

OBEC ŽEHRA
stavebný úrad
Žehra 104

Číslo: 51/03//2025-VV

V Žehre dňa 18.03.2025

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania podľa § 36 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku („stavebný zákon“), v znení neskorších predpisov

verejnou vyhláškou.

Obec Žehra, stavebný úrad podľa ust. § 117 v spojení s § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 2 písm. e) zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky,

o z n a m u j e

občanom a právnickým osobám obce Bystrany, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkov a stavbám včítane susedných pozemkov a stavieb môžu byť rozhodnutím dotknuté, že dňa 17.03.2025 podal navrhovateľ Obec Bystrany, zastúpená starostom obce Gejzom Kandráčom, so sídlom Bystrany 121 na tunajšom stavebnom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Novostavba 3x12 nájomných bytov nižšieho štandardu“, stavebný objekt: „**Zásobovanie pitnou vodou**“, stavebné objekty:

SO 05-1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU - VODOVOD

SO05-2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU – VODOJEM

SO05-3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU – ODPAD Z VODOJEMU

SO05-4. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU – OPLOTENIE,

na pozemkoch viacerých parciel parc. č. KN C 552/1, 874/4, 874/1, 874/3, 646/2, 734/3, 845/3, 843/75, katastrálne územie: Bystrany.

O 05-1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU – VODOVOD HDPE SDR 17 DN 63 - 1100 m

Zásobovanie novostavba 3x12 nájomných bytov pitnou vodou vodojemom vodou bude zabezpečené vybudovaním prepojovacieho potrubia medzi vodojemom a lokalitou výstavby nájomných bytov (zásobovací vodovodný rad). Potrubie bude vybudované z plastových rúr DN 63 mm.

SO 05-2. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU – VODOJEM 35m³ + STROJOVNĀ

Vodojem s obsahom 35m³ je podzemný objekt pozostávajúci z jednej prefabrikovanej železobetónovej nádrže o objeme 35 m³. Pred nádržou vodojemom je osadená armatúrová komora, ktorá taktiež prefabrikovaná železobetónová nadrž.

Hĺbka výkopov pod vodojemom je predbežne stanovená 3,2 m. Definitívne bude stanovená až v priebehu výkopových prác, podľa kvality odkrytého podlažia. Pokiaľ bude pevné ílovcové, respektíve pevné, poloskalné, až skalné, pieskovcové podlažie v hĺbke

menšej ako 2,5 m, bude vodojem osadený vyššie s toleranciou do jedného metra. Pokiaľ budú hlbšie, bude vodojem osadený do stanovenej výšky, ale na pomocný, vyrovnávajúci, zhutnený štrkový vankúš.

Nádrže budú založené na doske, ktorá bude súčasne tvoriť ich dno.

Vodojem je čiastočne osadený pod terénom a vyčnievajúca časť nad terénom je obsypaná zeminou, čím vytvára v krajine umelý kopec.

Vstup do armatúrovej komory vodojemu je cez vstupné komíny. prístup k nim je priamo z upravenej plochy vytvorenej pre objektom vodojemu.

Akumulačná nádrž vodojemu a manipulačná komora sú obsypané zeminou po celom obvode vrátane stropu. Násyp nad stropom je v celkovej hrúbke 600 mm vrátane teploizolačnej a hydroizolačnej vrstvy.

Manipulačná komora (strojovňa) pôdorysných rozmerov 3600×4000 mm. v tejto komore budú umiestnené čerpacie zostavy, akumulčné nádrže chlorátor zariadenie na dávkovanie NaClO a elektrorozvádzač.

Akumulačná nádrž (dodojem) pôdorysných rozmerov 3600×6600 mm.

Svetlá výška nádrži je 2,30m po stavebných úpravách 2,20m.

Zemné práce pozostávajú zo stiahnutia humozného horizontu o hrúbke 200 mm. Po ukončení výstavby objektu vodojemu budú nádrže obsypane vykopanou zeminou bez prísady veľkých kameňov.

NN KABLOVÁ PRÍPOJKA

Káblková prípojka bude vybudovaná z jestvujúceho ER, ktorý je osadený na jestvujúcej čerpacej stanici.

SO 05-3. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU – ODPAD Z VODOJEMU PVC

DN150 – 67m Odpadová voda z vodojemu bude odvádzaná podzemným potrubím do povrchového rigola. Potrubie bude PVC DN 150. Vyústenie potrubia v rigoly bude cez betónový výustný objekt. Potrubie bude ukončené žabou klapkou. Dĺžka kanalizačnej prípojky bude 67 m.

SO 05-4. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU – OPLOTENIE

Pletivo poplastované – 41m

Areál vodojemu bude po celom svojom obvode opletený. Oplotenie bude z ocelového poplastovaného pletiva výšky 1600 mm, nad ktorým bude v jednom rade ostnatý drôt. Pletivo a ostnatý drôt oplotenia je vedené po ocelových poplastovaných stĺpkoch. Ocelové stĺpiky sú osadené do betónových pätiiek 600×600v hĺbke 600 mm. Vzdialenosť stĺpikov oplotenia bude 2500 – 3000 mm.

Vstup do areálu bude cez jednokrídlovú bránku. Bránka bude uchytená na ocelových stĺpkoch. Tieto budú taktiež osadené do betónových pätiiek 800×800, ale s hĺbkou založenie 800 mm. Celková dĺžka oplotenia je 41 m.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Keďže ide o stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a na základe žiadosti stavebníka nie sú stavebnému úradu známi všetci účastníci konania, oznamuje týmto občanom a organizáciám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám môžu byť týmto konaním dotknuté jeho začatie a to verejnou vyhláškou podľa ust. § 36 ods. 4 stavebného zákona a ust. § 26 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Svoje námietky a pripomienky k predmetu konania môžu uplatniť účastníci konania najneskôr pri ústnom pojednávaní, ktoré sa bude konať dňa:

04.04.2025 (piatok) o 11,15 hod. so stretnutím na Obecnom úrade v Bystranoch, Bystrany 121, inak sa na ne neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade v Bystranoch a na ústnom pojednávaní.

Súčasťou tejto verejnej vyhlášky je situácia osadenia stavby – širšie vzťahy na podklade kópii z katastrálnej mapy.


Marián Mižigár
starosta obce



Toto oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli obce.

Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Sňaté dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a sňatie.