

NÁVRH

Všeobecne záväzné nariadenie obce Bystrany č. 2/2023 o miestnych daniach

Obec Bystrany, Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch v zmysle § 4 ods. 3 písm. c) , § 6 a § 11 ods. 4 písm. d), e) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s ustanoveniami § 4 a súvisiacich ustanovení a § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov

sa uznieslo na vydaní tohto
všeobecne záväzného nariadenia Obce Bystrany

Časť I.

Všeobecné ustanovenia

§ 1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani za nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 a nasl. zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

§ 2

Základné ustanovenie

1. Obec Bystrany ako správca dane (ďalej len „správca dane“) zavádza s účinnosťou od 1.1.2017 miestnu daň z nehnuteľností.
2. Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 582/2004 Z.z..

§ 3

Predmet úpravy VZN

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani z nehnuteľností, ktorá zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“),
- d) daň za psa.

Časť II.

Daň z pozemkov

§ 4

Hodnoty pozemkov

Správca dane ustanovuje na území obce Bystrany hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) 0,2144EUR / m² – orná pôda,
- b) 0,0502 EUR / m² – trvalé trávne porasty,
- c) 1,95 EUR / m² – záhrady,
- d) 1,89 EUR / m² – zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy,
- e) 0,1528 EUR / m² – lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,
- f) 21,80 EUR / m² – stavebné pozemky.

§ 5

Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Bystrany, okrem sadzby určenej podľa ods. 2/ a 3/ tohto paragrafu ročnú sadzbu dane z pozemkov nasledovne:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,25 %,

- b) záhrady 0,28 %,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,28 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,25 %,
- e) stavebné pozemky 0,38 %.

Časť III. Daň zo stavieb

§ 6 Sadzba dane

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy nasledovne:
 - a) 0,099 EUR za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) 0,099 EUR za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) 0,199 EUR za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu,
 - d) 0,249 EUR za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,
 - e) 0,232 EUR za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - f) 0,663 EUR za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - g) 0,232 EUR za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).
2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,033 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Časť IV. Daň z bytov

§ 7 Sadzba dane

Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov za každý aj začatý m² podlahovej plochy nasledovne:

- a) 0,083 EUR – byty v bytových domoch,
- b) 0,432 EUR – nebytové priestory, ktoré slúžia na podnikateľské účely alebo inú zárobkovú činnosť.

Časť V. Daň za psa

Predmetom tohto všeobecne záväzného nariadenia je určenie náležitosti miestnej dani za psa podľa splnomocňovacieho ustanovenia § 29 zákona č. 582/2004 Z.z. správcom dane.

§ 8 Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:

5,00 EUR za psa chovaného v rodinnom dome.

§ 9 Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane za psa v celom rozsahu u daňovníkov – fyzických osôb v prípade:

- a) ak daňovníkom je nevidomá osoba a je vlastníkom psa so špeciálnym výcvikom,

b) ak daňovníkom je držiteľ preukazu ŤP (ťažko postihnutý), preukazu ZŤP (zdravotne ťažko postihnutý) a preukazu ZŤP/S (zdravotne ťažko postihnutý so sprievodom) a je vlastníkom psa so špeciálnym výcvikom.

2. Oslobodenie od dane podľa ods. 1/ musí daňovník preukázať do 30-tich dní od vzniku nároku na oslobodenie od dane.

3. Oslobodenie od dane zanikne okamžite ak pominie a zanikne dôvod, pre ktorý sa uplatnilo a povolilo oslobodenie.

Časť VI.

Spoločné, zrušovacie a záverečné ustanovenia

§ 10

Oslobodenie od dane a zníženie dane z nehnuteľností

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky vo vlastníctve obce,
- b) pozemky vo vlastníctve cirkví,
- c) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- e) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
- f) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave.

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby vo vlastníctve obce,
- b) stavby vo vlastníctve cirkví,
- c) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam.

§ 11

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Obec Bystrany ako správca dane z nehnuteľností ustanovuje, že daň v úhrne najviac do 0,- EUR nebude vyrubovať.

§ 12

Zrušovacie ustanovenia

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Bystrany č. 121, ktoré nadobudlo účinnosť dňom 01.01. 2017

§ 13

Záverečné ustanovenia

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa uznesením č..... a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2024.

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Bystrany dňa: 30.11.2023

Návrh VZN zvesený z úradnej tabuli v obci Bystrany dňa:

VZN nadobúda účinnosť dňa:

Gejza Kandráč
starosta obce

