### 7.5. Funkčné využitie a organizácia riešeného územia.

#### 7.5.1. Bývanie, bytový fond a obytné plochy.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa:*

*ZaD č.5 v zastavanom území mesta sa menia prieluky na plochy bývania s objektom RD v lokalitách č.2,3,4,7,9,12 a 17 Katúň (spolu 10 RD). V lokalite č.8 sa mení pôvodná navrhovaná polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, športu a rekreácie na plochy bývania s objektom RD (spolu 7 RD).*

*V lokalita č. 10 sa mení jestvujúca funkčná plocha predzáhradky pri jestvujúcich objektoch rodinných domoch na navrhovanú funkciu bývania v rodinnom dome v zmysle katastra nehnuteľnosti GKÚ BA v ktorom sú tieto predzáhradky vedené ako zastavaná plocha a nádvorie.*

#### 7.5.2. Návrh riešenia rekreačnej vybavenosti a zotavenia.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa:*

*ZaD č.5 sa navrhujú v časti Katúň v lokalitách č.17,18 funkčné plochy chat a rekreačných domčekov (približne 8 objektov).*

#### 7.5.3. Návrh riešenia zelene.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa:*

*ZaD č.5 sa v lokalite č.1 navrhuje stromová izolačná zeleň pozdĺž areálu jestvujúcej strelnice. V lokalite č.15 pod Sivou Bradou sa rekultivuje asphaltová plocha bývalého parkoviska, na polyfunkčnú plochu verejnej zelene a rekreácie.*

#### 7.5.4. Návrh riešenia priemyselnej výroby a skladového hospodárstva.

\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa:

ZaD č.5 sa v lokalite č.12 navrhuje polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti, výroby a skladového hospodárstva.

#### 7.6. Regulácia funkčného využitia plôch a zástavby.

\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa upravuje:

##### 7.6.9. Funkčná plocha cintorína, verejnej, ochrannej a izolačnej zelene VZ

\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa:

##### 7.6.10. Funkčná plocha rekreačná CH

a) plocha slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre umiestnenie objektov chat a rekreačných domčekov s max. zastavanou plochou objektu 100m<sup>2</sup>.

b) na ploche je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:

- verejné a technické vybavenie
- plochy zelene

c) na území je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej občianskej a športovej vybavenosti, trvalého bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

##### 7.6.911. Ďalšie záväzné regulatívy zástavby.

\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa:

7.6.9.18. Funkčnú plochu predzáhradky pri jestvujúcich objektoch rodinných domoch, ktorá je v zmysle katastra nehnuteľnosti GKÚ BA vedená ako zastavaná plocha a nádvorie je možné funkčne využívať ako plochu bývania v rodinných domoch.

#### 7.7. Kultúrne a výtvarné hodnoty mesta, ochrana pamiatok.

\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

### 8. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY.

#### 8.1. Retrospektívny demografický vývoj mesta.

\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa:

Podľa výsledkov jednotlivých deceniálnych cenzov bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov v Spišskom Podhradí a časti Katúň nasledovný:

rok cenzu	počet obyvateľov Spišské Podhradie	počet obyvateľov Katúň	počet obyvateľov Spolu	medzicenzový nárast/pokles	
				absolútne	relatívne
1985	2 800	78	2 878	2 878	
1991	3 451	111	3 562	684	123,77%
<b>sčítanie 2001</b>	<b>3 666</b>	<b>114</b>	<b>3 780</b>	218	106,12%
2002	3 722	114	3 836	56	101,48%
2003	3 681	113	3 794	-42	98,91%
2004	3 721	114	3 835	41	101,08%
2005	3 742	114	3 856	21	100,55%
2006	3 699	107	3 806	-50	98,70%
2008	3 786	104	3 890	84	102,21%
<b>sčítanie 2011</b>			<b>4 078</b>	188	104,83%
2015			4 035	-43	98,95%
2019	3 769	95	3 864	-171	95,76%
<b>sčítanie 2021</b>	<b>3 700</b>	<b>91</b>	<b>3 791</b>	<b>-73</b>	<b>98,11%</b>



## 8.2. Stav a vývoj obyvateľstva.

\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa:

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva podľa Štatistického úradu SR sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

stav k sčítaniu 2021

Mesto	Štruktúra obyvateľstva podľa	spolu	0 - 14	15-64	65+	index vitality
Spišské Podhradie	bývajúce obyvateľstvo	3 791	598	2625	640	93
	podiel podľa veku v %	100	15,8	69,2	16,9	

Údaje o vzdelanosti obyvateľstva podľa Štatistického úradu SR:

stav k sčítaniu 2021

Mesto	spolu	základné	stredoškolské	vysokoškolské	ekonomicky aktívni
Spišské Podhradie	3791	804	1811	593	1747
	100%	21%	48%	74%	96%

Najpočetnejšie náboženské vyznania obyvateľstva podľa Štatistického úradu SR:

stav k sčítaniu 2021

Mesto	spolu	rímskokatolícke	gréckokatolícke	bez vyznania
Spišské Podhradie	3791	2 823	122	390
	100%	74%	3%	14%

Rodinný stav obyvateľstva podľa Štatistického úradu SR:

stav k sčítaniu 2021

Mesto	spolu	slobodný, slobodná	ženatý, vvdatá	rozvedený, rozvedená	vdovec, vдова
Spišské Podhradie	3791	1 855	1 425	251	255
	100%	48,9%	37,6%	6,6%	6,7%

## 8.3. Demografická prognóza.

\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa upravuje a dopĺňa:

Pre návrhové obdobie r. 20231 s výhľadom do roku 20341 sa dá očakávať nasledovný demografický vývoj. Urbanistická rezerva zohľadňuje disponibilitu stavebných pozemkov s ohľadom na možné majetkové problémy pri vysporiadaní stavebných pozemkov.

rok cenzu	počet obyvateľov Spišské Podhradie	počet obyvateľov Katúň	počet obyvateľov Spolu	medzicenzový nárast/pokles	
				absolútne	relatívne
1985	2 800	78	2 878	2 878	
1991	3 451	111	3 562	684	123,77%
<b>sčítanie 2001</b>	<b>3 666</b>	<b>114</b>	<b>3 780</b>	218	106,12%
2006	3 699	107	3 806	26	100,69%
2008	3 786	104	3 890	84	102,21%
2011			3 223	-667	82,85%
2021			3 791	568	117,62%
<b>2031</b>			<b>4 034</b>	243	106,41%
2041			4 566	532	113,19%

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: 2001/1991 = 3780/3562 = 1,061

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: 2011/2001 = 3223/3780 = 0,853

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: 2021/2011 = 3791/3223 = 1,176

Index rastu obyvateľstva: 2021/1991 = 3791/3562 = 1,064

Predpokladaný rast obyvateľstva do r 2031 3 791 x 1,064 = 4 034

Predpokladaný rast obyvateľstva do r 2041 4 034 x 1,132 = 4 566

V ÚPN mesta z r 2009 bol uvažovaný následný demografický vývoj obyvateľstva: v r. 2021 – 4 604 obyv., v r. 2031 – 5 082 obyv..

Z uvedeného vyplýva že demograficky vývoj obyvateľstva je pomalší ako sa predpokladalo a navrhované kapacity technickej infraštruktúry sa nemusia prepočítavať.

#### 8.4. Zamestnanosť a ekonomická aktivita obyvateľstva.

\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

### 9. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND.

#### 9.1. Domový fond.

\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa:  
stav k sčítaniu 2021

základné údaje o domoch	rodinné domy	bytové domy	ostatné	domy	domy vo vlastníctve FO	vodovodná prípojka z verejnej siete	plynová prípojka	prípojka na kanalizačnú sieť	obnovené domy
počet domov	783	35	40	<b>858</b>	712	831	612	727	630

#### 9.2. Bytový fond.

\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa:  
stav k sčítaniu 2021

základné údaje o bytoch	v rodinných domoch	v bytových domoch	obecné byty	byty	priemerná podlahová plocha bytu v m <sup>2</sup>	s vodovodom zo spoločného zdroja	vykurované plynom
počet bytov	790	343	96	<b>1 185</b>	104,64	1147	771

##### 9.2.1. Návrh.

\*Pôvodná tabuľka ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa.

Smerný počet navrhovaných obytných objektov v územných blokoch

Číslo územného bloku	počet bytov	predpokladaná etapa výstavby
Sp. Podhradie - 4	7	1-2
13	7	1
14	13	1
15a	1	1
18	16	1
23	7	1
24	11	1
25	15	1
34	1	<i>prieluky</i>
36	2	<i>prieluky</i>
37	10	1
40	1	2
42	10	1-2
46	2	<i>prieluky</i>
47	5	<i>prieluky</i>
48	1	<i>prieluky</i>
54	6	1
60	1	1-2
62	2	<i>prieluky</i>
64	11	2
65	6	2
66	18	2
67	19	2
71	2	1
72	11	2
73	17	2
74	7	2
76	12	2
77	6	2
78	12	2
79	10	2
80	12	2
82	7	2
83	40	2
84	34	2
86	1	1
96	6	1
98	12	1
102-110	250	1
114	18	1
115	6	1
<b>Sp. Podhradie 2031</b>	<b>635</b>	
7	8	rezerva
8	6	rezerva
9	6	rezerva
11	15	rezerva
12	15	rezerva
<b>Sp. Podhradie 2041</b>	<b>50</b>	
Katúň - 5	6	1-2
6	6	1
7	7	1-2
9	4	1-2
10	1	1
<b>Katúň 2031</b>	<b>24</b>	

## 10. HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení v celej kapitole s podkapitolami.*

## 11. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ.

### 11.1. Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

### 11.2. Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa:*

*Rozšírenie možnosti výstavby v areáli sociálneho zariadenia VIVA n.o. na Prešovskej ulici.*

### 11.3. Administratíva a kultúra.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

### 11.4. Vybavenosť komerčného charakteru, výrobné a nevýrobné služby.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

### 11.5. Turizmus a cestovný ruch.

#### 11.5.1. Možnosti rozvoja cestovného ruchu v riešenom území

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa nasledujúcim bodom.*

- *doplnenie navrhovaných cyklochodníkov v rámci katastrálneho územia mesta v dĺžke približne 11,5km.*

#### 11.5.2. Sídlo Spišské Podhradie.

##### Športovo - rekreačná vybavenosť:

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa nasledujúcim bodom.*

- *Areál jestvujúcej strelnice pri židovskom cintoríne (ZaD č.5 – lokalita č.1)*

##### Návrh:

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa nasledujúcimi bodmi.*

- *úprava parkoviska na Sivej Brade (rekultivácia asfaltovej plochy) s rekonštrukciou sociálnych zariadení a obnovenie gejzíra,*
- *rekreačné domčeky, chaty v časti Katúň (približne 8 objektov).*

## 12. DOPRAVA A DOPRAVNÉ ZARIADENIA.

### 12.1. Cestná doprava.

#### 12.1.1. Širšie dopravné nadväznosti.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

#### 12.1.2. Charakteristika a návrh na základnej komunikačnej sieti mesta.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

#### 12.1.3. Charakteristika a návrh na zbernej a obslužnej komunikačnej sieti mesta.

Návrh.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa v nasledujúcom textom:*

- *Predĺženie miestnej obslužnej komunikácie na ulici Starý jarok navrhujeme v kategórii C3 MOU 5,5/30 s obratiskom (ZaD č.5 – lokalita 8).*
- *Dopravné napojenie navrhovaných lokalít rekreačných chát a domčekov v časti Katúň navrhujeme sprístupniť obslužnou cestou funkčnej triedy C3, kategórie MOK 3,75/30 s obratiskom (ZaD č.5 – lokality 17,18).*

### 12.2. Železničná doprava.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

### 12.3. Prímestská autobusová doprava.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

### 12.4. Pešia a cyklistická doprava.

Návrh.

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa v nasledujúcom textom:*

- *navrhované cyklochodníky v rámci katastrálneho územia mesta v dĺžke približne 11,5 km navrhujeme v samostatnom telese so šírkou min. 3,0m. (vid'.: grafická časť v.č. 2a,b ZaD č.5).*

## **12.5. Dopravné zariadenia.**

### **12.5.1. Zariadenia statickej dopravy.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa na konci kapitoly nasledujúcim textom.*

- *Návrh verejného parkoviska s predpokladanou kapacitou 24 stojísk pre osobné automobily (ZaD č.5 – lokalita 11, pri areáli stavebnín na Štefánikovej ulici).*
- *Pri Sivej Brade (ZaD č.5 – lokalita 15) sa po zrušení asfaltovej plochy navrhuje nová parkovacia plocha s kapacitou približne 33 stojísk pre osobné automobily a 2 stojiska pre zájazdové autobusy návštevníkov s výhľadovým rozšírením kapacity.*
- *Z východnej strany pod Spišským hradom (ZaD č.5 – lokalita 16) je navrhované rozšírenie sústredenej parkovacej plochy s kapacitou približne 130 stojísk pre osobné automobily a 10 stojísk pre zájazdové autobusy návštevníkov.*

## **12.6. Ostatné dopravné zariadenia.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

## **12.7. Ochranné pásma od automobilovej a železničnej dopravy.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

## **12.8. Výpočet hluku od automobilovej dopravy.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

## **13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.**

### **13.1. Zásobovanie pitnou vodou.**

#### **13.1.1. Stav.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa na konci kapitoly nasledujúcim textom.*

*Sociálne zariadenia na Sivej Brade sú napojené jestvujúcou vodovodnou prípojkou z turistickej ubytovne Sivá Brada.*

#### **13.1.2. Návrh riešenia.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa na konci kapitoly nasledujúcim textom.*

*Navrhovaná lokalita rekreačných domčekov a chát v časti Katúň (približne 8 objektov, ZaD č.5, lokality 17, 18) navrhujeme napojiť na jestvujúcu vodovodnú sieť, ktorá je zásobovaná z jestvujúceho obecného vodojemu, navrhovaným potrubím DN 100 so zosilňovacou tlakovou stanicou.*

## **13.4. Kanalizácia a čistenie odpadových vôd.**

### **13.4.1. Súčasný stav.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

### **13.4.2. Návrh riešenia.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa na konci kapitoly nasledujúcim textom.*

*Navrhovaná lokalita rekreačných domčekov a chát v časti Katúň (približne 8 objektov, ZaD č.5, lokality 17, 18) navrhujeme napojiť na navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť DN 300, ktorá je zaústená do navrhovanej ČOV.*

*Keď nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu je nutné zabezpečiť akumuláciu produkovaných splaškových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v zmysle „Vodného zákona“ vývozom do ČOV a kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.*

## **13.5. Odvádzanie povrchových vôd, odtokové pomery a vodné toky.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

## **14. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

## **15. TELEKOMUNIKÁCIE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*



## **16. ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM A TEPLOM.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

## **17. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

## **18. ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, PROTIPOVODŇOVEJ A PROTIPOŽIARNEJ OCHRANY.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

## **19. STRATÉGIA ROZVOJA OBCE, POSTUP A ETAPY VÝSTAVBY.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

## **20. HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa.*

## **21. NÁVRH NA VYPRACOVANIE PODROBNEJŠEJ ÚPD a ÚPP.**

*\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.*

# Mesto Spišské Podhradie



## Príloha I

Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske použitie

# Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Spišské Podhradie a časti Katúň

Zmeny a doplnky č.5 Územného plánu mesta Spišské Podhradie boli schválené dňa  
uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí č.

Záväzná časť Zmien a doplnkov č.5 ÚPN mesta Spišské Podhradie bola vyhlásená VZN č.                      schválené uznesením MsZ č.  
ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie č.  
v znení č.1/2012, č.1/2017, č.3/2019 a č.2/2021.

dňa

## 22. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.

### 22.1. Pôdy.

\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

### 22.2. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.

\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

### 22.3. Poľnohospodárske výrobné areály.

\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

### 22.4. Záber poľnohospodárskej pôdy.

\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa dopĺňa.

V záberoch č. 50, 55, 74 (vid'.: tab. č.1) na ktorý bol udelený súhlas k návrhu budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy sa mení alebo dopĺňa návrh funkčného využitia:

#### Zmeny funkčného využitia

tabuľka č.1

katastrálne územie	pôvodné (schválený ÚPN a následných ZaD)			nové (ZaD č.4)			BPEJ/ skupina	výmera PP v ha
	číslo lokality	funkčné využitie	výmera lokality v ha	číslo lokality	funkčné využitie	výmera lokality v ha		
Sp. Podhradie	50	B	3,732	55	<b>B,VZ,Dc</b>	0,562	0729202-6	1,847
Sp. Podhradie	55	D	3,732	55	<b>B,OV,D</b>	3,732	0702005-6	3,018
Sp. Podhradie	74	OV,D	0,312	74	<b>B</b>	0,312	0702005-6	0,298

Legenda funkčného využitia:

B Bývanie

VZ Verejná zeleň

OV Občianska vybavenosť

D Doprava

0702005-6 Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ

Dc Cyklochodník

\*poznámka: **ZaD č.5 ÚPN-O sú tučným kurzívom riešené zmeny lokalít**

Pri navrhovaných lokalitách v ZaD č.5 ÚPN mesta (vid'.: tabuľka č.2) sa zaberaná najkvalitnejšia pôda v záberoch č. 74a,b, ktoré sú v zastavanom území a záberoch č. 122, 124, 127, 128, 129, ktoré sú mimo zastavaného územia. Z tohto dôvodu v zmysle zákona o ochrane pôdy a nariadenia vlády č.58/2013 Z.z., pri trvalom zábere poľnohospodárskej pôdy v predmetných záberoch vzniká pre stavebníka povinnosť platenia odvodov.

Z celkovej plochy záberu č.120 (0,5578ha) na ktorej sa nachádza areál jestvujúcej strelnice sa navrhuje záber PP (TTP) max. 5% pre možnú zástavbu (0,0279ha).

Pri záberoch č. 127 až 128 pre cyklochodník v rámci k.ú (vid'.: v.č. 8a1, 8b1) sa určil predpokladaný rozsah záberu chránenej PP bez špecifikovania kódu a skupiny BPEJ.

Vyhodnotenie záberov PP v ZaD č.5 ÚPN mesta:

Celkový záber v k.ú. Spišské Podhradie	7,3867 ha
z toho záber poľnohospodárskej pôdy v ZÚ	0,5330 ha
z toho záber poľnohospodárskej pôdy mimo ZÚ	3,5244 ha
Celkový záber PP v k.ú. Spišské Podhradie	4,0574 ha
z toho záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v ZÚ	0,3211 ha
z toho záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy mimo ZÚ	1,0631 ha
Celkový záber najkvalitnejšej PP v k.ú. Spišské Podhradie	1,3842 ha

(\*vid'.: nasledujúca tabuľka č.1)

### 22.5. Prehľad skupín bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastri mesta.

\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

## 23. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNÝCH POZEMKOV.

\*Pôvodný text ÚPN mesta a následných ZaD sa nemení.

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

tabuľka č.2

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				výmera najkvalitnejšej PP v ha	výmera nepoľnohospodárskej pôdy v ha	výbudované hydromelioračné zariadenia	závlaha, odvodnenie	alternatíva
				spolu v ha	spolu v ha	z toho						
			zastavané územie	mimo zastavané územie	kód/skupina BPEJ							
32a	Sp.Podhradie	B	0,0328						0,0328			
74a	Sp.Podhradie	B	0,0834	0,0834	0,0834		0702005-6	0,0834	0,0834			
74b	Sp.Podhradie	B,D	0,0329	0,0329	0,0329		0702005-6	0,0329	0,0329			
100	Sp.Podhradie	R,S,VZ,D	0,3747	0,0847		0,0365	0829202-6	0,0365		0,2900		
						0,0482	0897462-9	0,0482				
121a	Sp.Podhradie	D	0,9875	0,9875		0,9875	0887323-7	0,9875				
122	Sp.Podhradie	R,S	0,0279	0,0279		0,0279	0865212-5	0,0279	0,0279		0	
123	Sp.Podhradie	B	0,1697	0,1697	0,1697		0882685-9	0,1697				
124	Sp.Podhradie	B,OV,PV	0,2048	0,2048	0,2048		0865212-5	0,2048	0,2048			
125	Katúň	B,CH,D	0,4388	0,3859	0,0422		0870433-7	0,0422		0,0529		
						0,3437	0984882-9	0,3437				
126	Katúň	CH,D	0,4518	0,4518		0,4518	0984882-9	0,4518				
127	Sp.Podhradie	Dc	0,5620	0,0920		0,0920	0865212-5	0,0920	0,0920	0,4700	0	
128	Sp.Podhradie	Dc	2,2832	0,3312		0,3312		0,3312	0,3312	1,4180	0	
				0,5340		0,5340		0,5340				
129	Sp.Podhradie	Dc	1,7372	0,6120		0,6120		0,6120	0,6120	1,0656	0	
				0,0596		0,0596		0,0596				
<b>Spolu</b>			<b>7,3867</b>	<b>4,0574</b>	<b>0,5330</b>	<b>3,5244</b>		<b>4,0574</b>	<b>1,3842</b>	<b>3,3293</b>		

Legenda funkčného využitia:

B Bývanie  
OV Občianska vybavenosť  
R Rekreácia  
CH Chaty a rekreačné domčeky  
PV Výrobno-podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo  
0860545/7 Najkvalitnejšia PP podľa kódu  
BPEJ

D Doprava  
Dc Cyklochodník  
S Šport  
VZ Verejná zeleň



## 24. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU MESTA SPIŠSKÉ PODHRADIE.

Úplné znenie v zmysle VZN č. 2/2009, v znení č.1/2012, č.1/2017, č.3/2019, č.2/2021 a návrhu ZaD č.5.

Úprava textu:

**Text platnej záväznej časti územného plánu mesta.**

Text záväznej časti územného plánu mesta.

*Text záväznej časti územného plánu mesta.*

~~Text záväznej časti územného plánu mesta na zrušenie.~~

**Text záväznej časti Zmien a doplnkov č.5 územného plánu mesta.**

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia mesta Spišské Podhradie a časti Katúň je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

### 1. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

#### 1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

- 1.1.1 Mesto je sídlom s obytno-výrobným a rekreačným charakterom.
- 1.1.2 Riešené územie je tvorené katastrálnymi hranicami mesta Spišské Podhradie a časti Katúň vyznačené vo výkrese č.2.
- 1.1.3 Súčasne a navrhované zastavané územie mesta je tvorené hranicami:
  - 1.1.3.1 zastavaného územia mesta Spišské Podhradie a časti Katúň podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii príslušného katastrálneho úradu,
  - 1.1.3.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia mesta a časti Katúň.  
Hranice zastavaného územia mesta sú vyznačené vo výkresoch 4, 4K, 9, 9K, 9e a sú záväzné pre územný rozvoj.
- 1.1.4 Zástavbu mesta je potrebné orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry mesta obytnou, občianskou, vybavenostnou, výrobnou a športovo rekreačnou funkciou.
- 1.1.5 Obytnú zástavbu treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a rozvíjať nové obytné územie v severnej a južnej časti mesta formou rodinných a bytových domov V časti Katúň rozvíjať nové obytné lokality na okrajovej polohe v juhozápadnej časti na ploche bývalého hospodárskeho dvora.
- 1.1.6 Rekreačno-športová vybavenosť pre letné aktivity je riešená na navrhovanej ploche vo väzbe na jestvujúci športový areál. V navrhovaných obytných okrskoch rodinných a bytových domov formou viacúčelových a detských ihrísk.
- 1.1.7 Výrobné a skladovacie plochy riešiť prevažne na severnom okraji sídla a vo väzbe na jestvujúce výrobné areály v juhovýchodnej časti mesta pozdĺž železničnej trate.
- 1.1.8 Všetky jestvujúce výrobné prevádzky nachádzajúce sa v obytných zónach, ktoré sú nevyhovujúce z hľadiska hygienických a prevádzkových noriem vo vzťahu k prevládajúcej obytnej funkcií, navrhujeme na premiestnenie do výrobných zón.
- 1.1.9 Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou za novostavby.
- 1.1.10 S plošnou asanáciou územia sa neuvažuje.
- 1.1.11 V jestvujúcej obytnej zástavbe je možné situovať objekt (prístavbu k rodinnému domu) aj na plochu záhrady pri dodržaní požiadaviek zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- 1.1.12 Pri lokalite "Sv. Martina - Na Tehelni" situovať pás vysokej izolačnej zelene v blízkosti hraníc ložiskového územia a dobývacieho priestoru.

## 1.2 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny alebo urbanistických štúdií.

Navrhované lokality obytnej zástavby (viď.: číslo územno-stavebného bloku vo v.č.4):

- č.4, 6, 13, 14, 15 na severozápadnom okraji mesta,
- č.16, 24, 25, na severovýchodnom okraji mesta,
- č.70-74, 76-84 na južnom okraji súčasne zastavaného územia,
- č.42, 64-67, na západnom okraji súčasne zastavaného územia,
- č. 102 - 110 v severnej časti súčasne zastavaného územia mesta.

## 1.3 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory mesta sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkresy č.4, 4K.

Regulačné kódy funkčného využitia plôch (územných blokov):

B - plocha bývania formou rodinných a bytových domov, OV – plocha občianskej vybavenosti, RS - plocha rekreačnej a športovej vybavenosti, PV - plocha pre výrobu, výrobné služby a skladové hospodárstvo, HV - plocha pre koncentrovanú poľnohospodársku výrobu, Z - plocha záhradkárskych lokalít, VP - Vodná plocha, VZ- plocha cintorína, verejnej, ochrannej a izolačnej zelene, **CH - plocha rekreačná.**

### 1.3.1 Funkčná plocha pre rodinné domy

**B**

a) plocha slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na ploche je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:

- rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok,,
- verejné a technické vybavenie,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- záhradnú chatu,
- obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva hygienicky vhodných do obytnej zóny,
- malé stravovacie zariadenia.

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a zariadení.

d) podmienky prevádzkovania:

- garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku, alebo na pozemku zabezpečiť najmenej dve odstavňé miesta v zmysle platnej STN

### 1.3.2 Funkčná plocha pre bytové domy

**B**

a) plocha slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.

b) na ploche je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcií:

- verejné a technické vybavenie,
- v objektoch bytových domoch v parteri je možné situovať funkcie základnej občianskej vybavenosti a výrobných služieb hygienicky vhodných do obytnej zóny,
- potrebný počet garáží budovať ako súčasť bytového domu alebo na jeho pozemku zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a rodinné domy.

### 1.3.3 Funkčná plocha občianskej vybavenosti

OV

a) plocha slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;

b) na ploche je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
- verejné a technické vybavenie,
- rekreačnú vybavenosť – penzión,
- plochy ihrísk,
- plochy zelene,
- zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest v zmysle platnej STN.

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

### 1.3.4 Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti

RS

a) plocha slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo.

b) na ploche je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- verejné a technické vybavenie,
- objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity,
- objekty jazdiarni a ustajňovacie objekty koní aj pre účely hipoturistiky,
- objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou,
- služobné byty pre správcov zariadení,
- plochy zelene,

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

### 1.3.5 Funkčná plocha výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva

PV

a) plocha slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek.

b) na ploche je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály,
- maloobchodné činnosti a služby,
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť,
- skladové objekty,
- účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
- zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.

c) na ploche je zakázané umiestňovať:

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

### 1.3.6 Funkčná plocha koncentrovanej poľnohospodárskej výroby

a) plocha slúži pre túto hlavnú funkciu:

- pre koncentrovanú koncentrovanej poľnohospodárskej výroby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek.

b) na ploche je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:

- objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity,
- maloobchodné činnosti a služby,
- servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť,
- skladové objekty,

- objekty pre ustajnenie zvierat,
  - záhradníctva,
  - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry.
- c) *na ploche je zakázané umiestňovať:*
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie a športu, bývania.

### 1.3.7 Funkčná plocha záhradkárskych lokalít

Z

a) *plocha slúži pre túto hlavnú funkciu:*

- pre pestovanie poľnohospodárskych plodín s doplnkovou rekreačnou funkciou voľnočasového charakteru v prostredí záhradkárskych lokalít, ktoré nie sú určené pre individuálne ani hromadné bývanie trvalého charakteru.

b) *na ploche je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:*

- jednoduché stavby (záhradné domčeky) s maximálne jedným nadzemným podlažím a podkrovím do 25 m<sup>2</sup> zastavanej plochy, slúžiace na uschovanie náradia, spracovanie produkcie, jej uskladnenie a regeneráciu pracovnej sily pri zachovaní základnej funkcie, bez možnosti trvalého bývania,
- technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia.

c) *na ploche je zakázané umiestňovať:*

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, bývania, priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva.

### 1.3.8 Funkčná plocha - Vodná plocha

VP

a) *plocha slúži pre túto hlavnú funkciu:*

- pre vodnú plochu ako výrazný krajinný prvok, vodná plocha na odvádzanie prívalových vôd a povodňových prietokov,
- zeleň - prirodzené spoločenstva flóry a fauny so stabilizačnou funkciou, zeleň parková nízka, stredná, vysoká, výtvarno - architektonické diela,
- plávajúce a pevné móla.

b) *na ploche je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:*

- jednoduché stavby (drobné služby - stravovacie zariadenia, detské ihriská, prístrešky, altánky, mobiliár drobnej architektúry všetkých druhov) s maximálne jedným nadzemným podlažím bez podkrovia max. do 50 m<sup>2</sup> zastavanej plochy,
- chodníky a cyklistické trasy,
- technické objekty, slúžiace základnej funkcii územia.

c) *na ploche je zakázané umiestňovať:*

- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, rekreácie, športu, bývania, priemyselnej výroby, výrobných služieb a skladového hospodárstva, oplotenia.

### 1.3.9 Funkčná plocha cintorína, verejnej, ochrannej a izolačnej zelene VZ

a) *plocha slúži pre túto hlavnú funkciu:*

- pre umiestnenie plôch cintorína s domom smútku, verejnej, ochrannej a izolačnej zelene.

b) *na ploche je prípustné umiestňovať:*

- plochy detských ihrísk a oddychových plôch,
- zariadenia technickej infraštruktúry.

c) *na ploche je zakázané umiestňovať:*

- plochy ostatných funkcií.

### 1.3.10 Funkčná plocha rekreačná

CH

a) *plocha slúži pre túto hlavnú funkciu:*

- pre umiestnenie objektov chat a rekreačných domčekov s max. zastavanou plochou objektu 100m<sup>2</sup>.

b) *na ploche je prípustné umiestňovať tieto doplnkové funkcie k hlavnej funkcii:*

- verejné a technické vybavenie
- plochy zelene

**c) na území je zakázané umiestňovať:**

- **plochy základnej, vyššej občianskej a športovej vybavenosti, trvalého bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.**

#### **1.4 Ďalšie regulatívy zástavby.**

Okrem týchto záväzných regulačných kódov (uvedených v bode 1.3), ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia sa územným plánom v komplexnom urbanistickom návrhu, výkres č.4 a 4K určuje:

- 1.4.1 Index zastavaných plôch (IZP) – max. prípustná zastavanosť pozemku je udaná ako pomer najväčšej prípustnej stavebne využiteľnej plochy nadzemnou stavbou k celkovej ploche pozemku.
- 1.4.2 prípustná výška zástavby, uvedená maximálnom počte nadzemných podlaží objektu nad terénom vrátane obytného podkrovia, alebo ustupujúceho podlažia (napr.: 2). Do nadzemného podlažia je zahrnuté aj podkrovie pokiaľ nie je samostatne uvedené. Pri obytných objektoch je výška jedného podlažia max. 3m. Pri objektoch občianskej vybavenosti a polyfunkčných objektoch je výška jedného podlažia max. 4,5m. Podrobnosti regulácie sú uvedené v grafickej časti územného plánu mesta.
- 1.4.3 Regulatív výšky zástavby v pamiatkovej zóne pre jednotlivé objekty sa prispôbuje výške okolitej zástavby.
- 1.4.4 Uličný priestor pri navrhovaných lokalitách s obojsmernou komunikáciou bude pozostávať s obojstranným chodníkom, komunikáciou a pásom zelene pre trasy technickej infraštruktúry.
- 1.4.5 Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.
- 1.4.6 Pre potreby protipožiarnej ochrany
  - 1.4.6.1 zabezpečenie požiarnej vody pre mesto v súlade s STN 73 0873,
  - 1.4.6.2 prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z.
- 1.4.7 Regulácia potokov prechádzajúcich zastavaným územím,
- 1.4.8 V návrhovom období ÚPN-O si mesto musí aktualizovať Program odpadového hospodárstva v zmysle § 19 ods. 2 zákona o odpadoch.
- 1.4.9 Stavebné pozemky musia byť napojené priamo na verejnú komunikáciu. Účelovou komunikáciu môže byť napojený z verejnej komunikácie maximálne jeden stavebný pozemok s jedným obytným objektom v jestvujúcej zástavbe.
- 1.4.10 V jestvujúcej zástavbe pri prestavbe a dostavbe objektoch a v prielukách je potrebné dodržať uličnú, stavebnú čiaru a výškové zónovanie okolitých jestvujúcich objektov, aby bol zachovaný urbanisticko-architektonický charakter zástavby.
- 1.4.11 Pri členení jestvujúcich zastavaných pozemkoch je potrebné dodržať určenú maximálnu zastavanosť pozemku nadzemnými objektmi v danom územnom bloku pre navrhovaný aj pôvodný pozemok.
- 1.4.12 Pri navrhovanej obytnej funkcií formou rodinných domov je minimálny index zelene (IZ) 30% k celkovej ploche pozemku.
- 1.4.13 Neurbanizované územie je určené pre poľnohospodársku a lesnú výrobu, nebude súvisle zastavované. V neurbanizovaných územiach je zakázané umiestňovať a povoľovať novostavby s výnimkou líniových stavieb a zariadení technického vybavenia územia. Toto územie sa delí na poľnohospodársku pôdu, lesnú pôdu, plochy verejnej zelene na nelesných pozemkoch, vodné plochy a toky a ostatné pozemky.



- 1.4.14 Stavby (záhradné domčeky) v záhradkárskej lokalite (územno-stavebný blok č.100), musia byť situované mimo ochranné pásmo komunikácie, resp. dodržať ustanovenia cestného zákona.
- 1.4.15 Jestvujúce obytné lokality „Mlyn“ a „Sídliisko Dreveník“ nachádzajúce sa v katastrálnom území mesta Spišské Podhradie (viď.: v.č.2) sú stabilizované územia bez ďalšej možnej výstavby.
- 1.4.16 V návrhovom období rozšíriť zastavané územie mesta o obytný súbor v lokalite "Sv. Martina - Na Tehelni", ktorý sa nachádza v kat. území mesta Spišské Podhradie (v.č. 02, 04).
- 1.4.17 Polyfunkčné plochy musia obsahovať z maximálnej zastavanosti pozemku stavbami (IZP), minimálne 25% plochy jednej funkcie.
- 1.4.18 Funkčnú plochu predzáhradky pri jestvujúcich objektoch rodinných domoch, ktorá je v zmysle katastra nehnuteľnosti GKÚ BA vedená ako zastavaná plocha a nádvorie je možné funkčne využívať ako plochu bývania v rodinných domoch.**

### **1.5 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.**

- 1.5.1 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie (nie výrobné činnosti, ktoré pri svojej činnosti nemajú zabezpečené požiadavky STN pre obytné územie) možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.
- 1.5.2 V súčasných a navrhovaných priemyselných zónach umiestňovať výrobné prevádzky (druhy priemyslu), ktoré svojou prevádzkou neznečisťujú životné prostredie mesta. V prípade, že jestvujúce prevádzky znečisťujú obytné územie nad normové parametre je potrebné prispôbiť technológiu prevádzky podľa platných hygienických noriem, alebo ju premiestniť do navrhovaných výrobných zón.
- 1.5.3 Plochy výroby a skladového hospodárstva ktoré sú súčasťou alebo sa nachádzajú v blízkosti obytných území musia rešpektovať ustanovenia Zákona 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia tak, aby nebolo negatívne ovplyvňované životné prostredie obytných funkcií.

### **1.6 V oblasti ekológie, ochrany prírody a životného prostredia.**

- 1.6.1 Nadregionálne, regionálne a miestne prvky kostry ekologickej stability - biocentrá, biokoridory a interakčné prvky vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Na vymedzených plochách je verejný záujem o ich ochranu a sfunkčnenie. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území mesta a časti Katúň.
- 1.6.2 Rešpektovať podmienky ochrany prírody pri jestvujúcich a navrhovaných chránených území Natura 2000, genofondových lokalít flóry, fauny a významné biotopy.
- 1.6.3 Hodnotné brehové porasty potokov potoka zaradiť v rámci MÚSES medzi miestne biokoridory (mimo zastavaného územia mesta nakoľko v dôsledku plánovanej regulácie dôjde k výrubu týchto drevín).
- 1.6.4 Akceptovať prvky ÚSES ako územia s ekostabilizačnou funkciou, nezasahovať do nich takými aktivitami, ktorými by bola narušená ich funkcia.
- 1.6.5 Plánované regulácie vodných tokov riešiť podľa spracovanej PD.
- 1.6.6 Chrániť areály mokradí, vylúčiť zmenu vodného režimu, zabezpečiť na nich resp. v ich blízkosti znížené používanie, prípadne vylúčenie používania pesticídov a hnojív.
- 1.6.7 Zabezpečiť rekultiváciu a asanáciu nepovolených skládok odpadov.
- 1.6.8 Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.

- 1.6.9 Pri všetkých výrobných areáloch situovať izolačnú zeleň, aby boli prirodzene zapojené do krajinného prostredia.
- 1.6.10 Okolo ciest 1., 2. a 3. triedy a súčasne zastavaného územia mesta riešiť na určených verejných plochách výsadbu ochrannej zelene druhovo vhodnými drevinami, ktoré budú definované generelom zelene alebo rozhodnutím mesta a príslušným orgánom ochrane prírody na úseku ochrany drevín.
- 1.6.11 Pri výstavbe v územno-stavebnom bloku č.85 (viď.:v.č.4) musí požiadať investor pri územnom rozhodnutí o podmienky pre výstavbu KUŽP v Prešove, z dôvodu výskytu biotopov európskeho a národného významu Lk5, Lk6, Ra6 (viď.: lokality č. 34 a 35 vo výkrese v.č.3).
- 1.6.12 Pri lokalite "Sv. Martina - Na Tehelni" situovať izolačnú zeleň v blízkosti hraníc ložiskového územia a dobývacieho priestoru, areálu s intenzívnym chovom, aby bola prirodzená zóna na zabezpečenie kvality života.

### **1.7 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.**

- 1.7.1 V súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov je nevyhnutné chrániť, udržiavať a obnovovať významné historické, spoločenské, krajinné, urbanistické, architektonické, technické, výtvarné a umelecko-remeselné hodnoty, pre ktoré sú v katastrálnom území Spišské Podhradie vyhlásené národné kultúrne pamiatky, pamiatkové územia a ich ochranné pásmo.

### **1.8 Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.**

- 1.8.1 Dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti.
- 1.8.2 V navrhovaných obytných lokalitách riešiť minimálne zariadenia základnej občianskej vybavenosti s plochami verejnej zelene a ihrísk.
- 1.8.3 Rekreačnú vybavenosť riešiť na východnom okraji mesta pri športovom areáli s väzbou na navrhovanú občiansku vybavenosť ako nástupného bodu z mesta na Spišský hrad.

### **1.9 V oblasti dopravy.**

- 1.9.1 Stavba diaľnice spolu s ochranným pásmom.
- 1.9.2 Rekonštrukcia ciest III. triedy zastavanom území.
- 1.9.3 V mestskej pamiatkovej zóne, kde nie je uličný priestor dostatočnej šírky a nebude navrhnuté zjednosmernenie komunikácií je potrebné komunikácie prestavať v zmysle platnej STN na dvojpruhové miestne komunikácie v stiesnených podmienkach, so šírkou vozovky 5,5m.
- 1.9.4 Ulicu Podzámkovú, Robotnícku atď., v starej časti zástavby v stiesnených podmienkach prestavať na jednopruhé obojsmerné cesty s krajnicami a výhybňami.
- 1.9.5 V nových lokalitách bytovej výstavby navrhujeme obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 s obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5m, v zmysle platnej STN. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách.
- 1.9.6 V navrhovanej lokalite zástavby v časti Rybníček navrhujeme ukľudnené komunikácie funkčnej triedy C3. Ide o jednopruhé obojsmerné komunikácie so šírkou vozovky 2,75m a šírkou dopravného priestoru 8,75m.
- 1.9.7 Výstavba prepájajúceho chodníka pozdĺž pôvodnej cesty II/547 s funkciou pešieho prepojenia mesta s časťou Rybníček.
- 1.9.8 Výstavby nových verejných parkovísk a nutné rozšírenia vybraných jestvujúcich parkovísk.
- 1.9.9 Výstavba autobusovej stanice.
- 1.9.10 Výstavba nových a rozšírenia jestvujúcich zastávkových pruhov, nástupíšť a prístreškov zastávok SAD.
- 1.9.11 Výstavba novej autobusovej zastávky v lokalite "Sv. Martin- Na tehelni".

- 1.9.12 V lokalite "Sv. Martina - Na Tehelni" bytovej výstavby vybudovať obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 so šírkou vozovky 6,5m. Komunikácie do 100m navrhujeme vo funkčnej triede C2 so šírkou vozovky 5,5m. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 10,0 - 12,0m so zabezpečením rozhládových pásiem v križovatkách.
- 1.9.13 V lokalite "Sv. Martina - Na Tehelni" vybudovať jednostranný chodník pre peších min. šírky 1,5m, v zmysle platnej STN. Ku nástupnej ploche zastávky bude po bezpečných trasách v rámci možností plôch okolo komunikácií v zastavanom území i mimo neho, privedený chodník pre peších.
- 1.9.14 Pri navrhovanej občianskej vybavenosti navrhujeme pre cyklistov vyčleniť parkovacie plochy pre bicykle s počtom miest do 20% kapacity parkoviska pre motorové vozidlá.
- 1.9.15 Realizovať opatrenia na elimináciu hluku od pozemných komunikácií a železničných dráh pri obytných objektoch, v izofóne ekvivalentnej hladine hluku 60 dB(A). Pri výstavbe v lokalitách kde sú negatívne účinky vplyvu dopravy v čase realizácie známe musí investor vykonať potrebné (napr. protihlukové) opatrenia na vlastné náklady tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR.
- 1.9.16 Trasu cyklochodníka pod Spišským hradom realizovať mimo jestvujúcej trasy poľnej cesty, tak aby bol zabezpečený bezkolízny prístup a obsluha pozemkov na Podzámkovej a Prešovskej ulici zo strany od hradu.

#### **1.10 V oblasti technickej infraštruktúry.**

- 1.10.1 Rekonštrukcia rozvodných vodovodných potrubí a prípojok, rozšíriť vodovodnú sieť do lokality "Sv. Martin- Na Tehelni".
- 1.10.2 Výstavba automatickej tlakovej stanice (ATS) v časti Katúň.
- 1.10.3 Dobudovanie splaškovej kanalizácie v meste do existujúcej ČOV a vybudovanie splaškovej kanalizácie v časti Katúň so samostatnou ČOV, rozšíriť kanalizačnú sieť do lokality "Sv. Martin- Na tehelni".
- 1.10.4 Výrobné zóna v severnej časti mesta musí byť odkanalizovaná do samostatných ČOV, alebo vodotesných žúmp.
- 1.10.5 Regulácia potokov prechádzajúcich zastavaným územím.
- 1.10.6 Nezastavovať inundačné územia vodných tokov a vylúčiť realizáciu zástavby v nivách a alúviach vodných tokov.
- 1.10.7 Navrhované lokality zástavby v okrajových polohách zastavaného územia, tam kde je to potrebné, chrániť od vôd z povrchového odtoku rigolmi odvedenými dažďovou kanalizáciou do vodných tokov.
- 1.10.8 Rekonštruovať a dobudovať trafostanice v súčasne zastavanom území a navrhovaných lokalitách, pričom rekonštrukcia trafostaníc na plochách bytovej a občianskej vybavenosti, môže byť len za predpokladu ich prestavby na kioskové TS, vybudovať kioskovú TS v lokalite "Sv. Martin - Na Tehelni".
- 1.10.9 Vybudovať VN prípojku; kabelizácia VN vedenia V-282 a v lokalite "Sv. Martin - Na Tehelni",
- 1.10.10 Rekonštruovať existujúcu rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do podzemných káblov.
- 1.10.11 Rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z príľahlých ulíc.
- 1.10.12 Rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít v zmysle zákona 251/2012 Zb. o energetike Z.z..
- 1.10.13 Rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.
- 1.10.14 V prípadoch, že z technických príčin nebude možné napojenie objektov na verejnú kanalizáciu, je nutné zachytávať odpadové vody vo vodotesných žumpách. Obsah žúmp je potrebné v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.

z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v čistiarni odpadových vôd.

1.10.15 Dažďové vody zo spevnených plôch v navrhovaných lokalitách (z komunikácii, spevnených plôch a striech RD, prípadne iných stavebných objektov) v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min, na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente, vybudovanie zariadenia na zachytávanie znečisťujúcich látok.

1.10.16 Pri odbere podzemnej vody v množstve vyššom ako 0,5 l/s, je potrebné vyžiadať si stanovisko Ministerstva zdravotníctva SR, s priložením príslušnej dokumentácie. Stanovisko sa vyžaduje i v prípade, že si samotná realizácia výstavby vyžiada realizáciu ďalších činností podľa § 40 ods. 2 písm. e) alebo § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z. z.

### **1.11 Ochranné pásma a chránené územia.**

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

#### **1.11.1 Pásma hygienickej ochrany.**

1.11.1.1 oplotené PHO okolo vodojemu,

1.11.1.2 PHO čističky odpadových vôd 20m – Rybníček, 50m – Katúň, 100m – mesto.

1.11.1.3 PHO od hranice pohrebiska (cintorína) je 50 m. Objekty na navrhovaných funkčných plochách pri pohrebisku sa musia situovať mimo jeho ochranného pásma.

1.11.1.4 PHO od hospodárskeho dvora živočíšnej výroby 110 m.

#### **1.11.2 Ochranné pásma komunikácií.**

1.11.2.1 V zmysle § 11 Zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách. Na diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavenie slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásiem vykonávací predpis a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu. Pre II. triedu – 25m a III. triedu -20m od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo sídelného útvaru ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

1.11.2.2 Ochranné pásmo železnice je 60m.

1.11.2.3 Ochranné pásma letísk

V zmysle § 30 odsek 1 zákona č. 143/1998 Z.z. (letecký zákon) je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písm. c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť lietadlá, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 odst. 1 písmeno d).

#### **1.11.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.**

Okolo potokov pretekajúcich katastrálnym územím mesta:

1.11.3.1 Pre potreby opráv a údržby správca toku požaduje ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov potokov v šírke na upravenom úseku min. 6,0 m na neupravenom min. 10,0 m.

- 1.11.3.2 Dokončenie regulácie tokov v meste a časti Katúň na  $Q_{100}$  ročnú vodu.
- 1.11.3.3 Navrhované objekty v zastavanom území sídla okrem hospodárskych sa musia situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku.
- 1.11.3.4 Pri odvodňovacích kanáloch rešpektovať ochranného pásma min. 5 m od brehovej čiary kanála.
- 1.11.3.5 Ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť):
- od 1 kV do 35 kV vrátane  
pre vodiče bez izolácie 10m, v súvislých lesných priesekoch 7m,  
pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,  
pre zavesené káblové vedenie 1 m,
  - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
  - ochranné pásma zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
  - ochranné pásma podzemného káblového vedenia s napätím do 110 kV vrátane je 1 m od krajného vodiča na každú stranu,
  - stožiarové a stĺpové trafostanice vonkajšieho vyhotovenia do 110 kV – 10 m kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice,
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení,
- 1.11.3.6 Ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- 1.11.3.7 Ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť):
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
  - 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
  - 8 m pre technologické objekty.
  - Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.
- 1.11.3.8 Bezpečnostné pásma v zmysle Zákona o energetike na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):
- 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a v nezastavanom území.
  - Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.
- 1.11.3.9 Ochranné pásma vodovodov a kanalizácií v zmysle Zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov podľa ich profilov do priemeru 500 mm - 1,5 m, nad priemer 500 mm – 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia.
- 1.11.3.10 Ochranné pásma lesa vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle Zákona o lesoch.

#### **1.11.4 Chránené územia pamiatkového fondu.**

- 1.11.4.1 Mestská pamiatková rezervácia Spišská Kapitula, vyhlásená vládou ČSR na základe návrhu z 11. 6. 1950.
- 1.11.4.2 Národná kultúrna pamiatka Spišský hrad, vyhlásená Uznesením Predsedníctva SNR č. 24 z 27. 2. 1961 (uverejnené z Zbierke zákonov ČSSR, čiastka 36, z 18. 7. 1962). Ochranné pásma NKP Spišský hrad bolo vyhlásené ONV v Spišskej Novej Vsi 19. 12. 1987 pod číslom 911/1987.

- 1.11.4.3 Pamiatková zóna v Spišskom Podhradí, vyhlásená Vyhláškou Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi č. 1/1993 z 10. 2. 1993 a doplnená nariadením vlády SR z 13.12.2001 o pamiatkových rezerváciách 596/2001 Z.z..
- 1.11.4.4 Spišský hrad a pamiatky jeho okolia – pod týmto názvom bola časť predmetného územia zapísaná Výborom pre svetové dedičstvo UNESCO na 17. zasadnutí 6.-11. 12. 1993 do Zoznamu svetového dedičstva UNESCO.
- 1.11.4.5 Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR č.PU-07/1885-13/9004/KOW zo dňa 21.12.2007 o vyhlásení ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Hrad s areálom (Spišský hrad), Pamiatkovej rezervácie Spišská Kapitula, Pamiatkovej zóny Spišské Podhradie, národnej kultúrnej pamiatky Kostol rímskokatolícky Žehra a ďalších národných kultúrnych pamiatok v okolí.
- 1.11.4.6 Pri akejkoľvek stavebnej činnosti v bezprostrednom okolí nehnuteľnej národnej kultúrnej pamiatky („NKP“), ktorým je priestor v okruhu 10 metrov od obvodového plášťa, ak je nehnuteľnou NKP stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou NKP aj pozemok, je nutné postupovať v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (pamiatkový zákon).“

#### **1.11.5 Územná ochrana prírody.**

- 1.11.5.1 Národná prírodná rezervácia Sivá Brada, vyhlásená Úpravou Ministerstva kultúry SSR č. 9146/1979-OP z 30. 11. 1979 (pôvodne ako štátna prírodná rezervácia – ŠPR) o výmere 19,5472 ha, k. ú. Spišské Podhradie. Do územia zasahuje ochranným pásmom 100 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.
- 1.11.5.2 Prírodná pamiatka Sobotisko, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi č. 28/d z 22. 12. 1987 (pôvodne ako chránený prírodný výtvor – CHPV) o výmere 13,32 ha, k. ú. Spišské Podhradie, Žehra. Do územia zasahuje ochranným pásmom 60 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.
- 1.11.5.3 Národná prírodná pamiatka Spišský hradný vrch, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi podľa uznesenia č. 83 z 15. 3. 1990 (pôvodne ako CHPV) o výmere 24,2064 ha, k. ú. Žehra. Do územia posudzovaného katastra zasahuje ochranným pásmom, ktoré podľa zákona predstavuje územie do vzdialenosti 60 m von od hranice NPP, kde platí 3. stupeň ochrany.
- 1.11.5.4 Prírodná pamiatka Ostrá hora, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi podľa uznesenia č. 83 z 15. 3. 1990 (pôvodne ako CHPV) o výmere 29,3240 ha, k. ú. Spišské Podhradie, Žehra. Do územia zasahuje ochranným pásmom 60 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.
- 1.11.5.5 Prírodná pamiatka Zlatá brázda, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi podľa uznesenia č. 83 z 15. 3. 1990 (pôvodne ako CHPV) o výmere 1,6160 ha, k. ú. Spišské Podhradie. Do územia zasahuje ochranným pásmom 60 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.
- 1.11.5.6 Prírodná pamiatka Jazierko na Pažiti, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi podľa uznesenia č. 83 z 15. 3. 1990 (pôvodne ako CHPV) o výmere 0,1101 ha, k. ú. Spišské Podhradie. Do územia zasahuje ochranným pásmom 60 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.
- 1.11.5.7 Národná prírodná rezervácia Dreveník, vyhlásená Vyhláškou Ministerstva ŽP SR č.83 z 23. 3. 1993, publikovaná v Zbierke zákonov SR, čiastka 25, 26. 4. 1993 (pôvodne ako ŠPR) o výmere 101,1557 ha, k. ú. Spišské Podhradie, Žehra. Prvýkrát sa ako chránené územie o výmere 40 katastrálnych jutár spomína v roku 1928. Z hľadiska zákona účinne bola vyhlásená prvýkrát až v roku 1982 Úpravou Ministerstva kultúry SSR č. 2964/1982-32 z 30. 4. 1982 o výmere 66,90565 ha. Do územia zasahuje ochranným pásmom 100 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.
- 1.11.5.8 SKUEV0105 Spišskopodhradské travertíny leží svojou väčšou časťou v katastri Spišského Podhradia. Cieľom ochrany sú travertínové kopy a lokality

so vzácnymi rastlinnými a živočíšnymi spoločenstvami reliktného charakteru, výrazne odlišné od okolitej antropizovanej krajiny. Územie SKUEV zahŕňa všetky v súčasnosti vyhlásené chránené územia. Územie SKUEV leží v navrhovanom 2., 3., 4. a 5. stupni ochrany, pričom v k. ú. Spišské Podhradie sa v 2. stupni ochrany nachádzajú parcely 2012, 2013, 2015, 2016, 2029, 2030, v 3. stupni ochrany parcely 2036-časť, 2271/1, 2271/2, 1873/1-časť, v 4. stupni ochrany parcely 1853/1-časť, 1853/2, 1864, 1869, 1872/1-časť, 1872/4, 1872/5, 1872/6, 1873/1-časť, 1874/2-časť, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1909, 2018, 2035/2, 2038, 2040, 2041, 2042, 2344 a v 5. stupni ochrany parcely 1873/1-časť, 1873/2, 1873/3, 1874/1. Celý SKUEV má výmeru 232,31ha.

- 1.11.5.9 SKUEV0107 Spišskopodhradské stráne predstavuje posledné fragmenty v minulosti plošne rozšírených xerothermných travinných spoločenstiev na flyši Hornádskej kotliny. Do katastra zasahuje jedna z troch samostatných lokalít SKUEV (Nemecká hora), ktorú tvoria parcely č. 2150, 2151, 2152, 2153, 2214-časť, 2215, 2216, 2217, 2218, 2221/3-časť, 2225, 2226. Celé územie má výmeru 51,64 ha a leží v navrhovanom 3. stupni ochrany.
- 1.11.5.10 SKUEV0108 Ordzovianske dubiny zasahuje do katastra malou lokalitou severne od predchádzajúcej. Cieľom ochrany je zachovanie posledných fragmentov vzácného a fyto geograficky významného biotopu dubovo-hrabových lesov lipových s výskytom v Hornádskej kotline a na južnom úpätí Levočských vrchov, ktorý nemá na Slovensku obdobu. Celé územie SKUEV leží v navrhovanom 2. stupni ochrany, do k. ú. Spišské Podhradie zasahuje parcela 2113/1-časť.
- 1.11.5.11 SKUEV0224 Jereňáš leží celý v k. ú. Spišské Podhradie, predstavuje ucelený komplex dubovo-hrabového lesa lipového s hodnotným bylinným podrastom, v ktorom sa prejavuje kontrastné zmiešanie teplomilných a horských prvkov a výrazný vplyv bezprostredne ležiaceho Dreveníka. Ide o jediného zachovaného kotlinového reprezentanta tohto typu lesa. Celé územie má výmeru 137,09 ha, leží v navrhovanom 2. stupni ochrany a zahŕňa parcelu č. 1941.

#### **1.11.6 Dobývacie priestory a chránené ložiskové územia.**

- 1.11.6.1 Rešpektovať Chránené ložiskové územia a Dobývacie priestory v katastrálnom území mesta Spišské Podhradie.

#### **1.11.7 Riziká stavebného využitia územia.**

- 1.11.7.1 Podľa Zákona o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:
- výskyt stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom,
  - stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa Zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

#### **1.11.8 Riziká z environmentálnej záťaže územia.**

- 1.11.8.1 Odstrániť evidované environmentálne záťaže pred realizáciou akejkoľvek výstavby v súlade s platnou legislatívou.



### **1.12 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny.**

V zmysle Zákona o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia. V riešenom území je potrebné vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby v zmysle zoznamu uvedenom v schéme záväzných častí riešenia.

### **1.13 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov.**

Delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých plochách nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

## 2. Zoznam verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb:

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia Územného plánu mesta Spišské Podhradie, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa Zákona o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú:

### 2.1 Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

1. areál cintorína
2. verejná a ochranná zeleň
19. verejné kompostovisko
21. verejná zeleň, verejné športoviská a verejné mestské rekreačné zariadenia
22. vodná nádrž

### 2.2 Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.

3. stavba diaľnice D1 26,5/120 spolu s ochranným pásmom
4. prestavba cesty I/18 v kategórii C 11,5/90 s ochranným pásmom
6. stavby nových MK v kategórii B2
7. stavby nových MK C2, C3 v navrhovaných lokalitách BV vrátane obojstranných chodníkov pri kategórii B2 a C2 a deliacich zelených pásov šírky min. 1,5 m
8. stavby nových verejných parkovísk, nutné rozšírenia vybraných jestvujúcich parkovísk a výstavba autobusovej stanice a zastávok
9. stavba pešieho turistického a náučného chodníka, cyklochodníka, krížová cesta s kaplinkami
20. stavba prístupovej (účelovej) komunikácie.

Do verejnoprospešných stavieb patria aj jestvujúce dopravné zariadenia, ktoré je potrebné rekonštruovať na požiadavky STN 73 6110 a sú uvedené v návrhu verejného dopravného vybavenia (výkresy č. 5, 5K).

### 2.3 Stavby pre verejnú technickú vybavenosť.

10. stavba rozvodnej vodovodnej siete
11. stavba splaškovej a dažďovej kanalizácie
12. stavba a dostavba ČOV
13. úprava a regulácia vodného toku
14. stavba trafostanice
15. stavba novej trasy prípojky káblového 22kV VN
16. stavba rozvodnej NN siete a verejného osvetlenia
17. stavba STL plynovodu na územiach navrhovaného rozvoja
18. rekonštrukcia jestvujúcej vzdušnej MTS na káblovú uloženú v zemi, na územiach navrhovaného rozvoja stavbu MTS káblovými rozvodmi.

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované a rekonštruované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriny, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 6 **6a-f**, 6K, 7, **7a-f**, 7K) **a navrhované cyklochodníky (výkresy č. 2a,b, 5, 5a-f).**

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti (výkres č. 9, 9K, 9e, **9fa-f**) je len orientačné, presné vymedzenie plôch (pozemkov) pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

### 2.4 Stavby a plochy na asanáciu.

V návrhu ÚPN mesta nie sú určené objekty na individuálnu asanáciu. Prípadná asanácia objektov v Pamiatkovej zóne mesta je podmienená súhlasom Krajského pamiatkového úradu v Prešove.